

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	R 188 – Cesty C3, C28, VKP IV. v k.ú. Vrchovnice
Sp. značka / č.j.:	SP12583/2021-514101 / SPU 081812/2022/Zak
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění realizace revitalizace malé vodní nádrže s názvem VKP IV. a stavby 2 na sebe navazujících polních cest C3 a C28 v k.ú. Vrchovnice, okres Hradec Králové.

Jedná se o stavbu navrženou dle schváleného plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Vrchovnice.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“, IČO: 64255611, se sídlem Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto, pod zakázkovým číslem 026 30/18, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

Součástí realizace stavebních prací dále je:

- geodetické vytyčení před zahájení realizace stavebních prací
- geodetické zaměření skutečného provedení díla
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

Stavba je rozdělena ve dvou projektových dokumentacích, zvláště cestní síť a zvláště vodoprávní část včetně výsadeb, a to:

Projektová dokumentace R 188 – C3, C28 v k.ú. Vrchovnice

Projektová dokumentace R 188 – VKP IV. v k.ú. Vrchovnice

Stavba se realizuje jako jeden celek v jeden časový úsek.

A) Projektová dokumentace R 188 – C3, C28 v k.ú. Vrchovnice obsahuje tyto stavební objekty:

SO - 101a - Cesta C3

Polní cesta kategorie P 4,5/30, délka 1449,20 m, šířka 4,0 m + 2 x 0,25 m krajnice, kryt z penetračního makadamu.

SO - 102 - Cesta C28

Polní cesta kategorie P 3,5/30, délka 74,20 m, šířka 3,5 m, bez krajnic, kryt se zatravněním. Cesta zpřístupňuje vodní nádrž VKP IV.

SO - 901 - Výsadby

Liniová výsadba podél cest – celkem 45 ks stromů, z toho: švestka 10 ks, jabloň 10 ks, třešeň 10 ks, dub letní 15 ks

B) Projektová dokumentace R 188 – VKP IV. v k.ú. Vrchovnice obsahuje tyto stavební objekty:

SO - 01 Vodní nádrž - VKP IV

Nádrž je pod úrovní terénu, nejnižší kóta břehu nádrže 272,39 m n. m., plocha nádrže 1075 m², kóta výpustného zařízení 271,20 m n. m, kóta norm. hladiny v nádrži 270,00 m n. m, Objem v nádrži při norm. nadržení 887 m³, výstavba požeráku bude prováděna v ochranném pásmu VN.

SO - 02 Odbahnění

Množství těžného sedimentu 677,9 m³, průměrná mocnost sedimentu 0,63 m. Protokoly o provedených zkouškách sedimentů EMPLOU Hradec Králové jsou součástí PD.

SO - 03 Výsadby - VKP IV.

Stromy podél vodní nádrže celkem 23 ks, keře 9 ks. Druhová skladba: dub letní, olše lepkavá, lípa srdčitá, vrba křehká, kalina obecná

Součástí díla je i kácení dřevin, osetí travní směsí, uložení sedimentů na dočasnou mezideponii na p.č. 179, rozprostření sedimentů, zpětné přehrnutí ornice zpět, a další, viz přesná specifikace v PD.

Stavba bude realizována v souladu s těmito vydaným stavebními povoleními:

- Rozhodnutí vydané Magistrátem města Hradec Králové, odborem životního prostředí dne 22.5.2019, č.j. MMHK/095136/2019, spisová značka: SZ MMHK/042920/2019ŽP1/Nech a Rozhodnutí, které měnilo výrokovou část výše uvedeného rozhodnutí, vydané dne 27.6.2019, č.j. MMHK/119168/2019, spisová značka: SZ MMHK/042920/2019ŽP1/Nech, které nabylo právní moci dne 30.7.2019
- Rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení a prodloužení termínu pro dokončení stavby vydané Magistrátem města Hradec Králové, odborem životního prostředí dne 11.6.2021, č.j. MMHK/105450/2021, spisová značka: SZ MMHK/085851/2021ŽP1/Nech, které nabylo právní moci dne 15.7.2021

- Rozhodnutí vydané Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním dne 9.9.2019, č.j. MMHK/161560/2016 ST2/Kru, spisová značka: SZ MMHK/222541/2018 ST2/Kru, které nabylo právní moci dne 18.10.2019
- Žádost o prodloužení vydaného stavebního povolení vč. prodloužení lhůty výstavby, podaná na Magistrát města Hradec Králové, odboru stavebnímu dne 4.10.2021, č.j. SPU 360908/2021/PA. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení – viz § 115, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Součástí zakázky nebude následné péče o zeleň ani archeologický dohled stavby.

Následnou péči o zeleň bude provádět po realizaci a předání hotového díla Obec Vrchovnice.

Dále součástí zakázky nebude SO 101b – Cesta C3 – Obec (tuto část cesty C3 v délce 11,9 m, ležící na pozemku p. č. 164/3 v k.ú. Vrchovnice, si bude zajišťovat Obec Vrchovnice sama na své náklady).

Pokud jsou technické podmínky předmětu díla formulovány odkazem na obchodní názvy materiálů, výrobků, označení původu nebo pokud zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní názvy firem, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných rovnocenných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 11 120 000,00 Kč bez DPH

Celková cena za provedení díla bez DPH	11 120 000,00 Kč
DPH 21 %	2 335 200,00 Kč
Celková cena za provedení díla včetně DPH	13 455 200,00 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26177005
Nabídková cena bez DPH:	11 470 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	13 878 700,00 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26230470

Nabídková cena bez DPH:	12 665 277,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	15 324 985,17 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice
Korespondenční adresa:	Odštěpný závod Praha, oblast Hradec Králové, Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	60838744
Nabídková cena bez DPH:	12 675 940,72 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	15 337 888,27 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo:	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25253361
Nabídková cena bez DPH:	11 120 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	13 455 200,00 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 – Strašnice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	43005560
Nabídková cena bez DPH:	17 239 531,81 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	20 859 833,49 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	M – SILNICE a.s.
Sídlo:	Husova 1697, 530 03 Pardubice
Korespondenční adresa:	Hradecká 415, 506 01 Jičín
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	42196868
Nabídková cena bez DPH:	11 828 822,65 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	14 312 875,41 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Okrouhlický s. r. o.
Sídlo:	Zemědělská 1131, 500 03 Hradec Králové 3
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25255819
Nabídková cena bez DPH:	12 449 538,14 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	15 063 941,15 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo:	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25253361

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 7 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu za celkový předmět plnění veřejné zakázky.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena) na prvních třech místech.

Komise posoudila na svém zasedání dne 01.02.2022 a dne 03.02.2022 splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KVIS Pardubice a.s.
Sídlo:	Rosice 151, 533 53 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	46506934

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 10.03.2022

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj