

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Jihomoravský kraj - Pobočka Znojmo	
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo	
došlo	
dne	- 5 -06- 2015
č.j.	
k vyřízení	
počet příloh	

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 116-2743-15

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 013 12 774

zastoupený: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: RNDr. Dagmar Benešová
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Marie Reiterová, vrchní odborný referent,

Adresa: KPÚ pro JmK, pobočka Znojmo
Tel.: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo
E-mail: +420 721935114
ID DS: d.benesovska@spucr.cz

Bankovní spojení: z49per3

Číslo účtu: ČNB

IČ: 3723001/0710

DIČ: 01312774

není plátcem DPH

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 05.06.2015

SPU 298848/2015

listy: 8 přílohy: 1

druh:



spuess5c67c1cf

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
sídlo: Slavičkova 840/1b, 63800 Brno
zastoupený: Ing. Luděk Stříteckým, jednatelem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luděk Střítecký
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Milan Pavlík
Tel.: +420 533 033 994

E-mail: lubomir.kupka@agroprojektpso.cz

ID DS: 784cctd

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

IČ: 41601483

DIČ: CZ41601483

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně oddíl C, vložka 2171.

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: Ing. Lenka Klossová

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků: Ing. Vít Gazda

dále jen „zhotovitel“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu „**Komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Tavíkovice a Dobronice**“ (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu charakteristiky kvality 3 dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „vyhláška č. 357/2013 Sb.“), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „mapové dílo“) a vytyčování hranic nových pozemků dle zapsané DKM. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy
- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením celého díla se rozumí řádné a úplně dokončení hlavního celku díla „Vytyčení hranic pozemků dle zapsané DKM“ - bod 3.4. dle článku III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že řádně a úplně provedené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu, dle podmínek stanovených touto smlouvou.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 30. 3. 2015
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

Dílo bude rozděleno na následující hlavní celky sestavené z níže uvedených dílčích částí a v souladu se zákonem 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a s přílohou vyhl. č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Metodickým návodem KoPÚ, Technickým standardem PSZ a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP). V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.1. Hlavní celek FC1 „Přípravné práce“ – je sestaven z následujících dílčích částí

- 3.1.1. *Revize a doplnění stávajícího polohového bodového pole*
 - Revize stávajícího PPBP, TB, ZPBP, ZhB a CZEPOS (rekognoskace na bodech, oznámení závad a změn, ověření polohy kontrolním měřením, popř. pořízení nových geodetických údajů, návrh ke zrušení, elaborát revize PPBP)

- Návrh na doplnění PPBP schválený katastrálním úřadem, doplnění PPBP (případná stabilizace bodů, elaborát doplnění PPBP)

3.1.2. *Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ*

- Podrobné zaměření polohopisu tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 vyhlášky č. 13/2014 Sb. a předmětů stanovených v § 5 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
- Zjišťování průběhu hranic řešených pozemků s lesními porosty či zastavěných stavbami, včetně funkčně souvisejících pozemků bude provedeno při místním šetření v terénu, na které budou zhotovitelem prokazatelně pozváni vlastníci těchto pozemků. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.
- Zaměřování hranic liniových staveb bude prováděno za účasti pozvaných vlastníků či správců (vlastníci nebo správci budou zhotovitelem na toto zaměřování prokazatelně pozváni), na základě jejich požadavků a ustanovení zákonných norem vymezujících rozsah výše citovaných prvků. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.
- Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání - Bpv).
- Podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona je možné ve zpracování návrhu pokračovat pouze na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností provedených ve smyslu § 9 odst. 4 a 5 zákona. Polohopis bude průběžně podle potřeby aktualizován a odevzdán objednateli a katastrálnímu úřadu v definitivní verzi společně s návrhem KoPÚ. Po kladném stanovisku katastrálního úřadu a objednatele k takto aktualizované verzi bude vystaven schvalovací protokol.

3.1.3. *Rozbor současného stavu.*

- Rozbor současného stavu území – průzkum území, včetně podrobného průzkumu terénu (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim – včetně analýzy odtokových poměrů, regionální inženýrsko-geologický průzkum - vyhodnocení dle platného Metodického návodu provádění pozemkových úprav, kap. 5.3.1.3. geologické a půdní poměry, atd. podle § 5 vyhl. č. 13/2014 Sb.). Zhotovitel se zavazuje použít certifikovanou metodiku "Ochrana zemědělské půdy před erozí" (Janeček M. a kolektiv, 2012). $R\text{-faktor} = 40 \text{ MJ} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{cm} \cdot \text{h}^{-1}$ s maximální přípustnou ztrátou půdy $8 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$. Použití hodnoty $8 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$ přípustné ztráty půdy bude podmíněno konkrétním zdůvodněním, proč nemůže být na daném pozemku dodržena přípustná ztráta půdy $4 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$.
- Zhodnocení požadavků a podmínek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- Přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb. jako podkladu pro jednání dle § 11 odst. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb.
- Včetně mapy průzkumu a mapy erozního ohrožení - současný stav.
- Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, a to i v případě potřeby aktualizace BPEJ v průběhu zpracování návrhu KoPÚ, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona a § 11 a 12 vyhl. č. 13/2014 Sb.

3.1.4. *Určení obvodu KoPÚ.*

- Vypracování seznamu účastníků řízení pro úvodní jednání. Tento seznam bude předán pozemkovému úřadu, včetně seznamu parcel v předpokládaném obvodu KoPÚ, v termínu určeném objednatel.
- Vypracování a předání elaborátu zjišťování hranic včetně jeho příloh (náčrty ZH s přehledem jejich kladu, soupisy nemovitostí, seznam místních a pomístních názvů, doklady o doručení pozvání k ZH, plné moci apod.) na katastrální úřad, vyhotovení geometrického plánu na upřesněný obvod KoPÚ nebo ZPMZ dle dohody s katastrálním úřadem, předepsané označení hranic pozemků, vše dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
- Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod KoPÚ, popř. ZPMZ, v termínu určeném objednatel.
- Grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci, včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací (grafický přehled parcel bude průběžně aktualizován). Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI dle ustanovení § 36 katastrálního zákona, vypracuje zhotovitel soupis chyb, který předá pozemkovému úřadu a ten jej postoupí k řešení katastrálnímu úřadu.
- Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložit kladné stanovisko katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona (viz Pokyny č. 43).
- V přílohách č. 4a a 4b zadávací dokumentace jsou barevně vyznačeny části katastrální hranice a části vnitřního a vnějšího obvodu, které je potřeba vyšetřit v rámci zpracování KoPÚ Tavíkovice a Dobronice.

3.1.4.1. *Změna katastrální hranice*

Pozemkový úřad vzhledem k nutnosti zajištění funkčnosti společných zařízení předpokládá změnu katastrální hranice mezi k.ú. Tavíkovice a k.ú. Dobronice.

Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice bude provedeno v souladu s ust. §§ 31 - 34 vyhl. č. 357/2013 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných norem.

3.1.5. *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona*

- Zjišťování hranic včetně podrobného měření pozemků, u kterých se provádí pouze obnova katastrálního operátu, bude provedeno v souladu s ustanovením §10 odst. 6 vyhl. č. 13/2014 Sb. a dle požadavků příslušného katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod III. odst. 3 náležitosti návrhu pozemkových úprav přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb.).
- Vypracování potřebných geometrických plánů pro rozdělení pozemků na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona.
- Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložit kladné stanovisko katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.

3.1.6. *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*

- Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb. s výjimkou bodů 8), 9) a 10) a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona a v ust. § 11 a 12 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohy č. 2 této vyhlášky. S vypracováním seznamu pozemků vlastníků vyžadujících souhlas podle ust. § 3 odst. 3 zákona.
- Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les, provede zhotovitel toto ocenění do předmětných nárokových listů.

- Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude zhotovitelem bez zbytečného odkladu provedeno.
- Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům budou opatřeny razítkem a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. V případě, že vlastník má v obvodu pozemkové úpravy pozemky, na něž se vztahuje ustanovení § 3 odst. 3 zákona, zhotovitel předloží objednateli nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům ve dvou vyhotoveních. Ke každému nárokovému listu bude také připojeno grafické zobrazení parcel konkrétního nárokového listu.
- V průběhu zpracování návrhu KoPÚ je zhotovitel povinen soupis nároků upřesňovat a aktualizovat v souladu s ustanovením § 13 vyhl. č. 13/2014 Sb.

3.2. Hlavní celek FC2 „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení

- Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území, včetně orientačního inženýrsko-geologického průzkumu a požadavků objednatele v souladu s § 9 zákona, § 15, § 16 vyhlášky č. 13/2004 Sb. Orientační inženýrsko-geologický průzkum posoudí vhodnost území na realizaci investičního záměru (zejména se charakterizují hlavní rysy geologického vývoje území podle údajů základního geologického průzkumu a podle literárních a archivních pramenů).

Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán s územním plánem, na sousední katastrální území a území mimo obvod pozemkové úpravy v řešeném k.ú.

- Součástí díla bude i posouzení navržených změn společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území.
- Plán společných zařízení bude projednán s dotčenými orgány a organizacemi. Po vyřešení všech připomínek, s ním bude seznámen sbor zástupců vlastníků a bude schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Před schválením v zastupitelstvu obce musí být kompletní návrh plánu společných zařízení projednán s regionální dokumentační skupinou, pokud je zřízena Krajským pozemkovým úřadem; projednání zajišťuje příslušná pobočka. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace.
- Součástí elaborátu PSZ jsou i vyjádření orgánů a organizací, včetně uplatněných stanovisek v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků.

3.2.1.1. Pro návrh opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků, pro vodohospodářská a protierozní opatření na základě výsledků orientačního inženýrsko-geologického průzkumu zajistí zhotovitel předběžný inženýrsko-geologický průzkum, který objasní inženýrsko-geologické podmínky výstavby. Návrh rozsahu zpracování bude předán v jednom vyhotovení k posouzení a odsouhlasení objednateli. Předběžný inženýrsko-geologický průzkum bude zpracován v dokumentaci technického řešení plánu společných zařízení. Jeho úkolem je zásadní objasnění inženýrsko-geologických podmínek výstavby. Hlavní pracovní metody v této etapě jsou: studium archivních materiálů, inženýrsko-geologické mapování, realizace a vyhodnocení technických, laboratorních a geofyzikálních prací.

3.2.1.2. Podrobné výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení dle dohody s objednatelem. Návrh rozsahu zpracování bude předán v jednom vyhotovení k posouzení a odsouhlasení objednateli.

- 3.2.1.3. Potřebné podélné profily a příčné řezy liniových staveb (toky, komunikace, příkopy, průlehy, apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých staveb. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu v potřebné vzdálenosti a jsou zahrnuty do kalkulace ceny. Návrh rozsahu zpracování bude předán v jednom vyhotovení k posouzení a odsouhlasení objednateli.
- 3.2.1.4. Potřebné podélné profily a příčné řezy vodohospodářských staveb (nádrže, poldry apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu v potřebné vzdálenosti a jsou zahrnuty do kalkulace ceny. Návrh rozsahu zpracování bude předán v jednom vyhotovení k posouzení a odsouhlasení objednateli.

3.2.2. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků*

- Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona, s § 17 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohou č. 3 této vyhlášky.
- Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, včetně dokladu zhotovitele o výzvě k jeho projednání.
- Jako doklad o odsouhlasení návrhu bude pozemkovému úřadu předložen vlastníkem podepsaný Soupis nových pozemků, jehož nedílnou součástí bude grafická příloha se zobrazením nového uspořádání jednotlivých pozemků (tímto podpisem bude odsouhlasena jak popisná, tak i grafická část návrhu).
- V průběhu zpracování návrhu KoPÚ je zhotovitel povinen soupis nároků upřesňovat a aktualizovat v souladu s ustanovením § 13 vyhl. č. 13/2014 Sb.
- Kompletní dokumentace k vystavení bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 bodu VIII. vyhl. č. 13/2014 Sb. s výjimkou bodu 8), a to v počtu a formě stanovené čl. IV. této smlouvy.
- Provádění aktualizace plánu společných zařízení v souladu s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníků.
- V případě aktualizace plánu společných zařízení bude předána aktualizovaná dokumentace plánu společných zařízení ve formě aktualizované celé dokumentace popř. dodatku k tomuto plánu. Digitální podoba dokumentace bude předávána v celém rozsahu, nikoliv jen dodatek.
- Doklady o odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků budou v originálech s podpisy vlastníků, popř. účastníků řízení. Budou-li uplatněny námítky a připomínky dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona, je zhotovitel povinen provést úpravy návrhu KoPÚ v termínu podle požadavku objednatele.
- Nastanou-li v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona změny údajů v katastru nemovitostí v důsledku v souhlasu pozemkového úřadu dle § 11 odst. 12 zákona, je povinen zhotovitel provést úpravu návrhu KoPÚ v termínu určeném objednatel. Obdobně je zhotovitel povinen postupovat v případě, bude-li podáno odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

3.2.3. *Dokončení a předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků a plánu společných zařízení*

- Provedení úprav návrhu na základě námitek a připomínek podle § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodě VIII. přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb., a to v počtu a formě stanovené čl. IV. této smlouvy.

- Paré pozemkového úřadu bude obsahovat originály dokladů. Všechna paré budou řádně označeny, podepsány s příslušným razítkem zhotovitele a osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav.
- Součástí návrhu bude i vypracování, tisk a kompletace tabulkových a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (tzn. souvislé zobrazení návrhu KoPÚ) a k rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a měřítku pro každého účastníka řízení + 15 ks rezerva u grafických příloh.
- Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutný kladný protokol o převzetí dat ve VFP.

3.3. Hlavní celek FC3 „Mapové dílo“ obsahuje

- Vyhotovení SPI, SGI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 vyhl. č. 357/2013 Sb.
- Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby a přílohy k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí v termínu stanoveném objednatel.
- Za předané dílo v termínu je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 vyhl. č. 357/2013 Sb. v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, vydaného ČÚZK dne 30. 1. 2015 a účinného dnem 1. 2. 2015, včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona v digitální i písemné podobě.

3.4. Hlavní celek FC4 „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ obsahuje

- Vytyčení, označení hranic pozemků a protokolární předání hranic navržených pozemků vlastníkům v souladu s ust. §§ 87 až 92 vyhl. č. 357/2013 Sb. podle požadavků vlastníků.
- Dokumentace k vytyčení bude předána objednateli a příslušnému katastrálnímu pracovišti v obsahu dle platných právních předpisů.
- Součástí dokumentace pro pozemkový úřad bude navíc přehledná mapa se zákresem vytyčených parcel a stručná technická zpráva (celkový počet MJ, počet plastových značek, seznam vytyčených parcel, doklady o doručení písemných pozvánek na předání hranic pozemků, termíny předávání hranic pozemků vlastníkům, seznam vlastníků, kteří se zúčastnili předání hranic pozemků, seznam vlastníků, kteří se nedostavili k předání hranic pozemků a doklad o doručení vytyčovací dokumentace zpracovatelem vlastníkům pozemků).
- Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně stanovit, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek. Tento počet byl stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad objednatele, bude toto považováno za novou zakázku, která bude zadávána podle zákona o veřejných zakázkách, nebo budou požadavky vlastníků řešeny samostatně. Vytyčení hranic pozemků včetně označení hranic pozemků v terénu bude provedeno ve lhůtě stanovené objednavatelem.
- Tento hlavní celek je ukončen podpisem schvalovacího protokolu vydaného na základě vyjádření katastrálního úřadu, že převzal od zhotovitele dokumentaci k vytyčení.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně se souborem ve formátu *.VFK podle Struktury výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí. V souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu *.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu KoPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí bude předán ve formátu *.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf. Dokumentace, u které se nevyžaduje předání ve formátu VFP (např. VH studie) se předává ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému S-JTSK.
- 4.2. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 4.2.1. Revize stávajícího polohového bodového pole pro každé k.ú. samostatně - 1x papírové zpracování a CD (DVD) pro objednatele, 1x pro katastrální úřad dle platných právních předpisů.
 - 4.2.2. Polohopisné zaměření zájmového území pro každé k.ú. samostatně - 4x papírové zpracování a CD (DVD) pro objednatele, 1x pro katastrální úřad dle platných právních předpisů.
 - 4.2.3. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 4x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.4. Upřesnění obvodu KoPÚ pro každé k.ú. samostatně - 1x papírové zpracování a CD (DVD) pro objednatele, 1x pro katastrální úřad dle platných právních předpisů.
 - 4.2.5. Dokumentace nároků vlastníků (včetně map) - 5x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.6. Vypracování plánu společných zařízení - 4x papírové zpracování a CD (DVD). Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků - 4x aktualizované papírové zpracování a CD (DVD). Pro předložení zpracovaného plánu společných zařízení dotčeným orgánům státní správy dle § 9 odst. 10 zákona v počtu dle požadavku objednatele. Pro předání příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností dle § 11 odst. 5 zákona v jednom papírovém zpracování a CD.
 - 4.2.7. Předběžný inženýrsko-geologický průzkum - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.8. Podrobné výškopisné zaměření zájmového území – 2x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.9. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.10. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 4x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.11. Předložení kompletní dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků v rozsahu přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb. – 4x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.12. Zpracování mapového díla pro každé k.ú. samostatně - 1x papírové zpracování a CD (DVD) pro objednatele a 1x pro katastrální úřad dle platných právních předpisů. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, vydaného ČÚZK dne 30. 1. 2015 a účinného dnem 1. 2. 2015). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 357/2013 Sb.

- 4.2.13. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle §10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene, včetně grafických příloh - 4x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem a objednatelem.
- 4.4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
- 4.5. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozesílat vlastníkům, budou zkompletovány dle požadavků objednatele.
- 4.6. Zhotovitel předloží objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem před zahájením projednávání se sborem zástupců k posouzení návrh plánu společných zařízení a před projednáním s vlastníky první návrh nového uspořádání pozemků (grafickou část digitálně).

Čl. V.

Základní podmínky předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po hlavních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy.

Předpokládané zahájení plnění: **1. 9. 2015**

Předpokládané ukončení plnění do: **31.12.2019**

Konečný termín zhotovení díla bude zhotoviteli sdělen písemně. Tento termín je závislý na nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Zhotovitel se zavazuje předat zhotovené dílo, jeho hlavní celky (fakturační celky FC1, FC2, FC3 a FC4), v těchto termínech:

FC1 - Přípravné práce (3.1.1. – 3.1.6.)

- do **31. 3. 2017** – před tímto termínem lze odevzdat pouze na základě písemné dohody s objednatelem

FC2 – Návrhové práce (včetně aktualizovaných dílčích částí 3.1.2. a 3.1.6.)

- jedno kompletní paré ke kontrole pozemkovému úřadu – **v termínu do 31. 5. 2018**, před tímto termínem lze odevzdat pouze na základě písemné dohody s objednatelem
- dvě kompletní paré k vystavení návrhu KoPÚ dle § 11 odst. 1 zákona ke kontrole pozemkovému úřadu – **do termínu určeného objednatelem**
- ostatní kompletní paré – **do termínu určeného objednatelem**

FC3 – Mapové dílo - termín zpracování určí objednatel po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu

FC4 – Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ po zápisu do KN

- **ve lhůtách stanovených objednatelem**, nejpozději však do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

- 5.2. Části díla budou předávány v sídle SPÚ – pobočky Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo. O předání a převzetí částí díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven schvalovací protokol.

- 5.3. Objednatel bude hradit zhotoviteli provedené práce po hlavních celcích (FC1, FC2, FC3 a FC4).

- u **FC1** je podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol a kladné stanovisko katastrálního úřadu dle § 9 odst. 6 zákona. Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutný kladný protokol o převzetí dat ve VFP.

- u **FC1** dílčích částí **3.1.2. a 3.1.6.** je podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol a kladné stanovisko katastrálního úřadu dle § 9 odst. 6 zákona vydaného po jejich aktualizaci. Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutný kladný protokol o převzetí dat ve VFP,
- u **FC2** je podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol a kladné stanovisko katastrálního úřadu dle § 9 odst. 6 zákona. Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutný kladný protokol o převzetí dat ve VFP.
- u **FC3** podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol a vyjádření katastrálního úřadu, že zapsal část FC3 do katastru nemovitostí.
- u **FC4** je podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol a vyjádření katastrálního úřadu, že převzal od zhotovitele dokumentaci k vytyčení.

Čl. VI.

Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek FC1 - Přípravné práce celkem (dílčí části 3.1.1., 3.1.3., 3.1.4. a 3.1.5.) bez DPH	490.220,- Kč
Hlavní celek FC1 - Přípravné práce celkem (dílčí části 3.1.2. a 3.1.6.) bez DPH	459.360,- Kč
2. Hlavní celek FC2 - Návrhové práce celkem (dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	893.040,- Kč
3. Hlavní celek FC3 - Mapové dílo celkem bez DPH	176.400,- Kč
4. Hlavní celek FC4 - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	180.000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2.199.020,- Kč
DPH 21%	461.794,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	2.660.814,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb, budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u poskytnutých služeb vyšší než je předpoklad objednatele, bude ze strany objednatele postupováno podle ZVZ.
- 6.3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních celků, na základě objednatelem vystaveného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu o předání a potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem. U dílčích částí 3.1.2. a 3.1.6 platí, že budou objednatelem uhrazeny současně s hlavním celkem FC2.
- 7.2. Dřívější termín plnění se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "díleč" s označením dílečí části, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 7.5. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku.

Čl. VIII.

Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 8.1. Sankce za nesplnění termínů plnění hlavního celku Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny hlavního celku bez DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý den prodlení.
- 8.2. Sankce za nesplnění termínů plnění hlavního celku Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny hlavního celku části bez DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý den prodlení.
- 8.3. Sankce za nesplnění termínů plnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny uvedeného celku bez DPH, a to za každý den prodlení.
- 8.4. Sankce za nesplnění termínů plnění hlavního celku Vytyčení pozemků dle zapsané DKM ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny hlavního celku bez DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý den prodlení.
- 8.5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

- 8.6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 8.7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 8.6. této smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.9. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 8.11. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku.
- 9.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovaností, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.

- 9.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 9.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel.
- 9.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 9.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

Čl. X.

Ochrana informací státního pozemkového úřadu

- 10.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Neveřejné informace nezahrnují:
- informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
 - informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.

- 10.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
- a) je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
 - b) kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
 - c) v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
- 10.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněně osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě *neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací.* Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
- 10.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení tohoto článku náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení tohoto článku oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného *zatímního prostředku* právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.
- 10.9. V případě porušení jakéhokoli ustanovení tohoto článku vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. XI.

Jiná ujednání

- 11.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 11.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na konzultačních dnech. Tyto konzultační dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona, je-li zvolen.
- 11.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 11.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
- 11.7. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle ZVZ.
- 11.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Při podpisu smlouvy o dílo zhotovitel předloží objednateli ověřenou kopii této smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy mají odborně odpovědné osoby podílející se na realizaci tohoto díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a to ve výši nejméně 250 000,- Kč.
- 11.10. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem nebo odborně odpovědnými osobami jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.
- 11.11. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či sjednané smlouvy dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30 dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

11.12. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

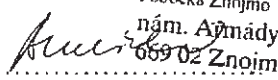
- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 12.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 1.6. 2015

V Brně dne

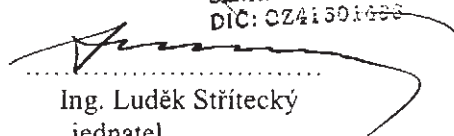
Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Aymády 1213/8
659 02 Znojmo


RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Za zhotovitele:

AGROPROJEKT PSO
s.r.o.
Slavičkovská 13, 638 00 BRNO
DIČ: CZ41501688


Ing. Luděk Strítecký
jednatel

Příloha:

1. Příloha ke Smlouvě o dílo-KoPÚ