

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 94995/2019/Jiř
Spis. zn.: KSÚ 9928/2019
Vyřizuje: Ing. Jana Jiřinová
E-mail: jirinova@cheb.cz
Telefon: 354 440 144

Cheb, dne: 29.10.2019

Adresát:

Státní pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Cheb (IČO - 01312774), Evropská 1605/8, 350 02 Cheb 2

Vyjádření k aktualizaci plánu společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ostroh

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 8. 10. 2019 aktualizaci plánu společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ostroh s žádostí o stanovisko.

Aktualizace plánu společných zařízení, který je součástí komplexních pozemkových úprav pro katastrální území Ostroh obsahuje textovou a grafickou část, ve které je doplněno opatření ke zpřístupnění pozemků. Byla navržena nová doplňková cesta DC7 v délce 59 m a o výměře 297 m² (vymezenou v severní části území, napojující se na doplňkovou (polní) cestu DC2).

Navržená doplňková cesta DC7 je navržena dle Územního plánu Poustka účinného od dne 19. 3. 2019 jako plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území. Přípustné využití této plochy je mimo jiné související dopravní a technická infrastruktura. Navržení doplňkové cesty je tedy v souladu s funkčním využitím dané plochy.

Dle § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jiného zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů musí být plán společných zařízení v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu. V ostatních případech musí být plán společných zařízení dohodnut s úřadem územního plánování.

Upozorňujeme: že hranice nadregionálního biocentra č. 32 Amerika je vymezena v aktualizaci plánu společných zařízení odlišně od Územního plánu Poustka a od Úplného znění zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 v části úseku doplňkové cesty DC2 (ostatní plochy nebyly v souvislosti s vyjádřením kontrolovány). Je nutno uvést do souladu plán společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ostroh, případně všechna katastrální území v obci Poustka, pro která jsou pořizovány komplexní pozemkové úpravy do souladu s Územním plánem Poustka a s Úplným zněním zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí