

Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem:

Husinecká 1024/11a, 130 00

Praha 3 - Žižkov

za kterou právně jedná:

Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce
provozních činností

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Bc. Dalibor Beňo, vedoucí Oddělení
bezpečnosti

e-mail: xxxxx

tel.: xxxxx

IČO:

01312774

DIČ:

CZ 01312774

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

372 30 01/0710

ID DS:

z49per3

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

AGP PLUS SERVICE s.r.o.

se sídlem:

Boleslavská 1384, 250 01

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Josef Čelakovský, jednatel

za kterou právně jedná:

Kontaktní osoba pověřená pro účely

této smlouvy („manažer plnění“):

xxx, provozní manažer

email: xxxxx

tel.: xxxxx

IČO:

27611388

DIČ:

CZ27611388

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

210638539/0300

Zapsán:

v OR vedeném Městským soudem

v Praze, oddíl C, vložka 118798

ID DS:

vbdjsf6

(dále jen „Poskytovatel“)

na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel dále společně také „smluvní strany“) uzavřely ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce, roku následující Smlouvu:

Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb
(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

Preambule

1. Objednatel je organizační složkou státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s budovou (objektem) uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy, (dále též jako „**objekt Objednatele**“).
2. Poskytovatel prohlašuje, že:
 - a) splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a
 - b) ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“), a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu;
 - c) disponuje veškerými oprávněními vyžadovanými k tomu, aby mohl plnit předmět této Smlouvy.
3. Tato Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zajištění bezpečnostních služeb**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou Objednatelem jako zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), neboť nabídka Poskytovatele jako dodavatele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytovat Objednateli bezpečnostní služby a služby s nimi související v prostorách objektu Objednatele na adrese Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov formou kompletního poskytování služeb při respektování obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro zajištění požadované služby v podmínkách zadávacího řízení Veřejné zakázky.

Rozsah, specifikace a harmonogram jednotlivých bezpečnostních služeb (dále jen „služby“) jsou obsaženy v přílohách této Smlouvy: Příloha č. 1 – Specifikace bezpečnostních služeb, Příloha č. 2 – Základní data o objektu a Příloha č. 3 – Cenová nabídka.

Způsob provedení, minimální úroveň a kvalita služeb jsou specifikovány v této Smlouvě a přílohách této Smlouvy.

2. Poskytovatel je v rámci implementační fáze povinen mimo jiné zajistit:
- a) převzetí všech činností, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy na objektu Objednatele a jsou předmětem plnění této Smlouvy;
 - b) kontinuitu provádění všech činností, které jsou předmětem této Smlouvy, viz Příloha č. 1 této Smlouvy.

Čl. III

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen poskytovat Objednateli dle odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této Smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době.
2. Poskytovatel je povinen územně a personálně pokrýt objekt Objednatele, v němž budou služby dle této Smlouvy realizovány. Poskytovatel garantuje jednání jeho pracovníků, funkčnost informačních systémů či nástrojů Poskytovatele používaných k ochraně objektu, zodpovědné využívání informačních systémů či nástrojů Objednatele používaných k ochraně objektu a realizaci takových opatření, které preventivně působí proti vzniku události a incidentů popsaných v tomto článku v odst. 4 a odst. 5 této Smlouvy. Poskytovatel dále garantuje zabezpečení požadované jakosti a kvality služeb dle této Smlouvy, a to v pracovní době Objednatele a rovněž v době mimopracovní.
3. Poskytovatel je povinen vyhotovovat měsíční soupis všech poskytnutých služeb, který bude přílohou faktury podle čl. V. odst. 5 této Smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje vyvinout maximální úsilí, jež lze po něm požadovat, aby zabránil vzniku dále uvedených událostí a dále je povinen zabránit vzniku incidentů popsaných v tomto článku v odst. 4 a odst. 5 této Smlouvy. Poskytovatel garantuje, že při vzniku těchto událostí a incidentů zajistí zásah a realizaci odstranění událostí a incidentů v souladu s tímto článkem odst. 4 a odst. 5 této Smlouvy. Zároveň je Poskytovatel i při vzniku událostí a incidentů dle následujících odst. 4 a odst. 5 této Smlouvy povinen garantovat pokrytí objektu Objednatele dle této Smlouvy.

4. Události a incidenty jsou dle jejich závažnosti rozděleny spolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění takto:

a) Závažnost A – mimořádná událost:

Specifikace v čl. III, odst. 5 této Smlouvy. Zásah bude realizován v termínech a ve lhůtách a v souladu s odst. 5 tohoto čl. III Smlouvy.

b) Závažnost B – závažný incident:

Specifikace:

- vpuštění neoprávněné osoby či vozidla do objektu Objednatele;
- porušení předpisů pro ovládání a správu elektronické požární signalizace;
- porušení předpisů pro ovládání a správu poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů;
- neoznámení ztráty kvalifikačních předpokladů pracovníků Poskytovatele Objednateli;
- nezpracování protokolu o mimořádné události;
- nenahlášení zjištěné závady, nedostatku či škody na objektu Objednatele;
- nedostatečná spolupráce Poskytovatele s orgány činnými v trestním řízení;
- neumožnění Objednateli provedení kontrolní činnosti výkonu služby;
- výdej klíčů neoprávněné osobě pracovníkem Poskytovatele;

- neobsazení stanoviště ostrahy pracovníkem Poskytovatele;
- neoprávněné opuštění stanoviště ostrahy;
- výkon služby pracovníkem Poskytovatele pod vlivem alkoholu či jiné návykové nebo psychotropní látky;
- porušení relevantních vnitřních směrnic a předpisů Objednatele pracovníkem Poskytovatele;
- neoprávněné užívání majetku Objednatele;
- nepovolené využívání přiděleného technického vybavení včetně ICT techniky k jinému účelu než k výkonu činnosti dle této Smlouvy;
- neodevzdání ztracené věci nalezené v místě provádění služeb;
- prokázaný podíl pracovníka Poskytovatele na trestné činnosti směřující vůči majetku či osobám Objednatele.

Incident se Poskytovatel zavazuje odstranit bezprostředně po jeho vzniku, nejpozději do 12 hod.

c) Závažnost C – incident:

Specifikace:

- vpuštění oprávněné osoby či vozidla do objektu Objednatele nedovoleným způsobem (vpuštění neschváleného vozidla, vpuštění osoby mimo docházkový systém, vpuštění pěších osob vjezdem);
- umožnění neoprávněného parkování vozidla na pozemku Objednatele před budovou Objednatele;
- pozdní nástup pracovníka Poskytovatele;
- spánek pracovníka Poskytovatele během služby;
- neprovedení kontrolní obchůzkové činnosti vnější či vnitřní;
- neúplná stanovená výbava pracovníků Poskytovatele;
- ústrojová nekázeň;
- zařazení pracovníka Poskytovatele do výkonu služby bez vstupních školení,
- neznalost ovládání nebo selhání při obsluze detekčních přístrojů pracovníky Poskytovatele;
- neznalost softwarového vybavení stanoviště ostrahy objektu;
- neslušné chování vůči pracovníkům Objednatele či návštěvníkům Objednatele;
- nevhodné zacházení nebo poškozování majetku Objednatele;
- neprovedení řádných záznamů v dokumentaci vedené na stanovišti ostrahy.

Incident se Poskytovatel zavazuje odstranit bezprostředně po jeho vzniku, nejpozději do 24 hod.

5. Mimořádnou událostí je myšleno takové škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činností člověka, přírodními vlivy a také havárie, které přímo ohrožují život, zdraví, majetek, nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranného zásahu a prací (např. požár, exploze, destrukce, povodeň, zločinné aktivity, havárie energetické a vodovodní infrastruktury). Při vzniku mimořádné události zajistí Poskytovatel do 3 minut od její detekce prostřednictvím pracovníků vykonávajících službu dle této Smlouvy záchranný zásah spočívající v následujících činnostech: Kontakt složek integrovaného záchranného systému, vyslání vlastního zásahového vozidla s posádkou, příjezd vlastního zásahového vozidla do objektu Objednatele do 30 minut, činnost v místě vzniku mimořádné události dle Požární poplachové směrnice a Evakuačního plánu. Tyto vnitřní předpisy Objednatele budou Poskytovateli předány při podpisu této Smlouvy.
6. Poskytovatel se zavazuje, že v případě potřeby Objednatele bude schopen na jeho výzvu zajistit nepravidelné služby v předpokládaném počtu cca 10 hodin /1 měsíc. Za nepravidelné služby dle této Smlouvy se považuje zvýšená potřeba ostrahy, např. v průběhu provádění stavebních prací v rámci pracovního dne.

7. Poskytovatel se zavazuje dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky předkládat do 31. 3. kalendářního roku vyplněný seznam prokazující Stabilitu pracovního týmu.
8. Poskytovatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této Smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek.
10. Poskytovatel je povinen upozornit písemně Objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu Objednatelem k provedení služeb dle této Smlouvy a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle této Smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce. V případě, že Poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle této Smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování služeb výslovně trval. Při nedokončení činnosti dle čl. III této Smlouvy má Objednatel nárok na cenu poměrně sníženou o částku odpovídající neposkytnuté službě či její části.
11. Poskytovatel se zavazuje, že všechny ztracené věci nalezené pracovníky Poskytovatele nebo jinými osobami v místě provádění služeb, budou neodkladně odevzdány Objednateli.
12. Všechny závady, nedostatky a škody na objektu Objednatele nebo jeho vybavení zjištěné Poskytovatelem, musí být Poskytovatelem neprodleně ohlášeny Objednateli.
13. Poskytovatel odpovídá Objednateli za to, že všechny osoby provádějící činnosti dle této Smlouvy jsou způsobilé k jejich výkonu, zejména budou splňovat kvalifikační požadavky pracovníků stanovené v Příloze č. 1, bodu 3.2. této Smlouvy. Každá změna v sestavě týmu provádějícího činnosti dle této Smlouvy bude předem odsouhlasena Objednatelem (kontaktní osobou ve věcech technických).
14. Poskytovatel není oprávněn vykonávat služby a poskytovat dodávky dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele/ů, a to v rozsahu poskytování služeb pracovníků v rámci následujících rolí:
 - manažer plnění (kontaktní osoba pověřená pro účely této smlouvy).
15. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat dodržování smluvních podmínek, zejména dle čl. III, odst. 10 až 20 této Smlouvy.
16. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám porušením svých povinností a povinností svých poddodavatelů.
17. Poskytovatel má povinnost v nepravidelných intervalech, nejméně však 1krát měsíčně provést u všech osob, vykonávajících službu podle této Smlouvy, předem neavizovanou zkoušku na přítomnost alkoholu a omamných látek. O výsledku této zkoušky informuje Objednatele, a to nejpozději do 24 hodin od jejího uskutečnění. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení zkoušky na přítomnost alkoholu a omamných látek u osob vykonávajících službu v objektu Objednatele, na vyžádání i mimo uvedený rámec. V případě pozitivního výsledku uvedené zkoušky zajistí Poskytovatel výměnu dotčené osoby, která se na plnění této Smlouvy již nebude podílet až do ukončení její účinnosti.
18. Poskytovatel je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy zaměstnávat osoby znevýhodněné na trhu práce. Pro účely této Smlouvy se osobami znevýhodněnými na trhu práce rozumí:

- osoby starší 55 let, kterým nebyl přiznán starobní důchod;
- osoby zdravotně postižené dle § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů;
- osoby, které vychovávají a pečují o děti do 10 let věku.

Součet pracovních úvazků výše uvedených osob musí tvořit po celou dobu účinnosti této Smlouvy minimálně 15 % veškerých pracovních úvazků zaměstnanců Poskytovatele, přičemž nejmenší jednotkou pro zaokrouhlený procentuální výpočet je ½ úvazku. Objednatel může u Poskytovatele za účelem splnění uvedené povinnosti kdykoliv provést kontrolu na místě, např. ve mzdové účtárně a personálním oddělení. Poskytovatel je v takovém případě povinen předložit Objednateli takové doklady, ze kterých bude jednoznačně patrné splnění uvedené povinnosti. Poskytovatel je po celou dobu účinnosti této Smlouvy povinen kdykoliv umožnit kontrolu výše uvedené povinnosti zaměstnávání osoby znevýhodněných na trhu práce.

19. Poskytovatel je povinen vyplácet pracovníkům provádějícím bezpečnostní služby dle této Smlouvy mzdu alespoň ve výši druhé skupiny zaručené mzdy dle příslušných právních předpisů, a to včetně všech příplatků a odměn v souladu s příslušnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn ověřit výši skutečně vyplacené mzdy pracovníkům a Poskytovatel je povinen poskytnout k tomu součinnost.
20. Poskytovatel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, jmenovitě, že bude ve vztahu k pracovníkům Poskytovatele zajištěno důsledné dodržování pracovních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy pracovníků Poskytovatele (včetně odpovídající odměny za případnou práci přes čas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, že každý pracovník zapojený do plnění dle této Smlouvy bude dostávat hrubou mzdu alespoň ve výši uvedené Poskytovatelem pro účely hodnocení nabídek, tj. hrubou hodinovou mzdu minimálně ve výši **113,60 Kč** bez započítání plnění peněžité hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků. Poskytovatel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele umožnit kontrolu v souladu s čl. IV, odst. 7 této Smlouvy. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů. Neposkytne-li Poskytovatel či jeho poddodavatel součinnost nezbytnou k provedení kontroly dle čl. IV, odst. 7 této Smlouvy, obrátí se Objednatel na příslušný orgán dohledu (tj. SÚIP) s žádostí, aby jakožto orgán k tomu oprávněný zákonem takovou kontrolu provedl.
21. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby plnění této veřejné zakázky po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy splňovalo parametry tzv. náhradního plnění v souladu s § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zaměstnanosti**“), tzn. že v souladu s ustanovením § 78 zákona o zaměstnanosti Úřad práce uzavřel dohodu o uznání zaměstnavatele. Poskytovatel je dále povinen v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 ZZVZ zaměstnávat na chráněných pracovních místech podle zákona o zaměstnanosti alespoň 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu svých zaměstnanců.

