



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk
Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

Spisová značka.: 2RP8442/2016-521205
Č.j.: SPU 279272/2016

SPU 279272/2016



Vyřizuje: Ing. Michal Würzler
Telefon: 606216085
E-mail: m.wurzler@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Šumperku dne: 29. 6. 2016

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že **návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rohle a na částech k.ú. Janoslavice, Nedvězí u Zábřeha a Kamenná** zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičкова 840/1b, 638 00 Brno pod č. zakázky 116-2493-12 panem Ing. Alexandrem Švihálkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Podle § 22 odst. 8 zák. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů. Podle § 24 odst. 2 zákona se ustanovení tohoto zákona vztahují i na řízení o pozemkových úpravách zahájená před jeho účinností, pokud nebyl zpracovaný návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí. Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Šumperk (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočku Šumperk (dále jen „pobočka“).

Pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 a odst. 4 zákona zahájila řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Rohle (dále jen „KoPÚ“) na základě návrhu Pozemkového fondu ČR. Hlavním důvodem pro zahájení bylo vyřešení nedokončeného přídělového řízení v katastrálním území Rohle. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu. Zahájení řízení bylo oznámeno dne 15. 5. 2009 veřejnou vyhláškou č.j. 728/KPÚ Rohle/09-Zi. Pozemková úprava byla zahájena posledním dnem vyvěšení tj. 1. 6. 2009. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pak dne 26. 2. 2009 vyrozuměla pobočka o zahájení KoPÚ v k.ú. Rohle i katastrální úřad a příslušné orgány a úřady státní správy, a to za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Dopisem z 27. 10. 2011 byly v souladu s § 5 odst. 1 písm. c) zákona vyzvány okolní obce Kamenná, Brníčko a Klopina zda chtějí přistoupit jako účastníci řízení o pozemkových úpravách. V zákonné lhůtě 30 dnů od výzvy sdělila Obec Kamenná, že nemá zájem o přistoupení a ostatní uvedené obce se nevyjádřily.

Zhotovitelem návrhu KoPÚ se na základě výběrového řízení stala firma AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, zastoupená úředně oprávněným projektantem pozemkových úprav Ing. Janem Zavrtálkem.

Vlastnímu zpracování návrhu pozemkových úprav předcházely podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení v celém obvodu pozemkových úprav, zaměřený na zjištění skutečného stavu využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, ochrany přírody a krajiny a všech faktorů, které mohou ovlivnit vyhotovení návrhu pozemkové úpravy.

V průběhu roku 2012 bylo provedeno dohledání a doplnění podrobného bodového polohového pole a polohopisné zaměření dotčeného území. Přitom bylo provedeno zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací i po ukončení pozemkových úprav a dalších prvků polohopisu potřebných pro vyhotovení návrhu pozemkových úprav.

V průběhu přípravných prací byl upřesněn obvod pozemkové úpravy. Byla navržena změna katastrální hranice mezi k.ú. Rohle a k.ú. Janoslavice, k.ú. Rohle a k.ú. Nedvězí u Zábřeha a změna katastrální i obecní hranice mezi k.ú. Rohle a k.ú. Kamenná. Tyto změny byly navrženy jen v relativně malém rozsahu v místech, kde hranice katastrálních území již neodpovídaly současnému stavu terénu, popřípadě pozemky ležící při této hranici byly přístupné spíše ze sousedního katastrálního území. Zhotovitel vyhotovil k navrženým změnám katastrální hranice podle předpisů potřebné podklady a na jejich základě byly navržené změny projednány zastupitelstvem dotčené obce. V případě změny katastrální – obecní hranice byla mezi obcemi Rohle a Kamenná uzavřena dohoda o změně uvedené hranice, která byla schválena zastupitelstvem těchto obcí. Veřejnou vyhláškou č.j. 163567/2012-MZE-130776 ze dne 7. 11. 2012 byla KoPÚ také zahájena i v k.ú. Kamenná. Ke všem změnám katastrálních a obecních hranic dojde v závěru KoPÚ na základě rozhodnutí, které vydá katastrální úřad, a které nabude právní moci současně s rozhodnutím pobočky o výměně a přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

