

Číslo smlouvy objednatele: 18/2016-537100/3  
1462-2016-537209

Číslo zhotovitele:  
Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Semice

### Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Semice**  
a v navazujících částech katastrálních území Hradištko, Přerov nad Labem a Starý Vestec  
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

#### mezi smluvními stranami

O b j e d n a t e l :

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha

Fakturační adresa:

Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený

ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Ing. Jiřím Veselým

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Veselý

tel.:

XXXXX

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.

vedoucí Pobočky Nymburk

Ing. Karel Kašpar

tel.:

XXXXX

e-mail:

nymburk.pk@spucr.cz a k.kaspar@spucr

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ/DIČ

01312774/CZ 01312774

dále jen „objednatel“

Z h o t o v i t e l :

Sdružení Foltánek s.r.o.,

Agroprojekce Litomyšl s.r.o.,

reprezentant sdružení Foltánek s.r.o.

Perucká 1, 120 00 Praha 2

sídlo:

Ing. Dalimilem Foltánkem, jednatelem

zastoupený

Ing. Dalimil Foltánek

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

XXXXX

v technických záležitostech oprávněn jednat:

XXXXX

tel./fax:

XXXXX

e-mail:

XXXXX

ID DS:

8k7p399

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu

43-6830890257/0100

IČ/DIČ

24662976/CZ246662976

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 164338

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXX

dále jen „zhotovitel“

společně dále jako „smluvní strany“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo**.

#### Čl. I.

**ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, dne 26. 10. 2016, se sdružením dodavatelů, které reprezentuje společnost Foltánek s.r.o., uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude *návrh* Komplexních pozemkových úprav**

v k.ú. Semice nad Labem a na částech sousedních katastrálních území Hradištko, Přerov nad Labem a Starý Vestec.

Důvod pro uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo vyplynul z účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) ke dni 25. 5. 2018. Důvodem pro uzavření v pořadí 2. dodatku ke smlouvě o dílo byla změna termínu pro Vypracování nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 zákona. V souvislosti s restrikcemi vyhlášenými vládou ČR proti šíření onemocnění COVID-19 nebylo reálné jednat za účasti více osob. Nalézt shodu nad novým uspořádáním pozemků ve většině vlastníků tak bylo nereálné. Dodatkem č.2 byl stanoven termín pro odevzdání fakturačního celku nově ke dni 30. 3. 2022.

## Čl. II.

Důvodem pro uzavření v pořadí 3. dodatku ke smlouvě o dílo popsané v čl. I. je změna termínu pro dokončení:

### 3.2.2. **Vypracování nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 zákona**

Dodatkem č.3 je stanoven termín odevzdání **nově do 30. 6. 2022**.

Ve snaze o dosažení optima bylo třeba opakovaně revidovat nové uspořádání pozemků. Po třetím jednání vzešlo několik požadavků na další změnu v umístění některých pozemků. Zapracované změny byly v druhé polovině ledna 2022 předloženy k připomínkám. Znovu byl vznesen nesouhlas k některým změnám s požadavkem na jiné řešení. V první polovině února byly změny předloženy k vyjádření. Pro zvažovanou a ve výsledku neuskutečňovanou směnu vlastnictví v obvodu areálu *Semického kolbiště*. Znovu bylo třeba svolat jednání mezi zainteresovanými vlastníky a dohodnout funkční řešení.

Jiný vlastník se k novému návrhu vyslovil až v druhé polovině ledna. Požadoval změnu návrhu. Po zjištění, že by vzešla povinnost k úhradě významného doplatku. Lokalita *zájmu*, která by vyvolala povinnost doplatku ceny, tak zůstala beze změny.

Vlastníci jiného majetku návrh z prosince 2021 negovali až koncem měsíce ledna. Požadované změny bylo třeba znovu promítnout do opakovaně upravovaného uspořádání pozemků jiného významného vlastníka.

Obec Semice a někteří vlastníci nechali v průběhu roku 2021 do katastru nemovitostí zapsat nově vzniklé parcely, které nerespektovaly vyšetřený a zapsaný obvod území řešeného komplexními pozemkovými úpravami. Potřeba pořízení nových geometrických plánů na vnitřním obvodu nebude. V daném případě bude za vnitřní obvod považována hranice vytvořená nově vzniklým vlastnickým rozhraním.

## Čl. III.

Změna termínu pro odevzdání fakturačního celku se nepromítá do závazků finančního plnění.

## Čl. IV.

Ustanovení smlouvy o dílo, která nebyla obsahem tohoto dodatku dotčena, zůstávají v platnosti. Změnu v časovém plnění rekapituluje položkový výkaz činností, který tvoří nedílnou součást uzavíraného Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

## Čl. V.

Dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou exemplářích pro zhotovitele. Dodatek č.3 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Každý podepsaný stejnopis má váhu originálu.

Příloha: Položkový výkaz činností k Dodatku č.3

V Praze dne 13. 4. 2022

**Za objednatele**

.....

**Ing. Jiří Veselý**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

V Praze dne 30. 3. 2022

**Za zhotovitele**

.....

**Ing. Dalimil Foltánek**  
jednatel společnosti.  
Foltánek s.r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č.3 ke smlouvě o dílo - KoPÚ Semice nad Labem

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0		0	30.5.2018 4)
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	40	1 000	40 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	698	1 200	837 600	30.5.2018 4)
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	147	1 500	220 500	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	212	4 000	848 000	30.5.2019 4)
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	110	4 000	440 000	30.5.2019 4)
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6), 7)	100 bm	30	500	15 000	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	835	600	501 000	30.5.2019 4)
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	835	600	501 000	30.5.2020 4)
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>3 403 100</b>	<b>30.5.2020 5)</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	835	700	584 500	30.5.2021 4)
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	835	100	83 500	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	50	100	5 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	10	100	1 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	830	800	664 000	30.6.2022
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000	10 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 348 000</b>	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	835	400	334 000	do 4 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>334 000</b>	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 2)</b>	100 bm	140	350	49 000	nejpozději do 30.10. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>49 000</b>	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	3 403 100 Kč

2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 348 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	334 000 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	49 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>5 134 100 Kč</b>
DPH 21% v Kč	1 078 161 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>6 212 261 Kč</b>

V Praze dne 13. 4. 2022

V Praze dne 30. 3. 2022

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

.....

Jméno, příjmení

Jméno, příjmení

funkce

Ing. Dalimil Foltánek

1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně její sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit.

7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.