

## DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO č. 384-2020-514101

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro  
Královéhradecký kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro  
Královéhradecký kraj  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov  
Ing. Martin Halmo, Pobočka Trutnov  
Adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov  
Tel. xxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: [trutnov.pk@spucr.cz](mailto:trutnov.pk@spucr.cz)  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **GEOVAP, spol. s r.o.**  
Sídlo: Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice  
Zastoupený: jednatelem Ing. Pavlem Cimplm  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Cimpl, jednatel  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel./Fax: xxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
ID DS: Wyx77xh  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 500069362/0800  
IČO: 15049248  
DIČ: CZ15049248  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem Hr.Králové, C.234

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku.

## Čl. I Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 384-2020-514101 uzavřené dne 22.06.2020 jsou nepodstatné změny závazků v počtu skutečně provedených měrných jednotek u níže uvedených dílčích fakturačních celků:

**3.4.3.** Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – snížení z původního smluvního rozsahu 234 MJ na skutečný provedený rozsah 222 MJ

**3.4.3.** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – snížení z původního smluvního rozsahu 1 MJ na skutečný rozsah provedených 0 MJ

**3.4.4.** Rozbor současného stavu – zvýšení z původního smluvního rozsahu 369 MJ na skutečný rozsah provedených 371 MJ

**3.4.5.** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – zvýšení z původního smluvního rozsahu 369 MJ na skutečný rozsah provedených 371 MJ

**3.5.1.** Vypracování plánu společných zařízení – zvýšení z původního smluvního rozsahu 369 MJ na skutečný rozsah provedených 371 MJ

**3.5.2.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona – zvýšení z původního smluvního rozsahu 369 MJ na skutečný rozsah provedených 371 MJ

**3.6.** Mapové dílo - zvýšení z původního smluvního rozsahu 369 MJ na skutečný rozsah provedených 371 MJ

<b>Fakturační celek 3.4.3.: Zjišťování hranic obvodů KoPÚ</b>					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
234	222	2 200	514 800	488 400	-26 400
<b>Fakturační celek 3.4.3.: Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona</b>					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
1	0	2 200	2 200	0	-2 200
<b>Fakturační celek 3.4.4.: Rozbor současného stavu</b>					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
369	371	200	73 800	74 200	+400

<b>Fakturační celek 3.4.5.: Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků</b>					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
369	371	200	73 800	74 200	+400
<b>Fakturační celek 3.5.1.: Vypracování plánu společných zařízení</b>					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
369	371	750	276 750	278 250	+1 500
<b>Fakturační celek 3.5.2.: Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona</b>					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
369	371	500	184 500	185 500	+1 000
<b>Fakturační celek 3.6.: Mapové dílo</b>					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
369	371	250	92 250	92 750	+500

Celkový rozsah změn závazků (méněpráce a vícepráce) ze smlouvy o dílo č. 384-2020-514101 dle dodatku č. 1 činí celkem 32 400 Kč bez DPH, tj. 1,82 % z ceny stanovené smlouvou o dílo. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odůvodnění dodatku č. 1:**

Na základě provedení a předání vypracované dokumentace etapy 3.4.3 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona a po provedené kontrole bylo zjištěno, že ve skutečnosti bylo provedeno o 12 MJ (u obvodů) a 1 MJ (u neřešených pozemků) méně prací, než byl stanoven smluvní (předpokládaný) rozsah těchto prací. Rozdíl v počtu měrných jednotek u fakturačního celku 3.4.3. vznikl na základě upřesnění obvodu KoPÚ při zjišťování hranic pozemků v terénu a převedení hranic neřešených pozemků do hranic řešených (hranice stavební parcely, která se dostala z neřešeného území mimo obvod pozemkové úpravy).

Kontrolou elaborátu zaměřeného obvodu KoPÚ Hertvíkovice bylo dále zjištěno, že v důsledku stanovení a zaměření skutečných obvodů v území došlo k rozšíření plochy řešeného území o 2 ha. Z tohoto důvodu došlo u následujících dílčích fakturačních celků 3.4.4. Rozbor současného stavu, 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání

pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a 3.6. Mapové dílo ke zvýšení rozsahu o 2 MJ dle skutečné zaměřené plochy.

## ČI. II Změna ceny díla

Současně dochází ke změně článku VI. (Cena za provedení díla), bodu 6.1. smlouvy o dílo, a to takto :

Cena za provedení díla (ve znění dodatku č. 1) :

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 045 800,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	614 750,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	92 750,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 753 300,- Kč
DPH 21%	368 193,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 121 493,- Kč

## ČI. III Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22.03.2022

V Pardubicích dne 22.03.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

---

Ing. Pavel Cimpl  
jednatel GEOVAP, spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností – KoPÚ Hertvíkovice – dodatek č. 1

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Hertvíkovice ve znění dodatku č. 1

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	11	1 500	16 500	15.3.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	0	0	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	291	800	232 800	31.5.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	78	1 000	78 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	9	1 800	16 200	15.1.2022
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	222	2 200	488 400	15.1.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	2 200	0	15.1.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	371	200	74 200	30.4.2022
	Studie odtokových poměrů	ha	655	100	65 500	31.12.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	371	200	74 200	31.8.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 045 800</b>	<b>31.8.2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	371	750	278 250	31.8.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	50	300	15 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	100	500	50 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	70	800	56 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	371	500	185 500	31.12.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>614 750</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	371	250	92 750	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>92 750</b>	<b>30.6.2026</b>

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 045 800 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	614 750 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	92 750 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 753 300 Kč</b>
DPH 21% v Kč	368 193 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 121 493 Kč</b>

V Hradci Králové dne 22.03.2022

V Pardubicích dne 22.03.2022

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
 Ing. Petr Lázňovský  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu  
 pro Královéhradecký kraj  
 Státní pozemkový úřad

.....  
 Ing. Pavel Cimpl  
 jednatel GEOVAP, spol. s r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.