

DODATEK č. 7

ke smlouvě o dílo č. objednatele 1414-2016-505206, uzavřené dne 26.10.2016 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na provedení díla

„Komplexní pozemkové úpravy Pacelice a Škvořetice“

uzavřený

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Richardem Valným, vedoucím pobočky Strakonice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Miloslav Kinkor, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Telefon:	702153007
E-mail :	Strakonice.pk @spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Sdružení firem GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz
	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Zastoupen:	Ing. Janem Plavcem, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Plavec, Petr Michalec
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	u2u8efa
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	7300002050/8040
IČO:	26042452
DIČ:	CZ26042452
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10853

Člen sdružení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	xxxxxxxxxxxxx, 387 42 Lnáře
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxx
IČO:	482 23 981
DIČ:	xxxxxxxxxxxxx
	Není zapsán v obchodním rejstříku
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I – Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 26.10.2016 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Pacelice a Škvořetice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

Na základě několika odůvodněných a schválených změn průběhu obvodů KoPÚ a hranic pozemků neřešených dle §2, dle požadavku KP Strakonice na přešetření hranic dotčených “společných” cest a podmínek ZKI v Českých Budějovicích, týkajících se počtu revidovaných bodů (pouze k.ú. Škvořetice), došlo k úpravě celkové ceny díla zvýšení o 165 000,- Kč bez DPH dle dodatku č. 1.

Dodatkem č. 2 byla provedena změna termínů plnění etap 3.1.5 až 3.2.2.

Dodatkem č. 3 byl do znění smlouvy doplněn odstavec týkající se ochrany osobních údajů a současně byl změněn termín k dokončení etapy 3.1.5.

V listopadu 2018 byl s Katastrálním pracovištěm Strakonice dohodnut harmonogram kontrol a schvalování GP u jednotlivých KoPÚ. Na základě této dohody a navrženého harmonogramu byly dodatkem č. 4 změněny termíny dodání fakturačních celků 3.1.5. a 3.2.2. v příloze smlouvy KoPÚ Škvořetice, u KoPÚ Pacelice zůstala příloha beze změn.

Při kontrolním dnu, který se konal 19.7.2019 byla projednávána další etapa prací, a to etapa 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení, dle § 11 odst. 1 zákona. V KoPÚ Pacelice, dle dodatku č. 2 ze dne 24. 1. 2018, je termín odevzdání této etapy prací do 30. 8. 2019. V KoPÚ Škvořetice, dle dodatku č. 4 ze dne 21. 11. 2018, je termín odevzdání této etapy prací do 30. 11. 2019.

Dodatkem č. 5 byl prodloužen termín odevzdání etapy 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků pro obě katastrální území na 30. 9. 2020.

Dodatkem č. 6 byl prodloužen termín odevzdání etapy 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků pro obě katastrální území na 30. 4. 2021.

Při kontrolním dnu, který se konal dne 19. 4. 2021 byla vznesena žádost zpracovatele o posun termínu k předložení návrhu nového uspořádání pozemků v obou KoPÚ, tj. fakturačního celku 3.2.2. o sedm měsíců, tzn. do 30. 11. 2021. Svou žádost odůvodňuje tím, že přes veškerou snahu není možno ze strany zhotovitele dokončit projekční práce na komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Škvořetice a Pacelice v původně zamýšleném termínu, a to z důvodu nálezové situace COVID-19. Návrh v obou katastrálních jednání je sice připraven; plánované intenzivní jednání s vlastníky na obecním úřadu není však možné za současné situace konat. Pozemky vlastní spíše starší lidé, kteří se odmítají osobních jednání zúčastnit (neboť u větší části z nich dosud neproběhlo očkování proti COVID-19). On-line či korespondenční forma jednání není prakticky proveditelná.

Po důkladném posouzení všech podkladů bylo konstatováno, že lze akceptovat argumentaci zpracovatele, že omezení přijatá v souvislosti s COVID-19 měla zásadní vliv na postup prací. S ohledem na výše uvedené a v zájmu dosažení důkladného projednání nového uspořádání pozemků, s co největším množstvím souhlasů vlastníků pozemků s novým uspořádáním, a v zájmu vyřešení sporných stanovisek jednotlivých vlastníků k novému uspořádání pozemků před jeho vystavením, a tím k minimalizaci rizika možného odvolání se do rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků, se všichni účastníci tohoto jednání shodli na posunu termínu odevzdání etapy 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Nový termín odevzdání této etapy byl stanoven na 30. 11. 2021 (pro obě katastrální území).

Dle závěrů tohoto kontrolního dne je vyhotoven tento dodatek ke smlouvě o dílo na KoPÚ Pacelice a KoPÚ Škvořetice.

Čl. II – Předmět dodatku.

Změna termínů

Změna termínu dokončení fakturačního celku v k.ú. Škvořetice:

3.2.2. Vypracování návrhu	Původní termín 30. 4. 2021	Nový termín 30. 11. 2021
---------------------------	-------------------------------	-----------------------------

Změna termínu dokončení fakturačního celku v k.ú. Pacelice:

3.2.2. Vypracování návrhu	Původní termín 30. 4. 2021	Nový termín 30. 11. 2021
---------------------------	-------------------------------	-----------------------------

Čl. III – Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a dodatků č. 1 - 6 se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnit tento dodatek č. 7 a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 7 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 23.4.2021

Ve Písku dne 23.4.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice

.....
Ing. Jan Plavec, jednatel
GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.,
reprezentant sdružení

Za správnost:

.....
Ing. Jiří Roučka
odborný rada

**Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 7 Smlouvě o dílo č. 1414-2016-505206
KoPÚ Pacelice**

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1. Přípravné práce						
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	1 000	10 000	30.11.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	6 000	18 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	224	900	201 600	30.11.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	14	1 500	21 000	
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	105	2 500	262 500	30.11.2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	85	2 300	195 500	30.11.2017
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	266	250	66 500	30.11.2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	266	350	93 100	31.8.2018
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					868 200	31.8.2018
3.2. Návrhové práce						
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	266	500	133 000	30.11.2018
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	266	130	34 580	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	45	600	27 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	12	2 000	24 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	238	800	190 400	30.11.2021
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					428 980	
3.3	Mapové dílo	ha	266	900	239 400	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					239 400	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	952	150	142 800	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					142 800	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků KoPÚ Pacelice

1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	868 200 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	428 980 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	239 400 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	142 800 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 679 380 Kč
DPH 21% v Kč	352 670 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 032 050 Kč

**Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 7 Smlouvě o dílo č. 1414-2016-505206
KoPÚ Škvořetice**

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1. Přípravné práce						
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	1 000	15 000	30.11.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	7	3 500	24 500	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	504	700	352 800	30.11.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	17	1 500	25 500	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	197	2 500	492 500	30.11.2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	166	2 300	381 800	30.11.2017
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	660	200	132 000	30.11.2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	660	300	198 000	31.1.2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 622 100	31.1.2019
3.2. Návrhové práce						
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	660	480	316 800	30.11.2018
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	660	60	39 600	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	75	400	30 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	28	1 000	28 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	522	700	365 400	30.11.2021
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					799 800	
3.3	Mapové dílo	ha	660	900	594 000	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					594 000	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	2300	150	345 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					345 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků KoPÚ Škvořetice

1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 622 100 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	799 800 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	594 000 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	345 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	3 360 900 Kč
DPH 21% v Kč	705 789 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	4 066 689 Kč