

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo č. 696-2018-508101 ze dne 8. 6. 2018

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Věra Fibichová, odborný rada, Pobočka Louny
Adresa:	Pražská 765, 440 01 Louny
Telefon:	
E-mail :	louny.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	
v technických záležitostech oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail :	
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy o dílo, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

Předmět a účel dodatku smlouvy

- 1.1. Úprava ceny a rozsahu díla na základě potřeby došetření a rozšíření obvodu komplexních pozemkových úprav z důvodu požadavku katastrálního úřadu na došetření hranice parcely se zápisem duplicitního vlastnictví KN 286/4 v k. ú. Blažim („vícepráce“):

Na základě zápisu neměřického záznamu v katastru nemovitostí byla z původní parcely KN 286/4 o výměře 20 738 m² oddělena část, kde bylo odstraněno duplicitní vlastnictví. Zbylá část parcely je nyní v KN evidována jako parcela KN 286/4 o výměře 9 645 m² se zápisem duplicitního vlastnictví. Z důvodu požadavků na přesnost geometrického a polohového určení v kódu kvality 3, je nutné provést v rámci dílčí části 3.4.3. došetření hranic obvodu KoPÚ v rozsahu 6 MJ. Mimo obvod KoPÚ bude ponechána pouze parcela KN 286/4, na které vázne zápis duplicitního vlastnictví a obvod KoPÚ bude rozšířen o nově vzniklé parcely, u kterých byl v KN odstraněn duplicitní zápis vlastnictví. V dílčích částech 3.4.6., 3.5.1., 3.5.2. a 3.6. bude navýšen rozsah řešeného území o 1 MJ.

- 1.2. V článku VI. odst. 6.1. Rekapitulace ceny, se ceny upravují následovně:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	3 143 300 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 953 600 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	474 500 Kč
Celková cena díla bez DPH	5 571 400 Kč
DPH 21%	1 169 994 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 741 394 Kč

- 1.3. Pro došetření obvodu KoPÚ v rámci dílčí části 3.4.3. je stanoven termín zpracování 30. 4. 2022. V návaznosti na došetření obvodu KoPÚ se posouvají termíny plnění navazujících etap prací: 3.4.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – z 31. 3. 2022 na termín 31. 7. 2022, 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – z 30. 9. 2022 na termín 30. 11. 2022, 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona – z 30. 4. 2024 na termín 30. 6. 2024.

- 1.4. V Položkovém výkazu činností, který je přílohou smlouvy o dílo, se upravují měrné jednotky a ceny následovně:

K bodu 3.4.3. se nově vkládá dílčí část: Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – vícepráce, v rozsahu **6 MJ**, s celkovou cenou **18 000 Kč bez DPH** a termínem plnění **30. 4. 2022**.

V bodě 3.4.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků se navyšuje počet měrných jednotek z 948 MJ na **949 MJ** a cena 284 400 Kč bez DPH na cenu **284 700 Kč bez DPH**.

V řádku Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.6.) bez DPH v Kč se navyšuje cena 3 125 000 Kč na cenu **3 143 300 Kč** a termín plnění 31. 3. 2022 se posouvá na termín 31. 7. 2022.

V bodě 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení se navyšuje počet měrných jednotek z 947 MJ na **948 MJ**, cena 662 900 Kč bez DPH na cenu **663 600 Kč bez DPH**.

V bodě 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení včetně dílčích částí 3.5.i.a) – 3.5.i.c) se termín plnění 30. 9. 2022 posouvá na termín 30. 11. 2022.

V bodě 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona se navyšuje počet měrných jednotek z 947 MJ na **948 MJ**, cena 947 000 Kč bez DPH na cenu **948 000 Kč bez DPH** a termín plnění 30. 4. 2024 se posouvá na termín 30. 6. 2024.

V řádku Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč se navyšuje cena 1 951 900 Kč na cenu **1 953 600 Kč**.

V bodě 3.6. Mapové dílo se navyšuje počet měrných jednotek z 948 MJ na **949 MJ** a cena 474 000 Kč bez DPH na cenu **474 500 Kč bez DPH**.

V Rekapitulaci hlavních fakturačních celků se upravují ceny:

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.6.) bez DPH v Kč – z částky 3 125 000 Kč na částku **3 143 300 Kč**.
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč – z částky 1 951 900 Kč na částku **1 953 600 Kč**.
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč – z částky 474 000 Kč na částku **474 500 Kč**.

Celkem cena bez DPH v Kč – z částky 5 550 900 Kč na částku **5 571 400 Kč**.

DPH 21 % v Kč – z částky 1 165 689 Kč na částku **1 169 994 Kč**.

Celková cena díla včetně DPH v Kč – z částky 6 716 589 Kč na částku **6 741 394 Kč**.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání uvedené v původní smlouvě o dílo ve znění dodatků č. 1 - 4 se nemění.
- 2.2. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy č. 696-2018-508101 k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů Blažim”.
- 2.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
- 2.4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 2.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 25.02.2022

V Plzni dne 24.02.2022

Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Martin Vondráček
jednatel GEOREAL spol. s r.o.

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 5 Smlouvy o dílo - Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů Blažim

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0	5 000	0	31..07.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	5 000	15 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	940	800	752 000	31.08.2019
	Vektorizace vlastnické mapy - doplnění KMD na základě rekonstrukce přídělů	ha	962	300	288 600	30.09.2020
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	216	3 000	648 000	30.11.2021
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce	100 bm	6	3 000	18 000	30.04.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	8	3 000	24 000	30.11.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	5	2 000	10 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.4.4.	Rekonstrukce přídělů	ha	962	1 000	962 000	30.9.2020
3.4.5.	Rozbor současného stavu	ha	940	150	141 000	31.08.2020
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	949	300	284 700	31.07.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.6.) bez DPH v Kč					3 143 300	31.07.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	948	700	663 600	30.11.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	72	1 000	72 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	230	1 000	230 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	40 000	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	948	1 000	948 000	30.06.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 953 600	
3.6.	Mapové dílo	ha	949	500	474 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					474 500	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.6.) bez DPH v Kč	3 143 300 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 953 600 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	474 500 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	5 571 400 Kč
DPH 21% v Kč	1 169 994 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	6 741 394 Kč

V Teplicích dne 25.02.2022

V Plzni dne 24.02.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing.Pavel Pojer
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Ústecký kraj

.....
 Martin Vondráček
 jednatel GEOREAL