

Váš dopis ze dne	naše značka	vyřizuje / telefon / email	Datum
3 12. 2020	MUCK 60821/2020/OUUP/DP	Ing. arch. Dagmar Pešková/ +420 380 766 703/ dagmar.peskova@ckrumlov.cz	18. 1. 2021

Ing. Ondřej Čížek  
Malovice 20  
384 11 Netolice

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Český Krumlov, odbor úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Retenční nádrž v k.ú. Malčice“ na pozemcích parc. č. 2918, 2928 v k. ú. Malčice a obci Mirkovice.

**Záměr je přípustný.**

### Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Ing. Ondřejem Čížkem, bytem Malovice 20, 384 11 Netolice dne 3. 12. 2020, na základě plné moci zmocnítele, kterým je Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/112, 130 00 Praha 3, který je současně investorem stavby.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- K žádosti předložená dokumentace pro společné povolení = společné územní rozhodnutí a stavební povolení „Retenční nádrž v k.ú. Malčice“, autorizoval Ing. Ondřej Čížek, ČKAIT 0102254.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5, závazné od 11. 9. 2020.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění po 6. aktualizaci (dále jen „ZÚR JČK“), datum nabytí účinnosti poslední aktualizace 9. 3. 2018.
- Územní plán Mirkovice (dále jen „ÚP Mirkovice“), datum nabytí účinnosti 2. 7. 2015.

Pozn.: Změna č. 1 Územního plánu Mirkovice (dále jen „Změna č. 1 ÚP Mirkovice“), datum nabytí účinnosti 23. 5. 2020 se předmětného záměru netýká.

### Popis záměru dle projektové dokumentace:

Hlavním účelem navržené retenční nádrže je protipovodňová ochrana níže ležícího sídla Malčice. Doplnkovou funkcí nádrže bude funkce ekologická – u výpusti nádrže vznikne drobná stálá vodní plocha (cca 220 m<sup>2</sup>), tj. vhodný biotop zejména pro obojživelníky a vodní bezobratlé.

Jedná se o novou retenční nádrž se zemní homogenní hrází, výpustným zařízením se škrťací clonou odtoku na maximální neškodný průtok a s bezpečnostním přelivem se stokou k bezpečnému provedení zbylého průtoku po transformaci 100leté vody. Na stavbu budou použity zejména přírodní materiály – místní zeminy, kamenivo, písky. Pevné funkční objekty budou tvořeny železobetonem případně lomovým kamenem uloženým do betonového lože. Výpustné potrubí je navrženo ze spirálovitě ovinutého PE. Škrťací clona



a vtokové česle jsou navrženy ocelově žárově pozinkované. Bližší specifikace a technické provedení je popsáno v předložené dokumentaci.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

#### A/ Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5 schválené dne 11. 9. 2020 ve správním území obce Mirkovice nevymezuje žádné plochy ani koridory. Záměr je v souladu s PUR.

#### B/ Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

Záměr se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo ose nebo specifické oblasti. Stejně tak nejsou v území, do kterého je záměr umisťován, vymezovány žádné záměry v oblasti dopravní nebo technické infrastruktury či územního systému ekologické stability. Záměr je v souladu se ZUR.

#### C/ Územní plán Mirkovice

Dle ÚP Mirkovice se posuzované pozemky parc. č. 2918, 2928 v k. ú. Malčice nacházejí v nezastavěném území, v plochách „Plochy zemědělské – trvalý travní porost“ a „Plochy smíšené nezastavěného území“. Na dotčených pozemcích je plánována veřejně prospěšná stavba VR01 protipovodňová opatření Malčice.

Výřez z koordinačního výkresu ÚP Mirkovice (dotčené pozemky označeny červeně):

