

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesta DC18 a meze v k.ú. Uhřínovice u Jihlavy
Sp. značka / č.j.:	SPU 395418/2021 / SPU 140736/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Základním účelem a předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je realizace prvků plánu společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Uhřínovice u Jihlavy.

Polní cesta DC18 a meze

Jedná se o stavbu nové polní cesty DC 18 (p.č.1009) v kategorii P3,5/20 s travním povrchem a pěti navazujících mezí (p.č. 672, 677, 676, 681, 680) pro snížení erozního smyvu ze zemědělských ploch.

Polní cesta DC18 se nachází západním směrem od obce Uhřínovice a navazuje na stávající polní cestu HC1-R na začátku úseku a ukončena je napojením na stávající nezpevněnou polní cestu VC8-R na konci úseku. Délka navržené polní cesty je 708,4 m.

Stavební práce předpokládají sejmutí ornice a podorničí na místech budoucích obnovených mezí, provedení šterkových samostatných rýh a následnou figuru meze ze zeminy a podorničí s finálním rozproštěním ornice a ozeleněním dle vegetačních úprav, pro výstavbu polní cesty bude provedeno odtěžení stávajících nezpevněných vrstev polní cesty, dále provedení sanací pláň v rozsahu dle návrhu a konstrukčních vrstev polní cesty dle vzorového řezu, dále výsadbu stromů, keřů a ozelenění svahových ploch.

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

- SO - 100 Polní cesta a meze
- SO – 801 Vegetační úpravy – výsadba
- SO – 000 Vedlejší rozpočtové náklady

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 6 466 132,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447
Nabídková cena bez DPH:	8 188 000,00 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 30 470
Nabídková cena bez DPH:	6 466 132,00 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	PAS Natura s.r.o.
Sídlo:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha - Nusle
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 35 782
Nabídková cena bez DPH:	7 860 000,00 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	8 783 483,72 Kč

Nabídka č. 5 - Účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení

Obchodní firma / název:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	253 17 628
Nabídková cena bez DPH:	10 719 930,58 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	ROKA Transport s.r.o.
Sídlo:	Ústrašín 68, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	056 62 851
Nabídková cena bez DPH:	7 599 999,07 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	Lesostavby Třeboň a.s.
Sídlo:	Novohradská 226, 379 01 Třeboň
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	472 39 328
Nabídková cena bez DPH:	8 273 083,14 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o.
Sídlo:	Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 71 584
Nabídková cena bez DPH:	6 976 190,97 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno - Černovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	469 74 687
Nabídková cena bez DPH:	7 655 793,61 Kč

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	START Zelený s.r.o.
Sídlo:	Široká 376, 588 32 Brtnice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	087 31 314
Nabídková cena bez DPH:	7 894 644,84 Kč

Nabídka č. 11 - Účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení

Obchodní firma / název:	život památkám o.p.s.
Sídlo:	Široká 376, 588 32 Brtnice
Právní forma:	Obecně prospěšná společnost
IČO:	020 44 200
Nabídková cena bez DPH:	5 907 648,00 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	253 17 628
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Účastník řízení byl vyloučen z důvodu nesplnění požadavků Zadavatele ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona. Zadavatel stanovil v bodě 2.3 Zadávací dokumentace nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 9 025 170,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Účastníkem podaná nabídková cena ve výši 10 719 930,28 Kč bez DPH tento limit překročila.	

Obchodní firma / název:	život památkám, o.p.s.
Sídlo:	Široká 376, 588 32 Brtnice
Právní forma:	Obecně prospěšná společnost
IČO:	020 44 200
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Účastník řízení byl vyloučen z důvodu nesplnění požadavků Zadavatele ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) zákona, účastník neobjasnil ani nedoplnil svou nabídku na základě žádosti zadavatele o písemné objasnění či doplnění nabídky dle § 46 zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 30 470

Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 11 nabídek účastníků. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Komise na svém 1. jednání dne 1. 3. 2022 hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle nejnižší nabídkové ceny. Komise hodnotila celkovou nabídkovou cenu bez DPH uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo – Článek III., bod 4.

Komise sestavila pořadí účastníků od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	život památkám, o.p.s.	5 907 648,00
2.	SPH stavby s.r.o.	6 466 132,00
3.	Dřevotvar-řemesla a stavby, s.r.o.	6 976 190,97
4.	ROKA Transport, s.r.o.	7 599 999,07

5.	Ekostavby Brno, a.s.	7 655 793,61
6.	PAS Natura s.r.o.	7 860 000,00
7.	START Zelený, s.r.o.	7 894 644,84
8.	AQUASYS spol. s r.o.	8 188 000,00
9.	Lesostavby Třeboň, a.s.	8 273 083,14
10.	STRABAG a.s.	8 783 483,72
11.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s	10 719 930,58

Zadavatel stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 9 025 170,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Účastník společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. s nabídkovou cenou 10 719 930,58 Kč bez DPH stanovený limit překročil, čímž nedodržel zadávací podmínky.

Na základě této skutečnosti byl účastník řízení č. 5 - FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s. vyloučen ze zadávacího řízení na základě Oznámení o vyloučení účastníka řízení ze dne 1. 3. 2022 pod č.j. SPU 069690/2022 pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 1. 3. 2022. Lhůta pro podání námitek uplynula dne 16. 3. 2022.

Zadavatel stanovil v článku 2.3. Zadávací dokumentace limit ve výši 4 500 000,00 Kč bez DPH, pod jehož úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení. Žádná z nabídkových cen stanovený limit nepřekročila.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dále komise provedla kontrolu nabídky účastníka č. 11, život památkám o.p.s., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Součástí nabídky nebyl soubor s návrhem smlouvy o dílo ve formátu (doc.), oceněný položkový výkaz činností ve formátu pdf. podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele, oceněný položkový výkaz činností ve formátu „unixml“ a časový harmonogram (doc., xls., pdf.).

Účastník zadávacího řízení č. 11, život památkám byla dne 1. 3. 2022 pod č.j.: SPU 069738/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky ve smyslu výše uvedeného.

Účastník č. 11, život památkám, o.p.s. doplnil dne 3. 3. 2022, pod č.j. SPU 074459/2022 (doručeno prostřednictvím datové schránky) svou nabídku o návrh smlouvy o dílo ve formátu (doc.), oceněný soupis prací ve formátu pdf. podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele, oceněný soupis prací ve formátu „unixml“ a časový harmonogram (xls.).

Komise na svém 2. jednání dne 8. 3. 2022 provedla nové hodnocení nabídek po zveřejnění Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s. na profilu zadavatele.

Provedla také kontrolu doplnění nabídky účastníka č.11, život památkám o.p.s. Kontrolou oceněného soupisu prací ve formátu „unixml“ bylo zjištěno, že nejsou oceněny všechny položky tohoto soupisu. Chybělo ocenění stavebních objektů – polní cesty a mezí. Účastník byl proto dne 8. 3. 2022 pod č.j.: SPU 079994/2022 vyzván k doplnění nabídky o oceněný soupis prací ve formátu „unixml“, ve kterém budou oceněny všechny jeho položky.

Komise na tomto jednání také posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvníma a druhém místě. Posoudila tak splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka č. 11, život památkám, o.p.s. a účastníka č. 2, SPH stavby, s.r.o. se závěrem, že žádná z posuzovaných nabídek podmínky účasti v zadávacím řízení nespĺnila.

U nabídky účastníka č. 11, život památkám o.p.s. bylo zjištěno, že v předloženém Krycím listu nabídky nebyl uveden poddodavatel EN TRUCK, s.r.o. U žádného z poddodavatelů, kteří byli

uvedeni v Krycím listu nabídky, nebylo uvedeno, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat, nebyl uveden procentní podíl poddodavatelů na celkovém plnění a poměrná finanční částka.

Kontrolou nabídky byl dále zjištěn nesoulad mezi údaji uvedenými v Krycím listu nabídky a Čestným prohlášením o splnění kvalifikace v části týkající se realizačního týmu. U členů týmu bylo v Čestném prohlášení o splnění kvalifikace uvedeno, že se jedná o zaměstnance na základě dohody o provedení práce, v Krycím listu nabídky bylo uvedeno, že jde o poddodavatele. V nabídce dále chyběl strukturovaný profesní životopis člena týmu-hlavního stavbyvedoucího s vlastnoručním podpisem.

Účastník č. 11, život památkám, o.p.s. byl vyzván dne 8. 3. 2022, pod č.j.: 079994/2022 k vyplnění Krycího listu v souladu s článkem 15.2.1 Zadávací dokumentace, k vysvětlení nesouladu mezi Krycím listem a Čestným prohlášením o splnění kvalifikace (realizační tým) a k doložení vlastnoručně podepsaného strukturovaného profesního životopisu člena týmu-hlavního stavbyvedoucího.

Kontrolou splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídky účastníka č. 2, SPH stavby, s.r.o. bylo zjištěno, že jedno z předložených Osvědčení vydané k akci „Polní cesty C15 a C40, protierozní meze M1 a M2 v k.ú. Dolní Bobrová“, neprokazuje splnění požadavků zadavatele na technickou kvalifikaci.

Účastník č. 2, SPH stavby, s.r.o. byl vyzván dne 9. 3. 2022 pod č.j.: SPU 081916/2022 k doložení chybějícího Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací v souladu s článkem 8.1. Zadávací dokumentace.

Účastník č. 11, život památkám o.p.s. dopisem ze dne 10. 3. 2022, č.j. SPU 085393/2022 (doručeno prostřednictvím datové schránky) doplnil požadované dokumenty, stejně tak jako účastník č. 2, SPH stavby, s.r.o. dopisem ze dne 11. 3. 2022, č.j. SPU 086058/2022 (doručeno prostřednictvím profilu zadavatele).

