

DODATEK č. 4

smlouvy o dílo Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Prostějovičky

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem
Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského
pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jiří Koudelka, vedoucí Pobočky Prostějov
Ing. Hana Cetkovská, zaměstnanec Pobočky
Prostějov
Adresa: Aloise Krále 4, 796 01 Prostějov
Tel. xxxxx
E-mail: olomoucky.kraj@spucr.cz,
prostejov.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Sdružení FRUTAS spol. s.r.o. a
AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.**

První společník (reprezentant společnosti): FRUTAS spol. s.r.o.
Sídlo: Weighartova 415/4, 621 00 Brno – Ivanovice
IČO: 49976711
DIČ: CZ49976711

Druhý společník (účastník společnosti): AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.
Sídlo: Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 64255611
DIČ: CZ64255611

Na základě smlouvy o společnosti
za společnost jedná: Ing. Pavel Sedlák, jednatel společnosti
FRUTAS spol. s.r.o.

Korespondenční adresa: Weighartova 415/4, 621 00 Brno - Ivanovice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Sedlák

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx
Tel./Fax: xxxxx
E-mail:
ID DS: my57agg
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 107-6383810277 / 0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14029

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo.

ČI. I Předmět dodatku

Předmětem dodatku je **změna termínů plnění** hlavního celku a následujících dílčích částí díla:

	Dílčí část / hlavní celek	Původní termín	Nový termín
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	30.06.2022	30.09.2022
3.4.	Přípravné práce	30.06.2022	30.09.2022
3.5.1	Vypracování plánu společných zařízení		
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty		
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	28.02.2023	31.05.2023
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		
3.5.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	30.09.2023	30.11.2023

Odůvodnění :

Důvodem změny termínů výše uvedených dílčích částí díla a hlavního celku je skutečnost, že při zjišťování hranic obvodu KoPÚ dospěla komise k tomu, že je nutné změnit hranice obvodu KoPÚ. Tuto změnu je nutné došetřit v terénu za účasti vlastníků a následně zapracovat do dokumentace šetření hranic včetně potřebných geometrických plánů. Původně vedla hranice obvodu KoPÚ v rozsahu cca 1500 m po hranicích pozemků v chatařských koloniích. Vlastníky pozemků byli z části jednotliví chataři a z části spoluvlastníci - singularisté (to se týkalo především přístupových cest). Šetření v této oblasti bylo časově i technicky náročné. Důvodem bylo velké množství vlastníků (některé singulární parcely měly až 45 spoluvlastníků) a dále bylo třeba zpřesnění celého průběhu hranic v těchto úsecích. Stav katastru nemovitostí

nekorespondoval se stavem v terénu a vše bylo třeba s jednotlivými vlastníky řádně projednat, označit a následně geodeticky zaměřit. Jedná se tím o větší množství zjištěných nesouladů, čímž se navyšuje náročnost při zpracování dokladů pro jednání s dotčenými orgány státní správy.

Dále při šetření pozemků v terénu bylo zjištěno velké množství změn druhů pozemků a každou tuto změnu je teď nutné projednat s odborem Životního prostředí, což bude vyžadovat velkou časovou náročnost při organizování pochůzek v terénu s pracovníky z Odboru Životního prostředí a s vlastníky pozemků při odsouhlasování těchto změn.

Objednatel shledal důvod změny termínů plnění u dílčích částí za opodstatněný. Nesplnění zpracování dílčích částí v původně sjednaných termínech ukončení prokazatelně není zaviněné zhotovitelem.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 460-2020-521101, uzavřená dne 17.07.2020, ve znění dodatku č. 1 až č. 3, nemění.
- 2.2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.3. Tabulka „Položkový výkaz činností“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Olomouci dne 16.05.2022

V Brně dne 13.05.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Pavel Sedlák

vedoucí Společník

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 4 - KoPÚ Prostějovičky

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	1 500	15 000	30.09.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	7	1 500	10 500	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	255	800	204 000	28.02.2021
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	110	1 500	165 000	31.03.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	1	1 500	1 500	31.03.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	255	350	89 250	30.06.2021
	Studie odtokových poměrů	ha	255	300	76 500	30.06.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	255	620	158 100	30.09.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					719 850	30.09.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	255	800	204 000	31.05.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	50	900	45 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	650	32 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	1 000	30 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	255	700	178 500	30.11.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					510 000	
3.6.	Mapové dílo	ha	255	500	127 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč						
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					719 850	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					510 000	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					127 500	
Celková cena bez DPH v Kč					1 357 350,00	
DPH 21% v Kč					285 043,50	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 642 393,50	

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě.