



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX011YN78

Váš dopis zn.: SPU 016200/2022
Ze dne: 17. 1. 2022
Naše č. j.: KUJCK 13952/2022
Sp. zn.: OZZL 9506/2022/jasl1 SO

Vyřizuje: Ing. Jana Sládková
Telefon: 386 720 766
E-mail: sladkova2@kraj-jihocesky.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka České Budějovice
Rudolfovská tř. 493/80
370 01 České Budějovice

Datum: 25. 1. 2022

Stanovisko k akci: Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pěčín u Trhových Svinů – oznámení o zahájení řízení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále jen „krajský úřad“), obdržel žádost o stanovení podmínek a omezení z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále též „KPÚ“) v katastrálním území Pěčín u Trhových Svinů.

Krajský úřad po důkladném prozkoumání a na základě dostupných informací, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení zn.: SPU 016200/2022 ze dne 17. 1. 2022, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko:

Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Pěčín u Trhových Svinů **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

V katastrálním území Pěčín u Trhových Svinů, v příslušnosti krajského úřadu, se nenachází žádná EVL ani PO. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313123 Stropnice, EVL CZ0313092 Bedřichovský potok, EVL CZ0313113 Sokolí hnízdo a bažantnice, EVL CZ 0313004 Terčino údolí a EVL CZ0313137 Veveřský potok, které jsou od katastrálního území Pěčín u Trhových Svinů vzdáleny vzdušnou čarou cca 2,3 – 8,4 km.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz).

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

[2] – Požadavky z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na oznámení zn.: SPU 016200/2022 ze dne 17. 1. 2022, uplatňuje k oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Pěčín u Trhových Svinů tyto

p o ž a d a v k y:

V rámci komplexních pozemkových úprav požadujeme přednostně řešit nelesní stanoviště (podpora mokřadních až podmáčených lučních biotopů, meze, rozptýlenou zeleň atd.), dále požadujeme zapracování krajinných prvků, které napomáhají utvářet heterogenní charakter a prostupnost okolní volné krajiny, tak aby vzniklo široké spektrum navzájem propojených biotopů, které mohou nabídnout dostatek vhodných stanovišť pro drobnou zvěř, hmyz, rostliny a ptactvo (remízky, liniová a rozptýlená zeleň, tůně, mokřady a podmáčená stanoviště apod.).

Krajský úřad doporučuje směřovat vlastnictví pozemků v prvcích územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) do veřejného vlastnictví. Sjednocením majetkoprávních poměrů v prvcích ÚSES lze obecně zjednodušit a případně umožnit realizaci možných budoucích záměrů směřujících k zajištění péče o lokality, pokud budou řešeny v rámci KPÚ.

Krajský úřad také upozorňuje na možné komplikace, které mohou vzniknout vlastníkům pozemků, pokud dochází v rámci pozemkových úprav k převodu druhu pozemku na ostatní plochu. Doporučujeme zvážit zařazení předmětných pozemků do druhu ostatní plocha, způsob využití neplodná půda.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V katastrálním území Pěčín u Trhových Svinů se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do katastrálního území Pěčín u Trhových Svinů nezasahuje žádná z přírodních parků.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

V katastrálním území Pěčín u Trhových Svinů se nenachází žádný prvek ÚSES nadregionálního významu. Nacházejí se zde čtyři prvky ÚSES regionálního významu. Jedná se o regionální biokoridory (dále jen „RBK“) RBK 75 Janovka-Dubí a RBK 4082 Dubí-Marouškův dvůr a regionální biocentra (dále jen „RBC“) RBC 550 Dubí a RBC 4083 Marouškův dvůr.

K prvkům ÚSES lokálního významu je dle ustanovení § 77 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny příslušný orgán ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Trhové Svině, odbor životního prostředí.

Krajský úřad **souhlasí** s řešením pozemků podle § 2 odst. 3 vyhlášky 13/2014 Sb., Vyhláška o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad **zároveň požaduje**, aby všechny výše uvedené skutečnosti a požadavky byly zohledněny v maximální možné míře v návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pěčín u Trhových Svinů.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru