

DODATEK č. 8

ke smlouvě o dílo č. objednatele: 475-2016-505206 uzavřené dne 2.5.2016
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
na provedení díla

„Komplexní pozemkové úpravy Čichtice“ uzavřený

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
zastoupený:	Ing. Richardem Valným, vedoucím Pobočky Strakonice, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Magdalena Pěstová, MBA
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Tel./Fax:	+420 702 153 007
E-mail:	strakonice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

Dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	Geodetické sdružení s.r.o.
sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
zastoupený:	Ing. Vladimírem Luksem,
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Luks
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Tel:	xxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxx
ID DS:	eep78pz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	198733946/0300
IČ/DIČ:	61682764/CZ61682764

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Praze, oddíl C, vložka 37161

Dále jen „zhotovitel“

Čl. I Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 2.5.2016 Smlouvu o dílo č. 475-2016-505206, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Čichtice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „smlouva o dílo“).

Při revizi stávajícího bodového pole dodavatelem prací bylo zjištěno, že dle smlouvy o dílo byl předpoklad revize 13 MJ, ve skutečnosti bylo nutno revidovat celkem 25 MJ. Postup byl konzultován se ZKI v Českých Budějovicích. Bez revize 25 bodů by nebyl postup prací schválen ZKI a dodavatel prací by nemohl odevzdat etapu 3.1.1. zadavateli. Předpokládaný finanční objem přímých nákladů těchto služeb nad rámec zadávací dokumentace a smlouvy o dílo činí 12 000,- Kč bez DPH. Na tuto změnu byl uzavřen dodatek smlouvy o dílo č. 1. Dodatky č. 2 až č. 4 byly upravovány termíny k dokončení jednotlivých fakturačních celků 3.1.3. – 3.2.2. V souvislosti s účinností Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27.4.2016 bylo dále nutno upravit Čl. X smlouvy o dílo vložením nového odstavce 10.10. toto bylo řešeno dodatkem č. 5. Jelikož ze strany KP Strakonice docházelo celkově k prodlení při kontrole elaborátů ZPH a následných zápisů geometrických plánů na obvodu KoPÚ nebylo možno dodržet termíny dané smlouvou o dílo (vč. dodatků). Z tohoto důvodu došlo k uzavření dodatku č. 6, jehož předmětem byl posun termínů odevzdání etap 3.1.3 – 3.2.2. Dalším dodatkem č. 7 byly v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2 posunuty termíny odevzdání fakturačních celků 3.2.1., 3.2.1.1., 3.2.1.2. a 3.2.1.3.

Čl. II Předmět dodatku.

Na kontrolním dni konaném dne 2.12.2021 bylo konstatováno, že v obvodu pozemkových úprav jsou pozemky, které jsou dle údajů katastru nemovitostí evidovány v duplicitním vlastnictví. Podle novely zákona č. 139/2002 Sb. (§ 8a) musí pozemkový úřad tyto pozemky zařadit mezi pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené. Jelikož již při předchozím zjišťování hranic byla hranice mezi dalším navazujícím pozemkem zjištěna jako sporná, do neřešeného území je potřeba zahrnout i navazující pozemky. Z toho vyplývá nutnost provedení nového zjišťování průběhu hranic. Celková délka nově zjišťovaných hranic je 2392 m. Počet měrných jednotek nového zjišťování průběhu hranic tedy činí 24. Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláštní zjišťování průběhu hranic neřešených pozemků, včetně vyhotovení geometrických plánů na pozemky z grafických přídělů a pozemkového katastru, byla dohodnuta úprava jednotkové ceny za měrnou jednotku oproti Smlouvě o dílo u etapy 3.1.3. (zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona) na 4 500,- Kč bez DPH/MJ. V příloze Smlouvy o dílo (Položkový výkaz činností) je toto nové zjišťování průběhu hranic označeno jako dílčí část „3.1.3. b/ nové zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona“.

Původní znění tabulky v článku VI odst.6.1. smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 až 7:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. – 3.1.5.) bez DPH	1 261 200,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH	717 400,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	209 700,- Kč
4. Hlavní celek – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	280 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 468 300,- Kč
DPH 21%	518 343,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 986 643,- Kč

Je nahrazeno novým zněním:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. – 3.1.5.) bez DPH	1 369 200,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH	717 400,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	209 700,- Kč
4. Hlavní celek – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	280 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 576 300,- Kč
DPH 21%	541 023,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 117 323,- Kč

Termíny odevzdání etapy nového zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona (FC 3.1.3. b/) a odevzdání etapy – FC 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona jsou dohodnuty následovně:

Fakturační celek:

	původní termín	nový termín
3.1.3. b/ nové zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	-	31.8.2022
3.2.2	28.2.2022	28.2.2023

Č III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a dodatků č. 1 - 7 se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 8, a to prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 8 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 25.3.2022

V Příbrami dne 25.3.2022

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....
Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice

.....
Ing. Vladimír Luks
jednatel

Za správnost:

.....
Ing. Jiří Roučka
odborný rada

Položkový výkaz činností - Příloha dodatku č. 8 smlouvy o dílo č. 475-2016505206 - KoPÚ Čichtice

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	1 000	25 000	30.11.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	7	3 000	21 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	441	600	264 600	30.11.2016
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	40	600	24 000	
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	190	1 400	266 000	30.9.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	360	1 000	360 000	30.9.2018
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	7	3 000	21 000	30.9.2018
3.1.3.b/	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	24	4 500	108 000	31.8.2022
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	699	150	104 850	31.5.2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	699	250	174 750	30.11.2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 369 200	31.8.2022
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	699	400	279 600	31.5.2021
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	441	100	44 100	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	500	25 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	3 000	30 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	441	700	308 700	28.2.2023
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					717 400	
3.3	Mapové dílo	ha	699	300	209 700	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					209 700	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	700	400	280 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					280 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 369 200 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	717 400 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	209 700 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	280 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 576 300 Kč
DPH 21% v Kč	541 023 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 117 323 Kč