

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR LBK 72

k.ú. Nebužely

Stručná technická zpráva

1/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍCH:

Místo realizace: katastrální území Nebužely
Obec: Nebužely
Název akce: Nebužely LBK 72
Umístění:
LBK 72:
LBK 72A pozemek KN p.č. 2093 - výměra 3986 m²
LBK 72B pozemek KN p.č. 2094 - výměra 10326 m²

2/ DŮVOD VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ:

V katastrálním území Nebužely byla zpracována v roce 2008–2013 komplexní pozemková úprava, zhotovitel GEOCART CZ a.s., Vinařská 460/3, 60300 Brno.

Dne 28.6.2012 pod čj. 110596/2012-MZE, 1633/PÚ/2012-KPÚ/30 bylo vydáno I. rozhodnutí – rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 7.8.2012. Dne 24.4.2013 bylo pod čj. SPÚ 144836/2013, 354/SPÚ/2013-KPÚ/30 vydáno II. rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 9.5.2013. Výsledky pozemkové úpravy byly dne 3.7.2013 vloženy do katastru nemovitostí.

Zhotovitel vyhotovil plán společných zařízení na základě terénního průzkumu a dalších podkladů, kterými byly požadavky obce, podmínky správních úřadů, plán ÚSES, materiály orgánů ochrany životního prostředí a regionálního rozvoje.

Návrh společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit racionální hospodaření na zemědělské půdě a tvorbu a ochranu přírodních zdrojů. Při návrhu společných zařízení bylo nutné vycházet z již existujících prvků a určit jejich současné parametry. Dále bylo třeba respektovat základní krajinnotvorné, ekologické, půdoochranné, technické a další aspekty, např. geomorfologii a typ krajiny.

V rámci realizace plánu společného zařízení, schváleného při komplexní pozemkové úpravě provedené v katastrálním území Nebužely, zadává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník, dle schváleného harmonogramu zastupitelstva Obce Nebužely a sboru zástupců vypracování prováděcí projektové dokumentace pro realizaci a výsadbu lokálního biokoridoru LBK 72.

3/ POPIS PLÁNOVANÝCH SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ:

Lokální biokoridor LBK 72:

- současný stav
 - jedná se o intenzivně obdělávanou ornou půdu s hospodařícím subjektem Agrijan s.r.o., Husovo náměstí 67, 29428 Chotětov, Věra Chodůrová, 27734 Nebužely 69, Václav Kinzl, 27734 Nebužely 121
 - stávající navazující vzrostlá zeleň na východní straně LBC Na rovině a na západní straně je navazující NRBC Řepínský důl, podél silnice č. II/273 (Mělník – Mšeno) oboustranná místy roztroušená zeleň, která biokoridory rozděluje
- navržený stav
 - realizace nové výsadby lokálního biokoridoru LBK 72, stavba je rozdělena na dva objekty LBK 72A a LBK 72B
 - LBK 72A na p.č. 2093 se nachází v chráněné krajinné oblasti, prochází zde vedení vysokého napětí, tato omezení budou zohledněna v PD
 - LBK 72B na p.č. 2094 se nachází na orné půdě
 - nová výsadba dřevin v biokoridoru šíře min 15 m, s upravením terénu pro sadbu a vysetí trávníku, oplocení LBK s průchodem pro zvěř

- výsadba bude provedena výlučně s autochtonními dřevinami k upřesnění počtu jednotlivých druhů dojde na první schůzce se zástupci Obce Nebužely
- dále budou dodrženy požadavky pro výsadbu dotčených orgánů a to zejména, CHKO, AOPK a odbor ŽP Města Mělník
- výsadba by měla být doplněna oddechovým místem a berličkami pro dravce

4/ ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU

- Katastrální území Nebužely se nachází v severovýchodní části okresu Mělník. Jedná se převážně o zemědělsky využívané území, s vysokým podílem orné půdy s převýšením cca 220–330 mm. Územím prochází silnice II/273 vedoucí z Mělníka do Mšena. Ze západní části je území obklopeno lesem a hlubokým údolím řeky Pšovky.

5/ POŽADAVKY K PROJEKTOVÝM DOKUMENTACÍM:

Vyhotovená projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro realizaci uvedeného společného zařízení. Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu platných zákonů ve znění pozdějších předpisů a metodických pokynů pro výsadbu biokoridoru.

Do cenové nabídky bude zahrnuto i projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi. Příslušné orgány a organizace se budou vyjadřovat jak k projektové dokumentaci, tak současně i k realizaci společného zařízení. Projektové dokumentace budou obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru biokoridoru a v nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby budou projektové dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Přeložky sítí musí být řešeny vždy ve spolupráci s příslušnými specialisty určenými správcem sítí. Vyjádření dotčených orgánů a organizací bude sloužit jako podklad pro realizaci a výsadbu biokoridoru.

Projektová dokumentace bude v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., a Vyhláškou 395/1992 Sb. v jejich pozdějším platném znění. Projektová dokumentace bude mimo jiné obsahovat další související složky (např. vliv stavby na životní prostředí; složku BOZ – zásady pro zpracování Plánu BOZP; bilanci zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo, včetně dojednání a určení místa skládky se zástupci dané obce; výkaz výměr; nabídkový rozpočet; zařízení staveniště; zásady organizace výstavby; ...). Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavků policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.

Projektové dokumentace budou obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu. Součástí dokumentace budou zákresy do katastrální mapy pozemků použitých pro společná zařízení, výpisy realizací dotčených parcel, u parcel budou uvedeny vlastníci.

V případě, pokud bude navrhován dočasný zábor pozemků pro skládkování materiálu, bude dokumentace obsahovat i předběžné projednání s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků. Dále musí být při rozpočtových pracích počítáno s případným odvozem skryté vrstvy do určené lokality, případně navrženo využití skryté zeminy.

V nabídkovém rozpočtu bude počítáno i s vedlejšími rozpočtovými náklady například na geodetické práce, týkající se vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením prací, zaměření stavby po jejím dokončení, včetně zanesení průběhu LBK do mapy KN (pozn.: vlastní vytyčení a zaměření bude realizováno

dodavatelem stavby). U výsadby bude počítáno s případnou následnou tříletou, popřípadě pětiletou údržbou.

Předmětné dílo bude ověřeno autorizovaným inženýrem v oboru krajinného inženýrství, nebo odborníkem v projektování výsadby zeleně.

PD budou vyhotoveny v 6 pare, včetně předání kompletního díla na technickém nosiči (CD) – ve formátu „pdf“ a „dwg“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu uniXML pro každé společné zařízení zvlášť. Složku rozpočtových nákladů budou obsahovat 2 paré vyhotovených dokumentací.

Poznámka: Stručná technická zpráva byla vyhotovena dle podkladů z plánu společného zařízení schváleného v rámci KoPÚ Nebužely.

Vyhotovené projektové dokumentace mohou být použity jako podklad pro zpracování projektu předkládaného k účelu získání finančních prostředků z DOTAČNÍHO TITULU nebo případně dalších programů. Z tohoto důvodu požadujeme, aby položkové výkazy výměr a rozpočty (společného zařízení) byly vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací a materiálu „Katalog stavebních prací a materiálu ÚRS Praha a.s.“.

V návaznosti na dotace požadujeme, aby každé společné zařízení bylo členěno na objekty a to přípravné práce, vlastní výsadba, zasakovací prvky, oddechové místo, následná údržba pro každý rok zvlášť.

V případě potřeby bude provedena bezplatná aktualizace rozpočtu (max. dvakrát). Projektové dokumentace budou obsahovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby, a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH a včetně DPH.

V Mělníku dne: 22.3.2022

Vyhotovila: Bc. Machulková Jana

Státní pozemkový úřad – Pobočka Mělník

Přílohy:

- přehledná mapa společného zařízení
- mapa KN
- mapa působnosti obce