

## **Dodatek č. 3**

# **SMLOUVY O DÍLO**

### **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Šarovy ze dne 1. 3. 2018**

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### **mezi smluvními stranami**

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad</b>
Sídlo:	Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupený:	Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka krajského pozemkového úřadu
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubomír Holubec, vedoucí Pobočky Zlín
Telefon / e-mail:	+420 721 208 363 / l.holubec@spucr.cz Ing. Jiří Gášek, odborný rada Pobočky Zlín +420 727 956 462 / j.gasek@spucr.cz
Telefon / e-mail:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Adresa:	Ing. Renata Robková
Osoba administrující veřejnou zakázku:	Česká národní banka
Bankovní spojení:	3723001/0710
Číslo účtu:	01312774 / CZ01312774 - není plátce DPH
IČO / DIČ:	z49per3
ID DS:	

(dále jen jako „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	x x x x x x x x x x
Telefon:	x x x x x x x x x x
E-mail:	x x x x x x x x x x
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	372520453/0300
IČ/DIČ:	41601483 / CZ41601483
ID DS:	784cctd

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171.

(dále jen jako „zhotovitel“)

## Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 1. 3. 2018 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Šarovy“ (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem změny smlouvy je **zvýšení** počtu měrných jednotek z důvodu nesouhlasu vlastníka se zařazením pozemků do KoPÚ v rámci etapy dokumentace soupisu nároků, tedy u dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – zvýšení o 8 MJ á 2 500 Kč/MJ, tedy zvýšení o 20 000 Kč bez DPH.
3. Dále dochází ke **snížení** počtu měrných jednotek z důvodu upřesnění rozsahu díla dle skutečně provedených služeb u fakturačních celků 3. 5. Návrhové práce a 3. 6. Mapové dílo následovně:
  - 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení - snížení o 2 MJ á 1 500 Kč/MJ, tedy snížení o 3 000 Kč bez DPH;
  - 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona snížení o 2 MJ á 1 300 Kč/MJ, tedy snížení o 2 600 Kč bez DPH;
  - 3.6. Mapové dílo - snížení o 2 MJ á 600 Kč/MJ, tedy snížení o 1 200 Kč bez DPH.
4. Tato změna smlouvy je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo. Dodatkem č. 1 se smluvní strany dohodly na úpravě termínu díla. Původní hodnota veřejné zakázky byla ve výši 1 755 600 Kč bez DPH. Dodatkem č. 2 byla snížena celková cena díla o 15 000 Kč bez DPH, což odpovídá 0,85 % původní hodnoty veřejné zakázky.

Celková hodnota změny dle tohoto dodatku ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je ve výši 26 800 Kč bez DPH (vícepráce 20 000 Kč bez DPH a méněpráce 6 800 Kč bez DPH v absolutní hodnotě), což odpovídá 1,53 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Součet všech hodnot změn dle dodatku č. 2 a č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ činí 41 800 Kč bez DPH, tj. 2,38 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.
5. Ze všech uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy u níže uvedených ucelených částí díla a úpravě termínu plnění díla.

### I.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností pro k.ú. Šarovy, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí díla upravuje takto:

- 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.  
Cena bez DPH: **90 MJ x 2 500 Kč = 225 000 Kč** (původně 82 MJ)  
Termín: 15.12.2019
- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení  
Cena bez DPH: **178 MJ x 1 500 Kč = 267 000 Kč** (původně 180 MJ)
- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona  
Cena bez DPH: **178 MJ x 1 300 Kč = 231 400 Kč** (původně 180 MJ)
- 3.6. Mapové dílo  
Cena bez DPH: **178 MJ x 600 Kč = 106 800 Kč** (původně 180 MJ)

## II.

**Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:**

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	839 200 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	807 800 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	106 800 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 753 800 Kč</b>
DPH 21%	368 298 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 122 098 Kč</b>

- 6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2 nebo 6.3 tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

## III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 1. 3. 2018 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel převezme dvě vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Ve Zlíně dne 4. 10. 2019

Příloha Dodatku č. 3: Položkový výkaz činností

.....  
Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

.....  
AGROPROJEKT PSO s.r.o.  
Mgr. Ing. Zdeněk Střítecký  
jednatel

**objednatel**

**zhotovitel**

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	31	1 000	31 000	15.11.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	2 500	37 500	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	162	1 100	178 200	15.11.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	18	2 000	36 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	3	2 500	7 500	
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	90	2 500	225 000	15.12.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	10 000	0	0
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	10 000	0	0
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	180	650	117 000	15.11.2018
	Studie odtokových poměrů	ha	180	550	99 000	15.11.2018
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	180	600	108 000	15.08.2019
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					839 200	
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	178	1 500	267 000	15.06.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	44	1 500	66 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	66	1 400	92 400	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	74	1 500	111 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	178	1 300	231 400	15.02.2021
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					807 800	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	178	600	106 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					106 800	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	839 200 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	807 800 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	106 800 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 753 800 Kč</b>
DPH 21 % v Kč	368 298 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 122 098 Kč</b>

Ve Zlíně dne 4. 10. 2019

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

.....  
AGROPROJEKT PSO s.r.o.  
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký  
jednatel