Dne 18. 10. 2012 se v kulturním domě v Rohli uskutečnilo úvodní jednání, na které byli pozváni všichni účastníci řízení a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav, zástupci zhotovitele návrhu i zástupci obce. Účastníci byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem a cílem pozemkových úprav, s předpokládaným obvodem pozemkových úprav, s jejich formou, způsobem ocenění pozemků, s náklady na vyhotovení návrhu a také s průběhem správního řízení. V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona byl vlastníky pozemků řešených v pozemkových úpravách, kteří byli jednání přítomni, zvolen sbor zástupců v počtu 9 členů. Ve sboru je zastoupeno 5 nevolených členů – zástupce Obce Rohle, Ing. Pavel Kutálek, starosta, zástupce obce Kamenná - Ing. Josef Vytršal, starosta, zástupce pozemkového úřadu Ing. Michal Würzler, za vlastníky s výměrou pozemků alespoň 10% z výměry pozemků zahrnutých do KPÚ – František Bartoš, za ÚSOVSKO, a.s., Klopina, Pavel Kutálek, Rohle 48. Dále 4 volení členové – Jaroslav Ovečka, bytem Rohle 19, Patrik Mauler, bytem Rohle 172, Karel Vachutka, bytem Rohle 23 a MUDr. Antonín Kutálek, bytem Rohle 147 a tři náhradníci – Jitka Vachutková, bytem Rohle 43, Věra Chudějová, bytem Severovýchod 481/23, 789 01 Zábřeh a Miroslav Drlík, bytem Kamenná 105. Náhradník se stává členem sboru zástupců v případě, že některý ze zvolených členů nemůže svoji funkci nadále vykonávat. K tomuto došlo v případě úmrtí Jaroslava Ovečky, kdy ho nahradila Věra Chudějová. K další změně došlo u zástupce ÚSOVSKA, a.s., kdy Františka Bartoše, který nemohl ze zdravotních důvodů funkci vykonávat, nahradil Ing. Vlastimil Havlík a u Obce Rohle, kde po volbách nahradil Ing. Kutálka nový místostarosta Martin Šindelář. Byl také navržen a přítomnými odsouhlasen tzv. vztažný bod pro posuzování přiměřené vzdálenosti původních a nově navržených pozemků. Tímto bodem je pomník v obci na křižovatce -

odbočce na Janoslavice. O průběhu úvodního jednání byl sepsán zápis, který byl následně zaslán všem účastníkům řízení.

Zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ke dni, kdy zjišťování hranic proběhlo (zákona, vyhlášky o postupu při provádění pozemkových úprav, katastrálního zákona a katastrální vyhlášky). Dne 18. 9. 2012 byla jmenována komise, složená z pracovníků pozemkového úřadu, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk (dále jen „katastrální úřad“), Obce Rohle, Stavebního a vyvlastňovacího úřadu Zábřeh a zhotovitele návrhu pozemkových úprav. Předsedkyní komise byl jmenován úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Milan Pavlík. Zjišťování průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se konalo ve dnech 9. 10. 2012 – 11. 10. 2012 a 17. 9. 2013 a 25. 11. 2014. Při zjišťování průběhu hranic byl definitivně stanoven obvod pozemkových úprav. Výměra území v obvodu pozemkových úprav byla vypočtena ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav. Původní výměra navrženého obvodu KoPÚ byla 420 ha. Celková výměra území zahrnutá do pozemkové úpravy je po vyšetření obvodu 401,52 ha. Vzhledem ke skutečnosti, že výměra pozemků řešených podle § 2 zákona v obvodu pozemkových úprav vypočtená ze souřadnic lomových bodů je menší než výměra tohoto území získaná součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, zahrnutých do obvodu, byly nároky vlastníků upraveny koeficientem (0,996829) tak, aby zjištěný rozdíl byl opraven (§ 8 odst. 1 zákona a § 10 odst. 4 vyhlášky). Stanovením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

V obvodu pozemkových úprav jsou i pozemky neřešené dle ust. § 2 zákona, tj. pozemky, u kterých bylo nutné obnovit pouze soubor geodetických informací. Proto byla k řešení těchto pozemků v souladu s vyhláškou č. 545/2002 Sb. v platném znění, uzavřena dohoda č.j. SPU 126887/2013 ze dne 8.4.2013 mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracoviště Šumperk, jejíž součástí je seznam neřešených parcel.

Pozemky, které do obvodu pozemkových úprav nebyly zahrnuty (zastavěná část obce a souvislé lesní pozemky) a pozemky neřešené nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Dne 26. 8. 2013 zaslala pobočka katastrálního úřadu seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ v katastru nemovitostí.

Součástí návrhu KoPÚ dle uzavřené smlouvy o dílo bylo i zpracování návrhu upřesnění nebo rekonstrukce grafického přidělového plánu (dále jen „GPP“) pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků podle § 13 zákona. Toto rozhodnutí slouží pouze jako podklad pro vypracování vstupních nároků vlastníka do pozemkových úprav. Při zpracování podkladů pro upřesnění GPP zhotovitel zjistil, že v obvodu pozemkových úprav již nejsou žádné pozemky definované parcelou GPP, které by nešlo jednoznačně identifikovat a ocenit stejným způsobem jako všechny ostatní pozemky v obvodu KoPÚ podle stávajících podkladů katastru nemovitostí. Tuto skutečnost sdělil zhotovitel pozemkovému úřadu písemně dopisem ze dne 25. 6. 2013.

Pozemkový úřad zabezpečil u zhotovitele návrhu KoPÚ vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu (včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene). Pro ocenění pozemků byla použita oceňovací vyhláška platná ke dni vyložení soupisu nároků. Dle

ustanovení § 8 odst. 3, 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech.

Vypracované soupisy nároků včetně grafického znázornění byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí v termínu od 24. 2. 2015 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Rohli a zároveň zaslány vlastníkům, jejichž pobyt byl znám do vlastních rukou s poučením, že podat námitky k soupisu nároků mohou ve lhůtě do 16. 3. 2015 a možností projednat soupis nároků se zhotovitelem a zástupcem pozemkového úřadu na Obecním úřadě v Rohli dne 9. 3. 2015. V uvedené lhůtě byla podána jedna námitka. Námitka se týkala pozemku, který byl uveden na nárokovém listu jako pozemek mimo obvod pozemkové úpravy, vedený v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci. Vlastník nesouhlasil s tím, že u tohoto pozemku není uveden jeho druh. Pozemkový úřad písemně vysvětlil vlastníkově proč tomu tak je a doporučil mu, aby se pro další informace obrátil na katastrální úřad. V případě pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona vlastníci souhlasili s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona.

V obvodu pozemkových úprav byly i pozemky, u kterých byl v katastru nemovitostí uveden duplicitní zápis vlastnictví. Jednalo se o listy vlastnické v k.ú. Rohle č. 316, 319, 320, 322, 405, 414, 415 a 437. Pozemkový úřad dohledal veškeré dostupné listiny a informace ke vzniku uvedeného duplicitního zápisu. Po jejich prostudování seznámil dotčené vlastníky s tím, na základě čeho byl u předmětných pozemků vyznačen duplicitní zápis vlastnictví a navrhl jim řešení odstranění tohoto zápisu dohodou (§ 8a zákona). Vlastníci požadovali ve věci vydání rozhodnutí. Po ukončení šetření pozemkový úřad vyzval vlastníky k seznámení se spisem a poté vydal ve věci rozhodnutí, kterým určil vlastníka předmětných pozemků. Tato rozhodnutí byla zohledněna v návrhu pozemkových úprav. Před jeho vystavením prověřil pozemkový úřad u příslušného soudu, že proti uvedeným rozhodnutím nebyla podána žaloba (§ 8a odst. 3 zákona). Pozemky uvedené na listu vlastnickém č. 319 a 320 byly vzhledem k postoji jejich vlastníka (dědice spadajícího podle sdělení notáře do okruhu dědiců) k řešení duplicitního zápisu vlastnictví, z pozemkových úprav vyloučeny.

Dále bylo v obvodu pozemkové úpravy několik listů vlastnictví, na kterých byli v katastru nemovitostí vedeni tzv. „nedostatečně identifikovaní vlastníci“. Pozemkovému úřadu se ve všech případech podařilo dohledat o nich potřebné informace. Jednalo se o vlastníky, kteří již zemřeli, a nebylo projednáno dědictví k předmětným pozemkům. Pozemkový úřad požádal příslušné soudy o jeho doprojednání a sdělení okruhu dědiců po zemřelém.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území). Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) byl navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců vlastníků a obce, podmínky dotčených orgánů a organizací. PSZ byl v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona projednáván se sborem zástupců ve dnech 5. 2. 2014, 27. 3. 2014, 2. 12. 2014 a 10. 2. 2015 a jejich připomínky byly postupně do PSZ zapracovány. Dále byl předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek. K PSZ obdržel pozemkový úřad od dotčených orgánů souhlasná stanoviska, která nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. V souladu s § 9 odst. 11 zákona byl PSZ dne 30. 7. 2015 schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Rohle.

Pro společná zařízení byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví státu a Obce Rohle. Z důvodu nedostatku výměry v uvedeném vlastnictví byla některá opatření navržena

i na pozemcích ostatních vlastníků. Jedná se o tyto listy vlastnické a dotčené nově navržené pozemky: k.ú. Rohle - list vlastnický (dále jen „LV“) č. 3 – pozemek p.č. 1874, 1783, 1777, 1762, 1761, 1818, 1912, 1753, 1750, 1752, LV 15 – pozemek p.č. 1533, LV č. 66 – pozemek p.č. 1876, 1883, 1780, LV 115 – pozemek p.č. 1811, 1936, 1935, 1764, LV 197 – pozemek p.č. 1906, LV 250 – pozemek p.č. 1633, LV 253 – pozemek p.č. 1885, LV 258 – pozemek p.č. 1781, LV 307 – pozemek p.č. 1561, 1718, 1769, LV 309 – pozemek p.č. 1632, 1669, 1714, 1715, 1716, 1763, LV 333 – pozemek p.č. 1730, LV 349 – pozemek p.č. 1923, 1902, 1922, 1927, LV 350 – pozemek p.č. 1875, 1881, 1861, 1768, 1756, 1749, 1751, 1767, LV 387 – pozemek p.č. 1865, LV 396 – pozemek p.č. 1701, 1758, LV 397 – pozemek p.č. 1910, 1904, LV 400 – pozemek p.č. 1672, 1667, 1721, 1817, 1814, 1816, 1772, LV 408 – pozemek p.č. 1757, 1759, LV 425 – pozemek p.č. 1668, 1559, 1806, LV 428 – pozemek p.č. 1774, LV 429 – pozemek p.č. 1776, LV 430 – pozemek p.č. 1812, LV 434 – pozemek p.č. 1755, 1754. K.ú. Janoslavice – LV 92 – pozemek p.č. 601, 603, 605, 606, LV 188 – pozemek p.č. 602, 604. K.ú. Nedvězí u Zábřeha – LV 102 – pozemek p.č. 965, LV 127 – pozemek p.č. 980. K.ú. Kamenná – LV 294 – pozemek p.č. 495. Ve všech případech se jedná o zeleň (na mezích, kolem cest a potoků). V plánu společných zařízení jsou tyto prvky označeny jako interakční prvky, lokální biokoridory nebo lokální biocentra.

Na pozemky označené v soupisu nových pozemků poznámkou „agrotechnická opatření – protierozní osevní postup“ se vztahují agrotechnická a organizační opatření. Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Rohle: LV 3 – pozemek p.č. 1819, 1860, 1869, 1879, LV 436 – pozemek p.č. 1809, LV 66 – pozemek p.č. 1738, 1863, 1871, 1882, LV 115 – pozemek p.č. 1735, 1810, LV 148 – pozemek p.č. 1888, LV 178 – pozemek p.č. 1737, LV 204 – pozemek p.č. 1808, LV 230 – pozemek p.č. 1864, 1963, LV 309 – pozemek p.č. 1642, 1736, 1805, LV 333 – pozemek p.č. 1734, 1859, 1868, 1878, LV 349 – pozemek p.č. 1873, LV 350 – pozemek p.č. 1862, 1870, 1880, LV 387 – pozemek p.č. 1866, LV 394 – pozemek p.č. 1962, LV 400 – pozemek p.č. 1733, 1815, 1958, LV 425 – pozemek p.č. 1807, LV 430 – pozemek p.č. 1813, LV 10001 – pozemek p.č. 1887, 1973, pozemek p.č. 1872 a 1884 – tyto dvě parcely budou uvedeny na nově založeném listu vlastnictví, který vznikne rozdělením spoluvlastnictví na LV 253. Číslo tomuto LV přidělí katastrální úřad.

Vlastníkům pozemků byly nové pozemky navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku (§ 10 zákona). Při vyhotovování návrhu nového rozmístění pozemků projednával zhotovitel tento návrh individuálně se všemi vlastníky pozemků zahrnutých do pozemkových úprav a řešených podle § 2 zákona, dle požadavků a možností jednotlivých vlastníků. Svůj souhlas s návrhem vyjádřili vlastníci svým podpisem soupisu nových pozemků, který je součástí projektové dokumentace návrhu KoPÚ. Celkem tři vlastníci se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, proto jim pozemkový úřad zaslal dne 26. 10. 2015 výzvu k vyjádření podle § 9 odst. 21 zákona. Současně byli tito vlastníci upozorněni, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve lhůtě 15 dnů od obdržení výzvy, má se za to, že s ním souhlasí. Vlastníci se v určené lhůtě nevyjádřili. Na základě toho se podařilo získat 100% souhlasů vlastníků pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách na základě § 2 zákona.

Na žádost vlastníků a na základě jejich dohody o rozdělení spoluvlastnictví došlo v rámci KoPÚ k vypořádání spoluvlastnictví podle § 9 odst. 16 zákona na LV 253 a 437.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků byla dodržena kritéria posuzování původních a nově navržených pozemků.

Pozemkový úřad ustanovil opatrovníka panu Hynku Němcovi, který je uveden jako spoluvlastník pozemků vedených na LV 204 v k.ú. Rohle. Tomuto účastníkovi řízení o pozemkových úpravách se opakovaně nepodařilo doručovat písemnosti na adresu uvedenou na listu vlastnickém. Písemnosti si nevyzvedával a později byly vráceny s tím, že je na uvedené adrese neznámý. Šetřením pozemkový úřad zjistil, že na této adrese je stále přihlášen k trvalému pobytu. Na základě tohoto ustanovil pozemkový úřad panu Hynku Němcovi jako opatrovníka Obec Rohli.

V obvodu pozemkových úprav byly i pozemky k nimž se vztahuje § 3 odst. 4 zákona (pozemky ve vlastnictví státu, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace). Podle zjištění pozemkového úřadu a zhotovitele návrhu byly takto identifikované pozemky v době vystavení návrhu již vydány církvi.

Do návrhu KoPÚ byla zahrnuta i všechna stávající věcná břemena vedená v katastru nemovitostí, vztahující se k pozemkům nebo vlastníkům v obvodu pozemkových úprav. V rámci návrhu nevzniklo žádné nové věcné břemeno. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona oznámil pozemkový úřad na své úřední desce a zároveň na úředních deskách Obce Rohle a Obce Kamenná, kde je možné po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu. Návrh byl vystaven na pobočce i na Obecním úřadu v Rohli ve lhůtě od 13. 1. 2016 do 12. 2. 2016. O vystavení návrhu byli vyrozuměni všichni známí účastníci řízení, kterým bylo sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Ve lhůtě pro uplatnění námitek byly podány dvě námítky, kterým bylo vyhověno, a byly zohledněny v návrhu. Současně s oznámením o vystavení návrhu svolal pozemkový úřad závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 1. 3. 2016 v kulturním domě v Rohli. Účastníci zde byli seznámeni s výsledky komplexních pozemkových úprav a s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto celkem 872 vlastnických parcel na 92 LV. Ve výsledném návrhu nového uspořádání pozemků je celkem 495 parcel. Došlo tedy ke scelení pozemků z 56,77 %.

V průběhu řízení se ve dnech: 15. 6. 2012, 11. 9. 2012, 14. 3. 2013, 15. 1. 2014, 15. 1. 2015 a 4. 8. 2015 uskutečnily kontrolní dny, na kterých byly za účasti zhotovitele návrhu, popřípadě zástupců dotčených obcí a katastrálního úřadu projednávány a řešeny problémy vzniklé v průběhu prací.

Schválený návrh KoPÚ je podle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv (dle § 11 odst. 8 zákona).

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení (příloha č. 1) se zasílá současně s tímto rozhodnutím jen účastníkům řízení. Na úředních deskách pozemkový úřad vyvěsí samotné rozhodnutí bez přílohy č. 1, tato příloha je k dispozici k nahlédnutí u Pobočky Šumperk, resp. Obecním úřadu v Rohli, a to tomu, kdo prokáže právní zájem. Pro velký počet adresátů je rozdělovník k nahlédnutí na pobočce.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Šumperk (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Jan Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha k výrokové části – seznam účastníků řízení

2. Návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Rohle a na částech k.ú. Janoslavice, Nedvězí u Zábřeha a Kamenná (soupis nových pozemků a mapa návrhu komplexních pozemkových úprav)
3. Zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník:

1. Obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Ostatním účastníkům se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obce Rohle a Obce Kamenná. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez příloh).
3. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, Americká 2, PSČ 787 01 Šumperk k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (po nabytí právní moci).

Na vědomí:

AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 25.11.2016

Vyznačení doložky právní moci provedl dne 03.01.2017: Doležalová Eva