

## **DODATEK č. 8**

ke smlouvě o dílo č. objednatele, **1341-2015-505206** uzavřené dne 18.12.2015 podle § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na provedení díla

### **„Komplexní pozemkové úpravy Kraselov“**

uzavřený

#### **I. SMLUVNÍ STRANY:**

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
zastoupený:	Ing. Richardem Valným, vedoucím pobočky Strakonice
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky Strakonice
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky Strakonice
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Tel.:	+420 702 153 007
E-mail:	strakonice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
zastoupený:	jednatel
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Luks
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Tel.:	xxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxx
ID DS:	eep75pz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	198733946/0300
IČ:	61682764
DIČ:	CZ 61682764

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl **C**, vložka **37161**

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxxxxxxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků: xxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

## II.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 18.12.2015 Smlouvu o dílo č. 1341-2015-505206, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy Kraselov**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

V rámci KoPÚ Kraselov jsou řešeny příděly na 74 ha pozemků. V průběhu řízení v těchto oblastech byl ze strany vlastníků vznesen požadavek na zápis duplicitního vlastnictví do KN na místním katastrálním úřadě. Katastrální úřad není schopen pro neznámé hranice přídělůvých parcel správně označit odpovídající duplicitní parcely pozemkového katastru, bylo tedy nutno provést v rámci KoPÚ Kraselov práce, které nebyly v původní zakázce obsaženy. Změny termínů fakturačních celků a změna ceny díla byla řešena dodatkem č. 1 Smlouvy.

V souvislosti s účinností Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27.4.2016 je nutno upravit Čl. X Smlouvy vložím nového odstavce 10.10. Změna byla řešena dodatkem č. 2.

Dodatkem č. 3 byly upraveny termíny fakturačních celků 3.1.4b – 3.2.2.

Dodatkem č. 4 byly opětovně upraveny termíny fakturačních celků 3.1.4 – 3.2.2.

Na základě odůvodněné žádosti zhotovitele byly dodatkem č. 5 prodlouženy termíny odevzdání fakturačních celků 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6. a dalších navazujících etap o 2 měsíce.

Na základě další odůvodněné žádosti zhotovitele byly dodatkem č. 6 prodlouženy termíny odevzdání fakturačních celků 3.1.4 a 3.1.5 do 30.11.2020 a fakturačního celku 3.1.6 do 28.2.2021.

Dodatkem č. 7 byly upraveny termíny odevzdání fakturačních celků 3.1.6., 3.2.1, 3.2.1.1, 3.2.1.2., 3.2.1.3, 3.2.1.4. a 3.2.2. o 9 měsíců (u každého fakt. celku).

## III.

Za situace, kdy jsou kompletně dokončovány přípravné práce je znám skutečných počet měrných jednotek provedených zpracovatelem u geodetických prací – F.C. 3.1.4a. Smlouva o dílo předpokládá počet měrných jednotek 33 (1 MJ = 100bm). Skutečný počet měrných jednotek provedených zpracovatelem činí 56 MJ – viz. předávací Protokol č. 4 ze dne 30.11.2017 a Elaborát zjišťování hranic. Tj. celkový rozdíl + 23 MJ.

S odkazem na výše uvedené skutečnosti je upraven počet měrných jednotek takto:

Fakturační celek	původní počet MJ	nový počet MJ
Návrhové práce		
3.1.4a. Zjišťování hranic obvodu přídělůvých lokalit a vyhotovení GP pro upřesnění nebo rekonstrukci údajů o parcele podle přídělůvého řízení	33	56
Cena za 1 MJ se nemění.		

Dále při kontrole dosud vyhotovených geodetických prací zpracovatelem bylo zjištěno, že nebyla vyšetřena hranice mezi pozemky parc. č. 728/22 a 728/23. Oba pozemky byly původně v obvodu KoPÚ jako pozemky řešené dle §2 zákona, ale s ohledem na skutečnost, že u pozemku parc. č. 728/22 je evidován duplicitní zápis vlastnictví, bylo jej nutné dodatečně přesunout do pozemků neřešených dle §2 (v souvislosti s novelou zákona č. 139/2002 Sb., účinnou od 1.1.2021). Uvedené body jsou sice s kk 3, ale hranice nebyla vyšetřena – body byly převzaty z vytyčovacího náčrtu. Zpracovatel věc konzultoval s katastrálním úřadem. KP Strakonice v této věci požaduje provést kompletní ZPH – pozvat dotčené vlastníky, komisionálně vyšetřit hranice (které šetřením neprošly), určit nejen hranici mezi vlastnictvím, ale rovněž ověřit správnost bodů ZPMZ 171 (kk3), které jsou pouze převzaty z vytyčovacího náčrtu. Rozsah tohoto dodatečného zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 je vyčíslen celkem na 161 m.

Dále na základě nesouhlasu s řešením pozemků, na které se vztahuje ust. §3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., v pl. znění, vlastníka – paní Mgr. Mileny Mašterové (LV č. 152 pro k.ú. Kraselov) vznikla, i po opakovaně projednávaném nesouhlasu s vlastníkem, potřeba provedení nového ZPH. Jedná se o zjišťování průběhu hranic pozemků KN parc. č. st. 131, KN parc. č. st. 132/1 a ZE-P/K parc. č. 731/10 v k.ú. Kraselov, které budou převedeny do kategorie pozemků „neřešených dle §2“. Rozsah tohoto dodatečného zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 je vyčíslen celkem na 439 m.

Celkový rozsah dodatečného zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 je vyčíslen celkem na 161 m + 439 m = 600 m, tedy 6 MJ. Zpracovatel tedy požaduje navýšení počtu měrných jednotek u F.C. 3.1.5. o 6 MJ.

S odkazem na výše uvedené skutečnosti je upraven počet měrných jednotek takto:

Fakturační celek	původní počet MJ	nový počet MJ
Návrhové práce		
3.1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	500	506
Cena za 1 MJ se nemění.		

Dále s ohledem na výsledky projednání PSZ sborem zástupců je konstatováno, že je potřeba upravit rozsah prací na etapě F.C. 3.2.1.1. – *Předběžný inženýrsko geologický průzkum (IGP)*. Ukázalo se jako nepotřebné provádět IGP pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků, na druhou stranu vyvstala potřeba rozšířit počet měrných jednotek u IGP pro vodohospodářská a protierozní opatření.

S odkazem na výše uvedené skutečnosti je upraven počet měrných jednotek takto:

Fakturační celek	původní počet MJ	nový počet MJ
Návrhové práce		
3.2.1.1. Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	35	0
3.2.1.1. Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	4	11
Cena za 1 MJ se nemění.		

Dále ve věci harmonogramu prací zpracovatel uvádí, že pro dokončení vodohospodářských opatření v rámci PSZ je nutné mít vyhotovený IGP. Z důvodu navýšení rozsahu prací u IGP pro vodohospodářská a protierozní opatření (viz. výše) bude IGP Kraselov dokončen nejdříve do konce května 2022. Z tohoto důvodu nelze řádně a včas dokončit PSZ k předložení do RDK. Proto byl mezi objednatelům a zpracovatelem dohodnut posun termínu odevzdání etapy PSZ, označené dle smlouvy o dílo jako F.C. 3.2.1. o dva měsíce. Tímto dochází i k posunutí termínu odevzdání následujícího F.C. 3.2.2. (Vypracování návrhu k vystavení) též o dva měsíce.

Na základě výše uvedených skutečností se mění termíny dokončení fakturačních celků 3.2.1, 3.2.1.1, 3.2.1.2., 3.2.1.3, 3.2.1.4. a 3.2.2 následovně:

Fakturační celek	původní termín	nový termín
<b>3.2. Návrhové práce</b>		
3.2.1 Vypracování plánu společných zařízení	30.06.2022	31.08.2022
3.2.1.1 Předběžný IGP pro opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	30.06.2022	- (nebude provedeno)
3.2.1.1 Předběžný IGP pro vodohospodářská a protierozní opatření	30.06.2022	31.08.2022
3.2.1.2 Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých i mimo trvalé porosty	30.06.2022	31.08.2022
3.2.1.3 Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30.06.2022	31.08.2022
3.2.1.4 Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30.06.2022	31.08.2022
3.2.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	31.01.2023	31.03.2023

V případě zrychlení prací bude možné protokolárně předat plnění před těmito dohodnutými termíny na základě dohody stran.

