

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

podlimitní veřejné zakázky na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČ / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	PD a AD pro realizaci společných zařízení z důvodu stavby Obchvatu Nové Paky
Sp. značka / č.j.	SP779/2022-514101 / SPU 107953/2022/Zak
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky v souladu s ust. § 99 zákona zveřejňuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentace č. 1 na základě dotazů dodavatele ze dne 24.03.2022.

Dotaz č. 1:

Doplň zadavatelé podrobné zadávací podmínky o dokumentace technického řešení (včetně předběžných geotechnických průzkumů) všech společných zařízení, jejichž dokumentaci k povolení a provedení staveb zadávají?

Zadávací dokumentace, její příloha SOD o zhotovení PD, výslovně požaduje od uchazečů nabídku zhotovení projektové dokumentace jediné stavby s jedinou lhůtou dodání PD. Avšak bez odůvodnění požaduje rozdělení na dlouhou řadu samostatných PD samostatných staveb. Zadávací dokumentace požaduje jako součást VZ získání povolení stavby, jediné stavby, s jedinou lhůtou výstavby. V rozporu s tím a opět bez zdůvodnění je požadováno získání celé řady stavebních povolení samostatně. Navíc bez ohledu na to, že stavební řízení pravděpodobně povedou specializované stavební úřady dopravní a vodohospodářské. Požadavek stavebního povolení biokoridoru je nonsens z pohledu stavebního řádu.

Odpověď k dotazu dodavatele č. 1:

a)

Do stávající zadávací dokumentace nebude zadavatel doplňovat DTR ani předběžný geotechnický průzkum.

Dokumentace PSZ jsou cca 8 let staré, DTR bylo vyhotoveno pouze pro několik společných zařízení, a to s cílem parcelního vymezení. Jako podklad pro zpracování PD jsou tyto DTR nevhodné. Předběžný geotechnický průzkum nebyl proveden pro žádné z předmětných společných zařízení. Podrobný geotechnický průzkum je předmětem veřejné zakázky.

b)

V článku 2 zadávací dokumentace uvedl zadavatel, že požaduje v rámci této veřejné zakázky vypracování projektové dokumentace pro stavby třinácti polních cest, dvou poldrů a jednoho biokoridoru. Zadavatel rovněž v článku 2 zadávací dokumentace stanovil, že pro každou stavbu uvedenou v bodě 1) až 16) bude vypracována samostatná projektová dokumentace.

Dále zadavatel uvádí, že součástí projektové dokumentace ke každé stavbě (vyjma opatření 16. Biokoridor LBK3 v k.ú. Štikov) bude i podrobný geotechnický průzkum a zajištění povolení stavebního úřadu na stavby dle projektové dokumentace (tj. pro stavby specifikované pod body 1.-15.).

Na základě dotazu dodavatele č. 1 zadavatel zároveň upřesňuje článek I návrhu smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace. Upravený návrh smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace přikládáme jako nedílnou součást tohoto vysvětlení.

Jak vyplývá z výše uvedeného, požaduje zadavatel pro každou stavbu (1.-16.) vypracovat samostatnou projektovou dokumentaci a s tím související sadu stavebních povolení pro stavby (1.-15.) a provedení podrobného geotechnického průzkumu pro stavby (1.-15.).

Zadavatel požaduje předložit pro každou stavbu (1.-16.) samostatně projektovou dokumentaci, protože realizace jednotlivých staveb bude závislá na realizaci Obchvatu Nové Paky a podle zajištění finančních prostředků na jejich realizaci.

Dotaz č.2:

Požadují zadavatelé jako součást VZ jediné stavební povolení souboru staveb s jedinou lhůtou výstavby nebo požadují sadu stavebních povolení se samostatnými lhůtami výstavby?

Zadávací dokumentace, její příloha SOD o zhotovení AD výslovně požaduje od uchazečů nabídku zhotovení autorského dozoru jediné stavby s jedinou lhůtou plnění bez uvedení závazného termínu zahájení plnění. ZD bez odůvodnění požaduje rozdělení plnění AD na dlouhou řadu samostatných AD samostatných staveb. Z podrobných zadávacích podmínek nevyplývá, zda by měl AD být zhotovován v letech 2024 -2026 nebo dokonce 2024 – neurčito. Tato skutečnost svými dopady na cenovou kalkulaci nabídek a také s přihlédnutím k dopadům cenové inflace může být zcela různě zahrnované do cenových nabídek. Takto nejasné zadání vede na neporovnatelnost cenových nabídek při hodnocení zadavateli a tím k netransparentnímu hodnocení nabídek, a tudíž porušení základních principů ZZVZ.

Odpověď k dotazu dodavatele č. 2:

Z článku 2 zadávací dokumentace je patrné, že zadavatel požaduje sadu stavebních povolení. Stavební povolení na Biokoridor LBK3 v k.ú. Štikov není požadováno. (viz odpověď k dotazu č. 1)

V článku II návrhu smlouvy o dílo na provedení autorského dozoru projektanta je uvedeno, že zhotovitel provede pro objednatele autorský dozor při realizaci 16 staveb blíže specifikovaných v bodě 2.3 návrhy této smlouvy. V článku IV návrhu této smlouvy je stanovena doba plnění autorského dozoru k těmto 16 stavbám, a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

Lhůty výstavby budou uvedeny pouze orientačně, případně budou objednatelem upřesněny v průběhu zpracování projektových dokumentací, neboť realizace jednotlivých staveb bude závislá na realizaci Obchvatu Nové Paky.

Pokud nedojde k realizaci některé ze staveb dle PD do r. 2030, může být uplatněn bod 10.3 návrhu smlouvy na provedení autorského dozoru projektanta, který zní: „Objednatel si

vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do konce roku 2030.“

Dotaz č.3:

Sdělí zadavatelé závazně informace nezbytné pro seriózní nabídky vzájemně porovnatelné ceny výkonu AD, tj. sdělí číselné údaje, data lhůt, ve kterých bude zadáváno a požadováno zhotovování AD?

Odpověď k dotazu dodavatele č. 3:

V současné době nelze stanovit přesné lhůty zadávání a požadování služeb autorského dozoru, neboť realizace jednotlivých staveb bude závislá na realizaci Obchvatu Nové Paky a podle zajištění finančních prostředků na jejich realizaci.

Zadavatel současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do dne 13.04.2022 do 09:00 hodin.

V Hradci Králové dne 29.03.2022

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jolana Miškářová

Příloha: Upravený návrh smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace