

Dodatek č. 4
ke SMLouvě o Dílo č. objednatele 929-2019-523206

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky Znojmo
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	RNDr. Dagmar Benešová, KPÚ pro JmK, pobočka Znojmo
V technických záležitostech oprávněn jednat:	RNDr. Dagmar Benešová, KPÚ pro JmK, pobočka Znojmo
Adresa:	nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo
Telefon:	+420 702 167 665
E-mail :	znojmo.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Zdeňkem Láskou, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Láška, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	4pq7xj6
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	115-6799070217/0100
IČO:	262 71 044
DIČ:	CZ26271044
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 41159
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

V souladu s ustanovením čl. XII. odst. 12.3. za použití čl. VI. odst. 6.3. Smlouvy o dílo č. objednatel 929-2019-523206 na zpracování **Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Stošíkovice na Louce** (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. VI. Cena za provedení díla.

Cena díla se mění s ohledem na nutnost provedení **dodatečných prací – víceprací** spočívající v rozšíření předmětu plnění **hlavního celku 3.4. Přípravné práce**, dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. o **novou část „Dokumentace zjišťování průběhu hranic KoPÚ v rozšířeném obvodu“**, dílčí části 3.4.4. Rozbor současného stavu o **novou část „Rozbor současného stavu – víceparé“** a dílčí části 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků o **novou část „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - víceparé“**, u **hlavního celku 3.5. Návrhové práce**, dílčí části 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení o **novou část „Vypracování plánu společných zařízení - víceparé“** a dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona o **novou část „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - víceparé“**. Dále se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu plnění **hlavního celku 3.5. Návrhové práce**, dílčí části 3.5.3. **Předložení aktualizace dokumentace návrhu KoPÚ**. Současně dojde u shora uvedených částí **3.4.4., 3.4.5., 3.5.1., 3.5.2.** a hlavního celku **3.6. k rozšíření předmětu plnění o 3 MJ (ha)**.

U dílčí části **3.4.3.** Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. dojde k rozšíření předmětu plnění o **novou část „Dokumentace zjišťování průběhu hranic KoPÚ v rozšířeném obvodu“ v ceně xxxxxxx,- Kč bez DPH**, u dílčí části **3.4.4.** Rozbor současného stavu dojde k rozšíření předmětu plnění o **novou část „Rozbor současného stavu – víceparé“ v ceně xxxxxxx,- Kč bez DPH** (xxxxxxx,- Kč za MJ/ks), u dílčí části **3.4.5.** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dojde k rozšíření předmětu plnění o **novou část „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - víceparé“ v ceně xxxxxxx,- Kč bez DPH** (xxxxxxx,- Kč za MJ/ks), u dílčí části **3.5.1.** Vypracování plánu společných zařízení dojde k rozšíření předmětu plnění o **novou část „Vypracování plánu společných zařízení - víceparé“ v ceně xxxxxxx,- Kč bez DPH** (xxxxxxx,- Kč za MJ/ks) a u dílčí části **3.5.2.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona dojde k rozšíření předmětu plnění o **novou část „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - víceparé“ v ceně xxxxxxx,- Kč bez DPH** (xxxxxxx,- Kč za MJ/ks). Dále dojde k rozšíření předmětu plnění u dílčí části 3.5.3. **Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ o celkově 2 MJ z původních 2 nově na 4, což představuje xxxxxxx,- Kč** (xxxxxxx,- Kč za MJ/ks). Současně dojde k rozšíření předmětu plnění u dílčí části **3.4.4.** Rozbor současného stavu o 3 MJ, z původních 575 nově na 578, což při ceně xxxxxxx,- Kč /MJ (ha) činí **xxxxxxx,- Kč bez DPH**, u dílčí části **3.4.5.** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků o 3 MJ, z původních 575 nově na 578, což při ceně xxxxxxx,- Kč /MJ (ha) činí **xxxxxxx,- Kč bez DPH**, u dílčí části **3.5.1.** Vypracování plánu společných zařízení o 3 MJ, z původních 575 nově na 578, což při ceně xxxxxxx,- Kč /MJ (ha) činí **xxxxxxx,- Kč bez DPH**, u dílčí části **3.5.2.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona o 3 MJ, z původních 575 nově na 578, což při ceně xxxxxxx,- Kč /MJ (ha) činí **xxxxxxx,- Kč bez DPH** a u hlavního celku **3.6.** Mapové dílo o 3 MJ, z původních 575 nově na 578, což při ceně xxxxxxx,- Kč /MJ (ha) činí **xxxxxxx,- Kč bez DPH**.

Celková hodnota dodatečných prací – víceprací činí v souhrnu 256.130,- Kč bez DPH.

Hodnota změny závazku ze smlouvy spočívající v dodatečných pracích činí představuje **8,16 % původní hodnoty závazku** – ceny sjednané ve smlouvě. Na danou situaci lze použít ustanovení § 222 odst. 4 zákona, neboť hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Rovněž tak se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Článek VI. bod 6.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	xxxxxxxxxx,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	xxxxxxxxxx,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	xxxxxxxxxx,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 378 380,- Kč
DPH 21%	709 459,80 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 087 839,80 Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s čl. 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX. této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Důvodem pro zpracování dodatečných prací je skutečnost, že na základě žádostí obcí Prosiměřice a Vítonice je z důvodu vyřešení spůlnosti a nutnosti majetkoprávního vypořádání polních cest nutné rozšířit obvod pozemkových úprav. Bude tak nezbytné vytvořit dokumentaci změny obvodů pozemkových úprav a zpracovat následně pozemkové úpravy i na rozšířeném území a rozšířit tak i jednotky z položkového výkazu činností. Dále bude nutné vyhotovit víceparé jednotlivých částí dokumentace pro vystavení na obcích.

V důsledku rozšíření obvodu KoPÚ se pozemkové úpravy budou provádět ve třech katastrálních územích, následkem čehož bude nutné rozlišovat a zabývat se podrobně i situací v okolních obcích.

Smluvní strany dohodly na **změně termínu odevzdání** hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčích částí 3.4.4. a 3.4.5. a hlavního celku 3.5. Návrhové práce, dílčích částí 3.5.1., 3.5.i a), 3.5.i b) a 3.5.i c) a 3.5.2.

Smluvní strany se dále dohodly tak, že dodatkem č. 3 sjednaný **termín předání** hlavního celku **3.4. Přípravné práce**, dílčích částí **3.4.4. Rozbor současného stavu a 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků 31. 5. 2022** je dohodou stran **nově stanoven na 31. 7. 2022.**

Dodatkem č. 3 sjednaný **termín předání** hlavního celku **3.5. Návrhové práce**, dílčích částí **3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, 3.5.i a) Výškopisné zaměření zájmového**

území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, **3.5.i b)** Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a **3.5.i c)** Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 31. 10. 2022 je dohodou stran **nově stanoven na 31. 1. 2023** a dodatkem č. 3 sjednaný **termín předání** dílčí části **3.5.2.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona 31. 10. 2023 je dohodou stran **nově stanoven na 31. 1. 2024.**

Důvodem pro posunutí termínu shora uvedených dílčích částí je skutečnost, že do současné doby nebyla dodavatelem softwaru Pozem dodána aktualizace výstupů soupisu nároků dle aktuální podoby vyhlášky č. 13/2014 Sb. Posunutí termínů předání předmětných dílčích částí o 2, resp. 3 měsíce by tak mělo být dostačující.

Termín předání nové dílčí části **3.4.3.** Zjišťování průběhu hranic KoPÚ v rozšířeném obvodu smluvní strany sjednaly na **31. 5. 2022.**

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dále dohodly na změně **Přílohy č. 1** ke smlouvě o dílo, která obsahuje specifikaci ceny, termíny zhotovení díla a je nedílnou součástí této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 929-2019-523206 ze dne 30. 9. 2019 zůstávají v platnosti.

Ve Znojmě dne dle el. podpisu 31. 3. 2022 V Brně dne dle el. podpisu 29. 3. 2022

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Ing. Zdeněk Láska
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností – neobsahuje ceny dílčích částí (obchodní tajemství)

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Stošíkovice na Louce - Dodatek č. 4

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	16	x	x	30. 11. 2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	x	x	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	395	x	x	30. 11. 2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	180	x	x	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	12	x	x	31.10.2021
	Dokumentace zjišťování průběhu hranic KoPÚ v rozšířeném obvodu	ks	1		x	31.5.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	9	x	x	31.7.2023
	Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	8	x	x	31.10.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	578	x	x	31. 7. 2022
	Rozbor současného stavu - víceparé	ks	2	x	x	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	578	x	x	31.7.2022
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - víceparé	ks	2	x	x	
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					x	31. 7. 2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	578	x	x	31. 1. 2023
	Vypracování plánu společných zařízení - víceparé	ks	2	x	x	
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	200	x	x	
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	70	x	x	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	20	x	x	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	578	x	x	
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - víceparé	ks	2	x	x	
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	4	x	x	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					x	
3.6.	Mapové dílo	ha	578	x	x	do 3 měsíců od výzvy objednatele nejpozději však do 31. 3. 2024
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					x	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	xxxxxxx
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	xxxxxxx
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	xxxxxxx
Celková cena bez DPH v Kč	3 378 380 Kč
DPH 21% v Kč	709 459,80 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	4 087 839,80 Kč

Ve Znojmě dne dle el. podpisu 31. 3. 2022

V Brně dne dle el. podpisu 29. 3. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

RNDr. Dagmar Benešová

vedoucí pobočky

.....

Ing. Zdeněk Láška

jednatel

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek