

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

### o obstarání záležitostí příkazce – výkon TDS pro stavbu "Ochranná retenční nádrž Lichnov II - Sanace průsaků"

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

#### Příkazce:

##### Česká republika - Státní pozemkový úřad,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

##### Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

Adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

##### Pobočka Bruntál

Adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

zastoupený: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel:

E-mail:

ID DS: z49per3

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen „příkazce“)

a

#### Příkazník:

##### Jméno: ČECH-ENGINEERING, a.s.

Sídlo: Nádražní 545/166, 702 00 Ostrava-Přívov

Zastoupený: Ing. Ladislavem Čechem ml.

Předsedou představenstva

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Ladislav Čech ml., předseda představenstva

technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel:

E-mail:

ID DS: rfedjsv

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 25394983

DIČ: CZ25394983 je plátcem DPH

Zápis v živnostenském rejstříku:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Ostravě oddíl B vložka 1851.**

(dále jen „příkazník“)

## **Čl. I** **Účel a předmět smlouvy**

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem obstará **technický dozor stavebníka** a další investorsko–inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle Čl. II této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu:

Název stavby: **Ochranná retenční nádrž Lichnov II - Sanace průsaků**

Místo stavby: Moravskoslezský kraj, okres Bruntál, obec Lichnov, katastrální území Lichnov u Bruntálu.

Stavební objekty: - SO 01.1 Zemní hráz – Sanace průsaků  
- SO 01.2 Zemní hráz – Zemník Z3

### Popis stavby:

Stavba spočívá v provedení sanačních opatření pro omezení průsaků podložím zemní hráze (SO 01) vodního díla Ochranná retenční nádrž Lichnov II (ORN Lichnov II), zejména na pravé straně od sdruženého objektu dotěsněním podloží, tj. provedením sanačního opatření před návodní patou hráze, spočívající v provedení zářezu až pod úroveň skalního podloží a zavázání/napojení těsnicího prvku hráze (předloženého těsnicího koberce) do skalního podloží včetně provedení injekční clony z betonového bločku v celé délce zářezu (sanačního opatření), tj. v délce cca 112 m vpravo a cca 56 m vlevo od osy sdruženého objektu. Těžení zeminy pro nový těsnicí prvek bude probíhat v zemníku Z3, který se nachází ve vzdálenosti cca 600 m od hráze ORN Lichnov II.

Podrobný popis stavby obsahuje projektová dokumentace pro provádění stavby „Ochranná retenční nádrž Lichnov II – sanace průsaků“ vypracovaná společností AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČO 46347526 pod zakázkovým číslem 020021A v listopadu 2021, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací.

Při realizaci stavby je nutné zejména dodržet:

- hranice pozemků pro stavbu vymezené v projektové dokumentaci,
  - podmínky stanovené v povolení změny stavby před dokončením vydaném Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, č.j. MSK 83893/2021 ze dne 6.8.2021,
  - podmínky stanovené v rozhodnutí o změně využití územní pro záměr „Zemník Z3 pro stavbu ochranná retenční nádrž Lichnov II“ vydaném odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Krnov, č.j. KRNOOVZP-54502/2021 VAVL ze dne 30.6.2021,
  - podmínky stanovené v rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 33025/2021 ze dne 12.4.2021, kterým byla povolena výjimka ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů při realizaci záměru „Zemník Z3 pro stavbu ochranná retenční nádrž Lichnov II“,
  - technické podmínky dle ČSN.
- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž všechny náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně již zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

## **ČI. II**

### **Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 2.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti na základě ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bude zajišťovat občasný technický dozor stavebníka dle potřeby, min. 2x týdně provede prohlídku stavby, přičemž je zejména povinen:
- a) protokolárně předat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis o předání do stavebního deníku (dále též „SD“);
  - b) účastnit se vytyčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením stavebních prací;
  - c) dohlížet na dodržování podmínek dle vydaných povolení a rozhodnutí pro provádění stavby a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
  - d) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá nebo nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
  - e) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
  - f) sledovat vedení SD a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
  - g) hlásit archeologické nálezy;
  - h) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
  - i) spolupracovat s osobou vykonávající pro příkazce smluvní ekologický dohled;
  - j) organizovat a vést kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotoviteli, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Minimální četnost kontrolních dnů je 1x za měsíc. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, prohlídka stavby, kontrola harmonogramu postupu prací s výhledem dalších prací prováděných v období do příštího kontrolního dne, kontrola plnění úkolů z předchozího kontrolního dne, připomínky a podněty účastníků jednání, stanovení případných nápravných opatření a nových úkolů;
  - k) vyhotovit zápis z kontrolního dne včetně prezenční listiny a na závěr kontrolního dne zajistit jeho podepsání účastníky jednání. Čistopis zápisu předat (doručit) všem zúčastněným. Zápis obsahuje zejména:
    - název stavby,
    - pořadové číslo kontrolního dne,
    - datum a místo konání,
    - seznam účastníků,
    - stručný popis stavu stavby (probíhající a dokončené práce, jejich rozsah)
    - zhodnocení dodržování harmonogramu postupu prací,
    - problémy, které mohou ohrozit termíny postupu výstavby a je nutné je řešit,
    - úkoly a stav jejich plnění,
    - připomínky a podněty účastníků jednání (zhotovitel, objednatel, TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP, ekologický dohled atd.)
    - termín a místo konání dalšího kontrolního dne;
  - l) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány;
  - m) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 1 týden, je povinen zaznamenat do SD;
  - n) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;

- o) kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a provést zápis;
- p) kontrolovat vyklizení staveniště;
- q) projednat případné návrhy na změny projektové dokumentace a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- r) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
- s) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- t) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení stavby schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
- u) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy dle čl. I. odst. 1.3.

2.2 Předpokládaná doba realizace stavby je **duben 2022 – 30. 11. 2022.**

### **Čl. III** **Způsob plnění**

- 3.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřením investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či bylo nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 věty druhé za středníkem občanského zákoníku.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak jde o podstatné porušení smlouvy a je odpovědný za škodu způsobenou odchýlením se od pokynu příkazce způsobenou.
- 3.4 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění. Změna bude řešena v souladu s Čl. VIII a Čl. XI této smlouvy.
- 3.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle smluvními stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

#### **Čl. IV** **Doba trvání příkazu**

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že pro příkazce vykoná investorsko-inženýrské činnosti po dobu trvání stavebních prací v roce 2022.

#### **Čl. V** **Součinnost příkazce a kontaktní osoby**

- 5.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
- rozhodnutí a povolení pro realizaci stavby,
  - smlouvy o dílo na zhotovení stavby,
  - projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 5.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednejí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami.
- 5.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou nebo elektronickou formou.
- 5.5 Kontaktní osobou příkazce, jež je současně pracovníkem příkazce určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno:  
Telefon:  
E-mail:

Kontaktními osobami příkazníka jsou (osoba zastupující ve věcech technických):

Jméno:  
Telefon:  
E-mail:

#### **Čl. VI** **Odměna příkazníka a platební podmínky**

- 6.1 Výše odměny za provedení investorsko-inženýrských činností byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky příkazníka ze dne **11.4.2022** a činí **440 000,- Kč** bez DPH, tj. **532 400,- Kč** včetně DPH.
- Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením jeho činností, a to i hotové výdaje účelně vynaložené.
- Tato odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 6.2 Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností bude faktura vyhotovená příkazníkem po splnění předmětu smlouvy. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dní od jejího doručení příkazci.

- 6.3 Na faktuře pro příkazce bude příkazník uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ 01312774  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Bruntál, Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál
- 6.4 V případě prodloužení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,15 % z fakturované částky za každý den prodloužení.
- 6.5 Příkazník tímto bere na vědomí, že příkazce je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Příkazník souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Příkazce se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se příkazce dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- 6.6 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. 6.1 tohoto článku přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v Čl. II této smlouvy.

## **Čl. VII**

### **Práva z vadného plnění a záruka, smluvní pokuta**

- 7.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.4 Příkazce je oprávněný reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamacce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
- 7.6 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou povinnost, uvedenou v této smlouvě, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2% z odměny bez DPH uvedené v odst. 6.1 této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo příkazce na náhradu škody, která mu vznikne porušením povinností příkazníka, v plném rozsahu.
- 7.7 Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 7.8 Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7.9 Povinností uhradit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
- 7.10 Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i po té, co dojde k ukončení smluvního závazkového vztahu).

## **Čl. VIII** **Změna závazku**

- 8.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 8.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 8.3 O jakékoliv změně rozsahu činností zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. IX** **Pojištění příkazníka**

- 9.1 Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši **nejméně 5 mil. Kč**. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

## **Čl. X** **Odstoupení od smlouvy a výpověď**

- 10.1 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou. Příkazce však nejprve na tento rozpor příkazníka písemně upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy příkazníkem je však příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.
- 10.2 Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Příkazník prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 10.3 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že příkazce obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k zahájení stavby do 30. 5. 2022.
- 10.4 Ve vztahu k plnění je příkazce oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazníkovi. V průběhu výpovědní doby je příkazník povinen předat příkazci kompletní materiály související s předmětem smlouvy vymezeném v Článku I. této smlouvy, plně příkazce informovat o stavu předmětu smlouvy, a poskytnout tak příkazci plnou součinnost s plněním této smlouvy.

- 10.5 V případě výpovědi zaniká povinnost příkazníka uskutečňovat činnosti dle této příkazní smlouvy ke dni ukončení smlouvy. Jestliže by však tímto ukončením činnosti vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej včas písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá-li příkazníka, aby je provedl sám, je příkazník povinen tak učinit. Za provedená opatření náleží příkazníkovi příslušná odměna.
- 10.6 Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené dle článku XI odst. 11.1 této smlouvy.
- 10.7 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

## **Čl. XI**

### **Ujednání všeobecná a závěrečná**

- 11.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc (Příloha č. 1) ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce.
- 11.3 Příkazník dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.5 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- 11.6 V případech, kdy příkazník v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Státní pozemkový úřad (SPÚ) jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.8 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 11.9 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.



- 11.10 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.11 Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých každá smluvní strana po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení.
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č.1 – Plná moc ze dne **20. 4. 2022**

V Ostravě dne 20. 4. 2022

V Ostravě 20. 4. 2022

\_\_\_\_\_  
(příkazce)

**Mgr. Dana Lišková**, ředitelka Krajského  
pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

\_\_\_\_\_  
(příkazník)

**Ing. Ladislav Čech ml.**, předseda  
představenstva ČECH-ENGINEERING, a.s.

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

-----

### PLNÁ MOC

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a**

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

Zastoupená: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou KPÚ pro MSK

### z m o c ň u j e (pověřuje)

společnost : **ČECH-ENGINEERING, a.s.**

se sídlem : Nádražní 545/166, 702 00 Ostrava-Přívoz

IČO : 25394983

Zastoupená : Ing. Ladislavem Čechem ml., předsedou představenstva

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **investorsko-inženýrských činností** dle příkazní smlouvy uzavřené dne **20. 4. 2022** mezi Státním pozemkovým úřadem jako příkazcem a společností **ČECH-ENGINEERING, a.s.** jako příkazníkem v rozsahu čl. I a čl. II této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) protokolárně předat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis o předání do stavebního deníku (dále též „SD“);
- b) účastnit se vytyčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením stavebních prací;
- c) dohlížet na dodržování podmínek dle vydaných povolení a rozhodnutí pro provádění stavby a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
- d) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá nebo nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
- e) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- f) sledovat vedení SD a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
- g) hlásit archeologické nálezy;
- h) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
- i) spolupracovat s osobou vykonávající pro příkazce smluvní ekologický dohled;
- j) organizovat a vést kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotoviteli, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Minimální četnost kontrolních dnů je 1x za měsíc.

Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, prohlídka stavby, kontrola harmonogramu postupu prací s výhledem dalších prací prováděných v období do

příštího kontrolního dne, kontrola plnění úkolů z předchozího kontrolního dne, připomínky a podněty účastníků jednání, stanovení případných nápravných opatření a nových úkolů;

- k) vyhotovit zápis z kontrolního dne včetně prezenční listiny a na závěr kontrolního dne zajistit jeho podepsání účastníky jednání. Čistopis zápisu předat (doručit) všem zúčastněným. Zápis obsahuje zejména:
- název stavby,
  - pořadové číslo kontrolního dne,
  - datum a místo konání,
  - seznam účastníků,
  - stručný popis stavu stavby (probíhající a dokončené práce, jejich rozsah)
  - zhodnocení dodržování harmonogramu potupu prací,
  - problémy, které mohou ohrozit termíny postupu výstavby a je nutné je řešit,
  - úkoly a stav jejich plnění,
  - připomínky a podněty účastníků jednání (zhotovitel, objednatel, TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP, ekologický dohled atd.)
  - termín a místo konání dalšího kontrolního dne;
- l) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány;
- m) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 1 týden, je povinen zaznamenat do SD;
- n) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- o) kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a provést zápis;
- p) kontrolovat vyklizení staveniště;
- q) projednat případné návrhy na změny projektové dokumentace a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- r) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
- s) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- t) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení stavby schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
- u) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu příkazní smlouvy, tj. řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými právními předpisy.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené příkazní smlouvy (nejpozději 31.12.2022); je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Ostravě dne 20. 4. 2022

.....  
**Mgr. Dana Lišková**, ředitelka Krajského  
pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

Plnou moc přijímá:

.....  
**Ing. Ladislav Čech ml.**, předseda představenstva  
ČECH-ENGINEERING, a.s.