

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Polní cesta DC18 a meze v k.ú. Uhřínovice u Jihlavy</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 395418/2021 / SPU 103454/2022</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

### 2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1., 2. a 4. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: Ing. Alexandra Malcová, KPÚ pro Kraj Vysočina, Oddělení pozemkových úprav

člen komise: Ing. Jitka Čejnková, KPÚ pro Kraj Vysočina, Oddělení pozemkových úprav

člen komise: Ing. Jana Šlejtrová, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava

Jiná osoba se na jednání nezúčastnila.

### Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	<b>AQUASYS spol. s r.o.</b>	253 44 447	24.02.2022	13:11:13
2	<b>SPH stavby s.r.o.</b>	262 30 470	25.02.2022	08:21:21
3	<b>PAS Natura s.r.o.</b>	260 35 782	25.02.2022	10:34:54

4	<b>STRABAG a.s.</b>	608 38 744	25.02.2022	11:23:55
6	<b>ROKA Transport, s.r.o.</b>	056 62 851	27.02.2022	18:16:29
7	<b>Lesostavby Třeboň, a.s.</b>	472 39 328	28.02.2022	07:31:35
8	<b>Dřevotvar-řemesla a stavby, s.r.o.</b>	260 71 584	28.02.2022	07:41:59
9	<b>Ekostavby Brno, a.s.</b>	469 74 687	28.02.2022	08:32:29
10	<b>START zelený, s.r.o.</b>	087 31 314	28.02.2022	08:37:21

Účastník č. 5, **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.** byl ze zadávacího řízení vyloučen dle § 48 odst. 2, písm. a) zákona, Oznamení o vyloučení účastníka č.11, **život památkám, o.p.s.** ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2, písm. b) zákona bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 18. 3. 2022.

### 3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III., bod 4.

### 4. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>SPH stavby s.r.o.</b>	6 466 132,00
2.	<b>Dřevotvar-řemesla a stavby, s.r.o.</b>	6 976 190,97
3.	<b>ROKA Transport, s.r.o.</b>	7 599 999,07
4.	<b>Ekostavby Brno, a.s..</b>	7 655 793,61
5.	<b>PAS Natura s.r.o.</b>	7 860 000,00
6.	<b>START zelený, s.r.o.</b>	7 894 644,84
7.	<b>AQUASYS spol. s r.o.</b>	8 188 000,00
8.	<b>Lesostavby Třeboň, a.s.</b>	8 273 083,14
9.	<b>STRABAG a.s.</b>	8 783 483,72

### 5. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 11 nabídek účastníků.

Komise na svém 1. jednání dne 1. 3. 2022 hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 9 025 170,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Účastník zadávacího řízení č. 5, společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. s nabídkovou cenou 10 719 930,58 Kč stanovený limit překročil, čímž nedodržel zadávací podmínky a byl vyloučen ze zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona. Oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 1.3.2022. Lhůta pro podání námitek uplynula dne 16. 3. 2022.

Zadavatel stanovil v článku 2.3. Zadávací dokumentace limit ve výši 4 500 000,00 Kč bez DPH, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení. Žádná z nabídkových cen stanovený limit nepřekročila.

Komise také posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise na svém 1. jednání provedla kontrolu nabídky účastníka č. 11, život památkám o.p.s., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Kontrolou nabídky byly zjištěny nedostatky týkající se mimo jiné i oceněného položkového výkazu činností ve formátu „unixml“ a účastníku byla dne 1. 3. 2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Účastník dopisem ze dne 3. 3. 2022 svou nabídku sice doplnil, ale komise na svém 2. jednání dne 8. 3. 2022 zjistila, že nabídka opět nesplňuje požadavky zadávací dokumentace. Na tomto jednání komise provedla také nové hodnocení nabídek po zveřejnění Oznámení o vyloučení účastníka FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s. na profilu zadavatele a posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě. Posoudila tak splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka č. 11, život památkám, o.p.s. a účastníka č. 2, SPH stavby, s.r.o. se závěrem, že žádná z posuzovaných nabídek podmínky účasti v zadávacím řízení nesplnila.

Z těchto důvodů byly účastníkům zadávacího řízení zaslány Žádosti o písemné objasnění či doplnění nabídky, účastníku č. 11, život památkám dne 8. 3. 2022 a účastníku č. 2, SPH stavby, s.r.o. dne 9. 3. 2022.

Účastník č. 11, život památkám dopisem ze dne 10. 3. 2022 doplnil další dokumenty, stejně tak jako účastník č. 2, SPH stavby, s.r.o. dne 11. 3. 2022.

U obou účastníků byla na 3. jednání komise dne 14. 3. 2022 provedena opětovná kontrola splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení se závěrem, že účastník zadávacího řízení SPH stavby, s.r.o. splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na základě dokladů a informací předložených účastníkem č.11, život památkám, o.p.s. byla provedena jejich rekapitulace. Kontrolou doplněné nabídky byly opět zjištěny nesrovnalosti a účastníkovi byla dne 14. 3. 2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Na tuto žádost již účastník č.11, život památkám, o.p.s. ve stanovené lhůtě ani později nereagoval.

Dne 18. 3. 2022 se konalo 4. jednání komise, kde komise vzala na vědomí, že účastník řízení č. 11, život památkám, o.p.s. svou nabídku již nedoplnil. Na základě doporučení komise bylo dne 18. 3. 2022 zveřejněno Oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) zákona.

Po zveřejnění Oznámení o vyloučení účastníka č. 11, život památkám, o.p.s. bylo provedeno nové hodnocení nabídek, ve kterém se na prvním místě umístil účastník SPH stavby, s.r.o., viz výsledek hodnocení nabídek v bodě 4.

V Jihlavě dne 25. 3. 2022

Ing. Alexandra Malcová

Podpis člena komise .....

Ing. Jitka Cejnková

Podpis člena komise .....

Ing. Jana Šlejtrová

Podpis člena komise .....

Datum podpisu:	<b>25. 3. 2022</b>
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	<b>Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.,</b> ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	