

DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO č.652-2019-504201

(číslo smlouvy objednatele 652-2019-504201), uzavřené dne 20. 08. 2019
pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přiděľů v k.ú. Kotovice a v k.ú. Záluží**“, a to konkrétně k.ú. Záluží (dále jen „smlouva“).
mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavla Seidlerová, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+420 727 956 839
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	GROMA PLAN s.r.o.
Reprezentant sdružení:	a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	GROMA PLAN s.r.o.
Zastoupený:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Pavel Vostracký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Pavel Vostracký
Telefon:	xxxxx, xxxxx,
E-mail:	xxxxx, xxxxx,
ID DS:	xxxxx, xxxx
Bankovní spojení:	xxxxx
Číslo účtu:	xxxx
IČ:	xxxx
DIČ:	Ekc85xd
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu xxxxx	Komerční banka a.s.
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1950.	27-4501350277/0100
	25233025
	CZ25233025

Člen sdružení: **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**
Sídlo: Plachého 40, 301 00 Plzeň
Zastoupen: Ing. Helena Krausová, Mgr. Barbora Salátová
Telefon: xxxxx
E-mail: xxxxx
IČO: 29099323

dále jen „zhotovitel“

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.3. smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci přípravy etapy 3.4.6. *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků* byl zjištěn duplicitní zápis vlastnictví u LV 198. V souvislosti s novelou zákona 139/2002 Sb. (481/2020 Sb.), o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) dochází ke změně řešení parcel s duplicitním zápisem vlastnictví v rámci obvodu KoPÚ Záluží. Dle § 8a zákona, cit.: „Zjistí-li pozemkový úřad při vypracování soupisu nároků, že u některých pozemků nebo jejich částí jsou zapsány v katastru nemovitostí jako vlastníci dvě nebo více osob a nejde-li o spoluvlastnictví (dále jen „duplicitní vlastnictví“), zařadí tyto mezi pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené (§ 3 odst. 2).“ Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Záluží tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel tyto skutečnosti před zahájením původního výběrového řízení nemohl předvídat.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava pod-čl. 6.1 smlouvy a přílohy č. 1 smlouvy – *Položkový výkaz činností*.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna v počtu měrných jednotek níže uvedené etapy plnění.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – *Položkový výkaz činností* a na změně celkové ceny díla takto:

:

Původní celková cena díla bez DPH	2 064 100 Kč
Vícepráce bez DPH	43 450,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	2 107 550 Kč
DPH 21%	442 585,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 550 135,50 Kč

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – *Položkový výkaz činností*.

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.4.3.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	+ 11	3 950,00	+ 43 450,00	---	30. 06. 2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					+ 43 450,00	---	---

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 2 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 07. 04. 2022

V Plzni dne 05. 04. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Pavel Vostracký
jednatel
GROMA PLAN s.r.o.

V Plzni dne 06. 04. 2022

.....
Ing. Helena Krausová
jednatel
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Za administraci dodatku: Ing. Jakub Kalista

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ-RP v k.ú. Záluží

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	28	1 000	28 000,00	31. 1. 2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ-RP mimo trvalé porosty	ha	576	400	230 400,00	30. 6. 2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ-RP v trvalých porostech	ha	14	1 000	14 000,00	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	590	100	59 000,00	31. 1. 2020
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	75	1 000	75 000,00	31. 10. 2020
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ-RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	90	1 300	117 000,00	31. 10. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	11	2 000	22 000,00	31. 10. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	11	3 950	43 450,00	30. 6. 2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	5	2 000	10 000,00	31. 10. 2020
3.4.4.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí a upřesnění grafického přidělu	ha	332	100	33 200,00	30. 4. 2021
	Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělových pozemků	ha	0	1 000	0,00	31. 10. 2021
3.4.5.	Rozbor současného stavu	ha	587	200	117 400,00	31. 10. 2020
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	587	300	176 100,00	30. 6. 2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.6.) bez DPH v Kč					925 550,00	30. 6. 2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	590	700	413 000,00	30. 4. 2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ-RP v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	50	500	25 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	45	1 000	45 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	4 000	20 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	590	700	413 000,00	30. 4. 2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ-RP	ks	2	15 000	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					946 000,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	590	400	236 000,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					236 000,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.6.) bez DPH v Kč					925 550,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					946 000,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					236 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 107 550,00	
DPH 21% v Kč					442 585,50	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					2 550 135,50	