

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 12-2018-504201), uzavřené dne 18. 01. 2018

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy včetně rekonstrukce přídělů v k.ú. Kokořov a v k.ú. Klášter u Nepomuka, Část 2) k.ú. Klášter u Nepomuka**“ (dále jen „smlouva“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 013 12 774
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Petra Heroutová, DiS., rada Pobočky Plzeň
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+420 727 956 815
E-mail:	plzen.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx / xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106381/0100
IČ:	252 27 751
DIČ:	CZ 252 27 751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu v období 5. října 2020 do 11. dubna 2021 a zákazem shromažďování přijal objednatel epidemiologická opatření proti šíření koronaviru SARS-CoV-2 a nemoci COVID-19. Součástí těchto opatření byl mimo jiné také zákaz konání úvodních jednání a zjišťování průběhu hranic konání jednání Sboru zástupců vlastníků, tedy shromažďování se ve větším počtu osob. Zhotoviteli tak nebylo umožněno plnění dle harmonogramu uvedeného v *příloze č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností*, když bez úvodního jednání nemohl provádět takové úkony, které mají dopad na práva účastníků řízení.
S ohledem na to, že zhotovitel nemohl plnit v době nouzového stavu ze smlouvy bez vlastního zavinění, dohodly se smluvní strany na změně termínů takovým způsobem, jež reflektuje okolnosti a možnosti odevzdávání jednotlivých částí díla i na níže uvedené.
V rámci provedení dílčích plnění doposud realizovaných etap bylo oběma smluvními stranami a z impulsu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – jih (dále jen „KÚ“) shledáno, že pro splnění cílů pozemkové úpravy bylo nezbytné provést v součinnosti v předmětném území (kde probíhá KÚ obnova souboru geodetických informací; dále jen „SGI“) souběžně projednání (vystavení) nároků vlastníků (3.4.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků), s výsledky obnovy SGI KÚ. To je však právě odvislé od kontroly kompletního elaborátu obnovy SGI KÚ. Dle doložitelných informací i zaslaného sdělení má KÚ omezené personální kapacity v souvislosti s kontrolami ZPH včetně obnov SGI a geometrických plánů na dalších KoPÚ, které se z důvodů COVID kumulovala v druhé polovině roku 2021.
Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Klášter u Nepomuka tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – *Položkový výkaz činností*.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v termínech plnění níže uvedených etap.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – *Položkový výkaz činností*.

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	---	---	---	28. 02. 2022	30. 08. 2022
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	---	---	---	28. 02. 2023	15. 08. 2023

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1,2 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.

4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 08. 03. 2022

V Plzni dne 07. 03. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Zdeněk Hrubý

jednatel společnosti
GEO Hrubý spol. s.r.o.

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4. Přípravné práce					
3.4.1. Revize stávajícího bodového pole	bod	27	2 000	54 000,00	30.6.2019
Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	0	0,00	
3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP mimo trvalé porosty	ha	744	600	446 400,00	30.10.2019
Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech	ha	112	1 000	112 000,00	
Vektorizace vlastnické mapy	ha	851	150	127 650,00	30.6.2019
Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	101	3 000	303 000,00	30.11.2019
3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	175	1 500	262 500,00	
Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	550	800	440 000,00	30.11.2019
Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	204	1 400	285 600,00	
Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	20 000	40 000,00	
Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	32	6 500	208 000,00	
3.4.4. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí a upřesnění grafického přídělů	ha	851	400	340 400,00	30.6.2020
Upřesnění grafického přídělů pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělůvých pozemků	ha	72	2 000	144 000,00	30.11.2021
3.4.5. Rozbor současného stavu	ha	856	300	256 800,00	30.11.2019
3.4.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	856	300	256 800,00	30.06.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.6.) bez DPH v Kč				3 277 150,00	30.06.2021
3.5. Návrhové práce					
3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení	ha	689	500	344 500,00	
3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ - RP v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	27	3 000	81 000,00	
3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	2 000	60 000,00	30.8.2022
3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	10 000	20 000,00	
3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	689	600	413 400,00	15.8.2023
3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - RP	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč				938 900,00	
3.6. Mapové dílo	ha	856	300	256 800,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč				256 800,00	
3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	100	1 000	100 000,00	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč				100 000,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků					
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí část 3.4.1.-3.4.6.) bez DPH				3 277 150,00 Kč	
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí část 3.5.1.-3.5.3.) bez DPH				938 900,00 Kč	
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH				256 800,00 Kč	
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH				100 000,00 Kč	
Celková cena díla bez DPH				4 572 850,00 Kč	
DPH 21 %				960 298,50 Kč	
Celková cena díla včetně DPH				5 533 148,50 Kč	