Komise na svém 3. jednání dne 14. 3. 2022 nejprve zkontrolovala doplnění nabídky účastníka č. 11, život památkám o.p.s. Na základě kontroly oceněného soupisu prací ve formátu „unixml“ bylo zjištěno, že nejsou oceněny všechny položky, chybělo ocenění položek: pol. č. 36 - Pěstební substrát, pol. č. 45 - Kůra mulčovací VL, pol. č. 52 - Herbicid totální systémový neselektivní.

Na základě předložených dokladů a informací účastníka č. 11, život památkám, o.p.s. prokazujících splnění podmínek účasti v zadávacím řízení byla provedena jejich rekapitulace a opětovná kontrola.

Po provedení kontroly opraveného Krycího listu nabídky ze dne 10. 3. 2022 a kopie Smlouvy o smlouvě budoucí o poddodávce kvalifikace ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku ze dne 28. 2. 2022 uzavřené mezi účastníkem řízení obecně prospěšnou společností život památkám, o.p.s. (zastoupenou ředitelem Lukášem Kružíkem) a společností AQUEKO, spol. s r.o. (zastoupenou jednatelem Ing. Lubomírem Jurkem) a Čestného prohlášení účastníka řízení o splnění kvalifikace bylo zjištěno, že poddodavatel společnost AQUEKO, spol. s r.o. prokazuje splnění technické kvalifikace poskytnutím 3 významných zakázek, které splňují požadavky zadavatele.

Jelikož zadavatel v čl. 8.1. Zadávací dokumentace požadoval předložení seznamu a Osvědčení objednatelů na 3 významné zakázky realizované v posledních 5 letech, tvořil podíl poddodavatele 100% prokázání technické kvalifikace. Dle ustanovení § 83 odst.1 písm. d) zákona by se měl tento poddodavatel podílet na této veřejné zakázce, „alespoň v rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci za dodavatele“.

V předloženém Krycím listu nabídky ze dne 10. 3. 2022 uvedl dodavatel podíl poddodavatele AQUEKO, spol. s r.o. pouze ve výši 10 %, ve Smlouvě o smlouvě budoucí o poddodávce kvalifikace ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ze dne 28. 2. 2022, Článku II., bodu 3. bylo uvedeno, že společnost AQUEKO, spol. s r.o. provede vybrané stavební práce, přesnější specifikace nebyla uvedena.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka č. 11, život památkám, o.p.s. a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Účastníkovi č. 11 život památkám, o.p.s byla dne 14. 3. 2022 pod č.j.: SPU 087047/2022 odeslána Žádost k písemnému objasnění či doplnění nabídky, a to doplnění a opravení dokumentů, ve smyslu zjištěných nedostatků.

Komise na svém 3. jednání dále provedla kontrolu doplnění nabídky účastníka č. 2, SPH stavby, s.r.o. a posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Účastník dopisem ze dne 11. 3. 2022, č.j. SPU 086058/2022 (doručeno prostřednictvím profilu zadavatele) doplnil: kopii Osvědčení o prokázání technické kvalifikace – Suchá nádrž Červenice N2 v k. ú. Šardice, kopii Souhrnné technické zprávy – Červenice nádrž N2, Smlouvu o dílo na zhotovení stavby – Polní cesty a PEO v k.ú. Jinačovice, lokalita „Sever“ ze dne 8. 6. 2020, kopii protokolu o Předání a převzetí provedeného stavebního díla – Polní cesty a PEO v k.ú. Jinačovice, lokalita „Sever“ ze dne 8. 6. 2021.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka č. 2, SPH stavby, s.r.o. a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Dne 18. 3. 2022 proběhlo 4. jednání komise, na kterém komise konstatovala, že účastník řízení č. 11, život památkám, o.p.s. ve stanovené lhůtě ani později svoji nabídku na základě žádosti zadavatele o písemné objasnění či doplnění nabídky dle § 46 zákona neobjasnil ani nedoplnil. Zadavatel zveřejnil dne 18. 3. 2022 v 10:24:33 hod. na profilu zadavatele Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení č. 11, život památkám, o.p.s. a následně komise provedla dne 18. 3. 2022 v 11:00 hod. opětovné hodnocení nabídek. Lhůta pro podání námitek k Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uplynula dne 4. 4. 2022.

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	SPH stavby s.r.o.	6 466 132,00
2.	Dřevotvar-řemesla a stavby, s.r.o.	6 976 190,97
3.	ROKA Transport, s.r.o.	7 599 999,07
4.	Ekostavby Brno, a.s.	7 655 793,61
5.	PAS Natura s.r.o.	7 860 000,00
6.	START Zelený, s.r.o.	7 894 644,84
7.	AQUASYS spol. s r.o.	8 188 000,00
8.	Lesostavby Třeboň, a.s.	8 273 083,14
9.	STRABAG a.s.	8 783 483,72

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **SPH stavby s.r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	ADITIS, s.r.o.
Sídlo:	Rokytova 266/20, 615 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 90 821

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 2. 5. 2022

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu