



GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
ČKYNĚ 87, 384 81 ČKYNĚ

VII. PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

AKTUALIZACE PO NÁVRHU NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

POZEMKŮ



KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VOLOVICE

OBEC: PRACHATICE, OKRES: PRACHATICE, KRAJ: JIHOČESKÝ

Technická zpráva – Plán společných zařízení

Okres: Prachatice

Obec: Prachatice

Katastrální území: Volovice

Název akce: Komplexní pozemkové úpravy Volovice

Zadavatel: Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Prachatice

Zpracovatel: GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Projektant: **Ing. Vladimír Luks**
(autorizovaná osoba pro ověření dokumentace,
č.rozh. o udělení úředního oprávnění 1233/1998-3151)

Datum: 3. 8. 2020

1. ÚVODNÍ ČÁST

Předkládaný plán společných zařízení (PSZ) je zpracován dle přílohy k vyhlášce č. 13/2014 Sb. a navazuje na již zpracovanou etapu – **Rozbor současného stavu** (RSS). Plán společných zařízení zahrnuje přírodní a umělé výtvořiny existující nebo navrhované v rámci komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) nebo v jiných projektech, které je třeba respektovat při rozmísťování pozemků v rámci vlastní pozemkové úpravy.

Tento PSZ je předložen k vyjádření dotčeným orgánům, aby bylo možné již konkrétně navrhnout tzv. společná zařízení (komunikace, ÚSES, hydrografická síť, protierozní opatření aj.) a plošnou zonaci lokalit v rámci území KoPÚ vymezenou podle různých hledisek dle potřeby KoPÚ. Společná zařízení mají tedy polyfunkční charakter a na jejich tvorbu bývá obecně použita v první řadě státní půda, dále obecní půda, která již dříve sloužila pro společná zařízení. Pokud by byla ještě potřeba, budou se poměrnou částí podílet i vlastníci pozemků (§ 9 odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb.). Společná zařízení realizovaná v rámci KoPÚ se převádí do vlastnictví obce, pokud se správce či vlastník nevyjádří jinak.

OBECNÉ INFORMACE O ÚZEMÍ

V červenci 2016 zahájil Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj – Pobočka Prachatice v souladu s ustanovením § 6, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. (o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) řízení o komplexních pozemkových úpravách v **katastrálním území Volovice** (město Prachatice). Pozemkové úpravy byly zahájeny na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Důvodem k zahájení také bylo řešení přídělů či nedokončeného scelování.

Katastrální území Volovice (732761) se nachází v Jihočeském kraji, v okrese Prachatice. Příslušná obec s rozšířenou působností jsou Prachatice, kde je také soustředěno občanské vybavení. Město Prachatice je rozděleno na několik částí, jednou z nich je i osada Volovice, která leží v nadmořské výšce 905 m. Nejvyšším bodem zájmového území je Volovický vrch (960,6 m n.m.), při jižní hranici s k.ú. Perlovice. V katastrálním území Volovice se kromě osady Volovice nachází samoty v lokalitě Křeplice, Třemšín a Cvrčkov. Komplexní pozemkové úpravy probíhají v rámci celého k.ú. Volovice s vyloučením zastavěných ploch. Pro jasnější představu o stanoveném obvodu KoPÚ slouží Přehledná mapa (1:10 000), která je součástí Grafických příloh (mapa G1).

1.1. VÝCHOZÍ PODKLADY

Ve spolupráci s SPÚ, Pobočkou Prachatice, byly shromážděny dostupné podklady. Plán společných zařízení přebírá veškeré podklady s předchozích etap (průzkum terénu, zaměření skutečného stavu, ...), které jsou shromážděny a vyhodnoceny

1.1.1 PODROBNÝ PRŮZKUM TERÉNU A ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

- Rozbor současného stavu (podrobný průzkum terénu) v k.ú. Volovice; GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. (Ing. Vladimír Luks, Ing. Jana Vávrová); listopad 2018. (dále jen RSS)

1.1.2 ZAMĚŘENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- Zaměření výškopisu a polohopisu (GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., 2018)

1.1.3 HYDROLOGICKÉ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PODKLADY

- Vodohospodářská mapa a mapové služby HEIS (<http://heis.vuv.cz>)

- Centrální evidence vodních toků (<http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>)

- Studie odtokových poměrů Volovice; Ekoservis, České Budějovice; 2018 (dále jen SOP)
- Zpracování návrhu části vodohospodářských opatření pro potřeby PSZ v rámci KoPÚ Volovice; Ekoservis, České Budějovice; květen 2019

1.1.4 PODKLADY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Územní plán Prachatice, účinný ode dne 17. 2. 2017. Zhotovitelem ÚP je SP Studio, s.r.o. architektonická kancelář (Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov), projektant Ing. arch. Jiří Rampas (ČKA 02603).
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje 6. aktualizace – účinnost ze dne 9. 3. 2018, Zodpovědný projektant Ing. arch. Ludmila Šnejdová, Krajský úřad pro Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, stavebního řádu a investic, Oddělení územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice.
- Územně analytické podklady Jihočeského kraje (ÚAP JČK), *Rozbor udržitelného rozvoje území – 4. aktualizace, 2017* (Ing. Romana Vačkářová a kol. - Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U zimního stadionu 1952/2, České Budějovice).

Aktuálnost podkladů územního plánování je průběžně kontrolována.

1.1.5 METODICKÉ PODKLADY A ODBORNÁ LITERATURA

- [1] KOLEKTIV AUTORŮ, *Metodický návod k provádění pozemkových úprav ve znění změny č. 2*, Ministerstvo zemědělství, Státní pozemkový úřad – Odbor metodiky pozemkových úprav, Praha 2017. 136 s. Č.j.: SPU 232335/2017.
- [2] KOLEKTIV AUTORŮ *Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách*, Ministerstvo zemědělství – Státní pozemkový úřad. Praha 2010. 78 s. Č. j.: SPÚ 043882/2016, akt.verze k 1. 6. 2016
- [3] MAZÍN, Václav, Jan VÁCHAL a Tomáš KVÍTEK. *Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav*. V Českých Budějovicích: Jihočeská univerzita, Zemědělská fakulta, katedra pozemkových úprav, 2007, 192 s. ISBN 978-80-7394-003-4 (Jihočeská Univerzita: BROŽ.).
- [4] UHLÍŘOVÁ, Jana a Václav MAZÍN. *Metodika studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v komplexních pozemkových úpravách*. Praha: VÚMOP, 2005, 31 s. ISBN 80-239-4845-8.
- [5] KOLEKTIV AUTORŮ *Koordinace územních plánů a pozemkových úprav: metodický návod*. 2. Aktualizované vydání. Ministerstvo pro místní rozvoj České Republiky. Praha 2015. 42s. ISBN 978-80-87147-89-4.
- [6] Mazín,V. *Metodika generelu cestní sítě v rámci procesu pozemkových úprav*. Plzeň: Okresní pozemkový úřad Plzeň-jih, 1998.28s.
- [7] Technické doporučení: *Protierozní ochrana zemědělské půdy*, TILIA Písek, Hydroprojekt Praha,a.s., 1997 [8] JANEČEK, Miloslav. *Ochrana zemědělské půdy před erozí*. Praha: Powerprint, 2012, 113 s., ISBN 978-8087415-42-9.
- [9] PODHRÁZSKÁ, Jana. *Návrh a hodnocení účinnosti systému komplexních opatření v pozemkových úpravách pro snížení škodlivých účinků povrchového odtoku: metodický návod*. Vyd. 1. Praha: VÚMOP, 20082009, 96 s. ISBN 978-80-904027-7-5 (BROŽ.).
- [10] BŮZEK, František. *Zatravnňování orné půdy s vysokým rizikem infiltrace - opatření pro cílené snižování koncentrací dusičnanů ve vodách: metodika*. 1. vyd. Editor Tomáš Kvítek. Praha: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, 2007, 110 s. ISBN 978-80-254-0972-5 (BROŽ.).
- [11] MADĚRA, Petr a Eliška ZIMOVÁ. *Metodické postupy projektování lokálního ÚSES: Multimediální učebnice*. Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a.
- [12] PODHRÁZSKÁ, Jana. *Optimalizace funkcí větrolamů v zemědělské krajině: metodika*. Vyd. 1. Brno: VÚMOP, 2008, 5124 s. Knihovnicka.cz. ISBN 978-80-904027-1-3 (BROŽ.).

Dále:

- Norma ČSN 73 6109 Projektování polních cest

- Norma ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic
- Norma ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích
- Norma ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže
- Katalog vozovek polních cest. Technické podmínky – změna č. 2, MZe ČR, Praha 2011

Právní předpisy:

- Zákon 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 256/2013 Sb. Zákon o katastru nemovitostí (Katastrální zákon)
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu jejich vedení a aktualizací, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb.
- Zákon č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění)

1.1.6 ZÁKLADNÍ GEODETICKÉ A MAJETKOPRÁVNÍ PODKLADY

- Mapa katastru nemovitostí (KMD), SPI - ČÚZK
- Barevná ortofotomapa (digitální forma)
- mapa BPEJ
- Základní mapa ČR, měřítko 1:10 000
- ZABAGED výškopis
- Digitální model reliéfu ČR 5. generace (DMR5G)

1.1.7 DALŠÍ PODKLADY

Při tvorbě PSZ probíhá spolupráce, aby byla zajištěna návaznost na pozemkové úpravy v sousedních katastrálních územích. V současné době jsou komplexní pozemkové úpravy dokončeny v k.ú.: Horní Záblatí, Zábrdí u Lažišť. Z těchto k.ú. byly poskytnuty následující podklady:

- k.ú. Horní Záblatí - PSZ (technická zpráva a mapa G5; TRAVAL a.r.o., Č. Budějovice; listopad 2010)
- k.ú. Zábrdí u Lažišť – PSZ (technická zpráva a mapa G5; AGRECO, zemědělská projekční kancelář, Č. Budějovice; srpen 1998)

Údaje o technické infrastruktuře byly poskytnuty od správců sítí ve vektorové podobě. U nadzemních sítí došlo k dalšímu ověření polohy při měření skutečného stavu.

Město Prachatice má zpracovaný Pasport místních komunikací, pro k.ú. Volovice je zpracován se stavem k 30. 11. 2001. Pasport pro k.ú. Prachatice byl aktualizován v květnu 2005.

1.2. ÚČEL A PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ

Podkapitola poskytuje orientační přehled o účelu, skladbě a koncepčních vazbách navržených společných zařízení pozemkových úprav. Vše je uspořádáno dle převažujícího účelu. Převažujícím účelem se rozumí hlavní, dominantní funkce opatření nebo zařízení PSZ.

OP1	příkop	propojovací stoka do tůň 1	
OP2	příkop	propojovací stoka z tůň 2	
OP3	příkop	propojovací stoka z tůň 3	
OP4	příkop	propojovací stoka do Křeplického potoka	
tůň1	tůň	navržená tůň v zamokřené lokalitě	
tůň2	tůň	navržená tůň v zamokřené lokalitě	
tůň3	tůň	navržená tůň v zamokřené lokalitě	

1.3. ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ PSZ

Zpracování plánu společných zařízení se řídí zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav v platném znění.

Návrh plánu společných zařízení vychází z územně plánovací dokumentace, z vyhodnocení připomínek orgánů státní správy a dotčených organizací. Navazuje na terénní pochůzky, zaměření současného stavu, stanovení a vytýčení obvodu řešeného území a na vyhotovený Rozbor současného stavu.

Návrh plánu společných zařízení byl několikrát projednáván se sborem zástupců vlastníků. Jednotlivé požadavky a připomínky členů sboru zástupců vlastníků a podmínky zadané správními úřady na upřesnění jednotlivých součástí plánu společných zařízení se staly podnětem pro zapracování do konečné koncepce plánu společných zařízení. V rámci plánu společných zařízení je zohledněno morfologické členění území a zároveň jeho koordinace zejména s navrženými prvky ÚSES, územním plánováním atd. Proto bylo nutné území řešit v širších vazbách a komplexně, tedy propojit veřejné zájmy se soukromými a se zájmy obce tak, aby bylo dosaženo celkového konsensu. Z toho vyplývá náročnost na koordinaci všech zúčastněných osob a orgánů a vysoká úroveň spolupráce mezi pozemkovým úřadem a zpracovatelem pozemkové úpravy.

4. VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

Při návrhu vodohospodářských opatření je vždy zohledněna jejich účinnost a synergické působení v kontextu povodí zasahující mimo obvod pozemkových úprav. Oproti předepsanému Technickému standardu je přidána kapitola „Opatření k zlepšení vodních poměrů a zadržení vody v krajině“, jelikož to by měl být jeden z hlavních smyslů KoPÚ.

4.1. ZÁSADY NÁVRHU VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Ve smyslu §27 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, jsou vlastníci pozemků povinni zajistit péči o pozemky tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů, zejména jsou za těchto podmínek povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Katastrální území Volovice je odvodňováno drobnými vodními toky, které mají přírodní charakter s neupraveným korytem a procházejí především lesními porosty. V zájmovém území se dále nachází několik malých vodních nádrží.

Všechna opatření vyšla z projednání plánu společných zařízení se sborem zástupců. Respektují stávající vodohospodářská opatření v krajině a navržená opatření jsou uvažována tak, aby vytvořila účelný a funkční celek.

4.2. PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ A JEJICH ZÁKLADNÍ PARAMETRY

4.2.1 OPATŘENÍ K ZLEPŠENÍ VODNÍCH POMĚRŮ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

Tímto jsou myšlena opatření, která podporují zvýšení retenční schopnosti krajin, zpomalují povrchový odtok, zlepšují půdní vlastnosti na zamokřených pozemcích a dále zlepšují vodnost (drobných) toků. Jde také o doplnění malých vodních nádrží do krajiny. Většinou se jedná o polyfunkční opatření, která mají i protierozní či ekologickou funkci.

Stávající drobné toky nejsou katastrem nemovitostí evidovány. Tento stav bude ponechán.

Název toku	ID vodního toku	HEIS ID (převzato z CEVT)	Druh toku	Správce	Poznámka, návrh
Černý potok	10239669	122140000100	vodní tok	Lesy ČR, s.p.	údržba koryt vodních toků, především odstranění padlých stromů a náletů dřevin
Křeplický potok	10245467	122040002600	vodní tok	Lesy ČR, s.p.	
VT1	10246680	122140000600	vodní recipient mimo vodní tok	správce se neeviduje	
VT2	10250273	122140000200	vodní tok	Lesy ČR, s.p.	
VT3	10260107	122140000400	vodní tok	Lesy ČR, s.p.	

Na základě požadavku Města Prachatice, byl vypracován návrh pro vybudování tůň, severozápadně od osady Volovice, v lokalitě Křeplice. Dokumentace „Zpracování návrhu části vodohospodářských opatření pro potřeby PSZ v rámci KoPÚ Volovice“ je součástí DTR PSZ. Předmětné tůně (**tůň1**, **tůň2**, **tůň3**) jsou navrženy v podmáčené lokalitě, která byla občasně využívána k pastevním účelům. Vybudování tůní bude přínosné především z hlediska zvýšení retence vody v krajině. Mimo jiné také dojde ke zlepšení ekologické stability území a zanedbatelné není ani hledisko estetické. Tůně budou navzájem propojeny propojovacími stokami (**OP1**, **OP2**, **OP3**). Z tůně1 bude dále vybudována odpadní stoka (**OP4**), která bude napojena na Křeplický potok. Stoky jsou navrhovány se zemním korytem se šířkou dna 0,5 m, průměrnou hloubkou 0,5 m a sklonem svahů 1:2. Pod cestou VC1 je stoka provedena trubním propustkem (P7, DN 200).

Ozn.	průměrná hladina (m n.m.)	objem vody při H _n (m ³)	celkový objem (m ³)	vodní plocha při H _n (m ²)	celková plocha (m ²)	celkový zábor (m ²)
tůň1	870,25	203	1557	242	1048	1389
tůň2	882,30	182	1003	249	778	997
tůň3	885,00	70	232	116	289	399
					CELKEM:	2785

4.4. ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

ozn.	dotčená zařízení technické infrastruktury
tůň1	-
tůň2	-
tůň3	-