Dále s ohledem na průběžné drobné změny obvodu upravovaného území, resp. změny rozsahu území řešeného dle § 2 zákona a neřešeného dle § 2 zákona je upraven počet měrných jednotek na současný obvod KoPÚ. Obvod KoPÚ zůstává nezměněn (662 ha), z toho je 516 ha pozemků řešených dle § 2 a 146 ha pozemků neřešených dle § 2. Změna se v následném plnění dotkne pouze fakturačního celku 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona takto:

Fakturační celek	původní počet MJ	nový počet MJ
Návrhové práce		
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	512	516
Cena za 1 MJ se nemění.		

Změna ceny díla v článku č. VI SOD se mění následovně:

Původní znění:

1. Hlavní celek-Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH	1 383 540,- Kč
2. Hlavní celek -Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3..) bez DPH	737 800,- Kč
3. Hlavní celek-Mapové dílo celkem bez DPH	198 600,- Kč
4. Hlavní celek-Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	270 000,-Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>2 589 940,- Kč</b>
DPH 21%	543 887,- Kč
<b>CELKOVÁ CENA DÍLA, VČETNĚ DPH</b>	<b>3 133 827,- Kč</b>

Je nahrazeno novým zněním:

1. Hlavní celek-Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH	1 409 040,- Kč
2. Hlavní celek -Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3..) bez DPH	761 200,- Kč
3. Hlavní celek-Mapové dílo celkem bez DPH	198 600,- Kč
4. Hlavní celek-Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	270 000,-Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>2 638 840,- Kč</b>
DPH 21%	554 156,40 Kč
<b>CELKOVÁ CENA DÍLA, VČETNĚ DPH</b>	<b>3 192 996,40 Kč</b>

#### IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatků č. 1 - 7 se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 8, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 8 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 11.5.2022

V Příbrami dne 11.5.2022

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....

Ing. Richard Valný  
vedoucí pobočky Strakonice

.....

Ing. Vladimír Luks  
jednatel

Za správnost:

.....

Ing. Jiří Roučka  
odborný rada

**Příloha k dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo č. 1341-2015-505206**

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1. Přípravné práce</b>					
3.1.1. Revize stávajícího bodového pole	bod	28	1 000	28 000	31.8.2016
Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	3 000	6 000	
3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	456	500	228 000	31.8.2016
Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	56	600	33 600	
3.1.3. Rozbor současného stavu	ha	662	120	79 440	31.8.2016
3.1.4a. Zjišťování hranic obvodu přídělových lokalit a vyhotovení GP pro upřesnění nebo rekonstrukci údajů o parcele podle přídělového řízení	100 bm	56	900	50 400	30.11.2017
3.1.4b. Vyhotovení podkladů pro rozhodnutí o určení hranic pozemků	ha	74	1 450	107 300	31.3.2019
3.1.4. Upřesnění obvodu KoPU - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	340	900	306 000	30.11.2020
3.1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	506	800	404 800	30.11.2020
3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	662	250	165 500	30.11.2021
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč</b>				1 409 040	30.11.2021
<b>3.2. Návrhové práce</b>					
3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení	ha	662	300	198 600	31.8.2022
3.2.1.1. Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	0	1 000	0	-
Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	11	8 000	88 000	31.8.2022
3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPU v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	500	100	50 000	31.8.2022
3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	35	1 000	35 000	31.8.2022
3.2.1.4. Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	5 000	50 000	31.8.2022
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	516	600	309 600	31.3.2023
3.2.3. Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>				761 200	
<b>3.3. Mapové dílo</b>	ha	662	300	198 600	do 3 měsíců od nabytí PM R1
<b>Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>				198 600	
<b>3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>					
Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	900	300	270 000	nejpozději do konce září roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>				270 000	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	1 409 040 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	761 200 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	198 600 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	270 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 638 840 Kč</b>
DPH 21% v Kč	554 156,40 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 192 996,40 Kč</b>