Čl. IV

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel má povinnost vytvořit pracovníkům Poskytovatele podmínky pro výkon služby včetně zajištění základních hygienických potřeb a prostoru na přestávku v práci.
2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím kontaktní osoby ve věcech technických a jím určených osob kdykoliv provádět kontrolu poskytovaných služeb a splnění kvalifikace pracovníků Poskytovatele dle požadavků na pracovníky Poskytovatele dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Zjištěné závady budou konzultovány s kontaktní osobou Poskytovatele pověřenou pro účely této Smlouvy a bude sjednán způsob nápravy. Je oprávněn neodsouhlasit pracovníky, kteří jsou Poskytovatelem určeny k výkonu předmětu plnění.
3. Objednatel po podpisu Smlouvy předá kontaktní osobě Poskytovatele pro účely této Smlouvy informace související s výkonem služby. Předání těchto informací dalším pracovníkům, a to po celou dobu plnění Smlouvy, provádí již sám Poskytovatel.
4. Je-li to potřebné, Objednatel Poskytovateli zajistí řádné školení na zařízeních v objektu Objednatele.
5. Objednatel má právo v objektu Objednatele popsaném v čl. II, odst. 1 této Smlouvy nepožadovat výkon předmětu plnění (služeb) v rozsahu až 30 dnů v kalendářním roce. Tyto dny Objednatel oznámí Poskytovateli nejméně 2 pracovní dny předem.
6. Objednatel má právo nepožadovat předmět plnění i více dnů v roce nad rámec odst. 5 tohoto článku v případě rekonstrukce budov, havárií, jiných závažných skutečností, jejichž důsledkem bude uzavření objektu Objednatele nebo z jiných objektivních důvodů.
7. Objednatel je oprávněn ověřovat, zda jsou pracovníci vykonávající službu u Objednatele dle této Smlouvy odměňováni v souladu s čl. III, odst. 20 této Smlouvy. Ověřování je Objednatel oprávněn provádět prostřednictvím kontroly následujících dokumentů a dalších nástrojů:
 - o pracovní smlouva pracovníka zapojeného do plnění dle této Smlouvy (případně jiný dokument, v němž lze ověřit dodržení výše hrubé mzdy dle čl. III, odst. 20 této Smlouvy) předložená pracovníkem během výkonu služeb u Objednatele bezprostředně po žádosti Objednatele;
 - o pracovní smlouva pracovníka zapojeného do plnění dle této Smlouvy (případně jiný dokument, v němž lze ověřit dodržení výše hrubé mzdy dle čl. III, odst. 20 této Smlouvy) předložená Poskytovatelem/poddodavatelem Poskytovatele do 2 pracovních dnů od žádosti Objednatele;
 - o náhled do účetního/mzdového systému Poskytovatele/poddodavatele Poskytovatele či zaslání výpisu/opisu z tohoto systému, ze kterého bude zřejmé, zda je dodržována výše poskytované hrubé mzdy dle čl. III, odst. 20 této Smlouvy za poslední 3 měsíce, a to do 2 pracovních dnů od žádosti Objednatele;
 - o dotazníkové šetření u osob poskytujících službu na objektu Objednatele zaměřené na pracovní podmínky osob poskytujících službu.
8. Objednatel je oprávněn požadovat předložení pracovní smlouvy (příp. jiného dokumentu) pracovníka Poskytovatelem za účelem ověření, zda jsou osoby vykonávající u Objednatele službu odměňováni v souladu s čl. III, odst. 20 této Smlouvy již před nástupem první směny takového pracovníka.
9. Objednatel je oprávněn kdykoliv bez předchozího upozornění provést penetrační test fyzické bezpečnosti objektu, a to prostřednictvím svých k tomuto účelu určených zaměstnanců nebo prostřednictvím k tomuto účelu určených externích dodavatelských

služeb, kdy tento penetrační test fyzické bezpečnosti se může týkat i prověření činností Poskytovatele dle této Smlouvy.

Čl. V

Cenová ujednání

1. Cenová ujednání jsou uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Je platná po celou dobu bezvadného plnění předmětu této Smlouvy.
3. Skutečně hrazená cena služeb bude stanovena na základě skutečně provedených a vykázaných služeb dle příslušné sazby jednotkové ceny služeb, která je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy.
4. Změna ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH, V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Cena za skutečně provedené služby bude fakturována tak, že jednotková cena za hodinu služby dle Přílohy č. 3 bude vynásobena počtem skutečně odpracovaných hodin za jednotlivé činnosti. Jednotková cena za hodinu služby a jednotlivé činnosti Poskytovatele je uvedena v Příloze č. 3. Služba bude fakturována měsíčně na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to po uplynutí kalendářního měsíce. Fakturovány budou skutečně realizované činnosti podle jednotlivých služeb. Podkladem pro vystavení faktur Poskytovatele bude měsíční soupis poskytnutých služeb schválený Objednatelem. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu až po schválení příslušného měsíčního soupisu poskytnutých služeb Objednatelem. Faktury budou Poskytovatelem vystavovány se správně vyplněnými údaji v souladu s ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude obsahovat vyčíslení měsíční fakturované částky. Přílohou každého daňového dokladu bude vždy soupis všech služeb realizovaných Poskytovatelem v daném měsíci potvrzený Objednatelem. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Poskytovatelem Objednateli. Platba se považuje za splněnou dnem jejího odepsání z účtu Objednatele.
6. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo náležitosti a přílohy podle Smlouvy, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Poskytovatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.
7. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních, neúplných či neprovedených služeb Poskytovatelem do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této Smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
8. Objednatel má právo neuhradit Poskytovateli platbu za služby pracovníka nebo pracovníků za dobu, kdy služba nebyla vykonávaná dle této Smlouvy (nevykonávanou službou se rozumí každá započatá hodina v souladu se stanovenou délkou služby).

9. Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Poskytovatele s ohledem na provádění všech jeho činností dle této Smlouvy, prostřednictvím svých interních auditorů, externích auditorů vybraných Objednatelem pro daný finanční rok nebo jeho část. Poskytovatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost k provedení kontroly. Výsledky takového auditu jsou pro smluvní strany závazné. Pokud kontrola objeví hrubé pochybení nebo nesrovnalosti v činnostech Poskytovatele nebo jejich účtování, jsou náklady na audit účtovány Poskytovateli. V ostatních případech je audit hrazen z prostředků Objednatele. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

Čl. VI

Trvání Smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dle podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Poskytovatel započne s poskytováním služeb na výzvu Objednatele, nejpozději však do 1 kalendářního měsíce od nabytí účinnosti této Smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Objednatel je oprávněn Smlouvu bez jakýchkoliv sankcí písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli.
3. Poskytovatel je oprávněn Smlouvu písemně bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Objednateli.
4. Po doručení výpovědi je Poskytovatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této Smlouvy.

Čl. VII

Odstoupení od Smlouvy

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Poskytovatele se považuje zejména:
 - a) neobsazení směny pracovníkem Poskytovatele;
 - b) pracovníci Poskytovatele nebo jeho poddodavatele(-ů) je prokázána krádež nebo pokus o ni na majetku Objednatele nebo třetích osob, jimiž se ve smyslu této Smlouvy rozumí i osoby ve služebním či pracovním poměru u Objednatele;
 - c) nepovolená manipulace s výpočetní technikou Objednatele;
 - d) takové porušení povinností Poskytovatele, ze kterého vznikla Objednateli jednorázově škoda vyšší než 5 000,- Kč nebo škoda menšího rozsahu než 5 000,- Kč mu vznikla opakovaně;

- e) Poskytovatel nebo poddodavatel Poskytovatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční či jiné kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této Smlouvy;
 - f) Poskytovatel za trvání účinnosti této Smlouvy neinformuje Objednatele o zániku pojištění ve smyslu čl. IX této Smlouvy.
 - g) Poskytovatel nebude pojištěn v souladu s čl. IX této Smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy;
 - h) Poskytovatel použije nezpůsobilé osoby ve smyslu čl. III, odst. 13 této Smlouvy.
 - i) Poskytovatel nejedná v souladu s ustanoveními čl. III této Smlouvy a takto svým jednáním umožní vznik mimořádné události, potažmo její progresi a následné újmy na životech, zdraví zaměstnanců nebo na majetku Objednatele, při vzniku takové události je ze strany Poskytovatele porušen aspoň jeden z vnitřních předpisů Objednatele uvedených v čl. III, odst. 5 této Smlouvy.
 - j) Poskytovatel nepřijal taková opatření, aby zabránil opakování stejného druhu incidentů uvedených v čl. III, odst. 4, písm. b) a c) jednotlivě třikrát po sobě;
 - k) Poskytovatel použije pro výkon služeb podle této Smlouvy poddodavatele v rozporu s čl. III, odst. 14 této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě nepodstatného porušení povinnosti Poskytovatele stanovené Smlouvou a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednatelem k její nápravě. Objednatel vyrozumí Poskytovatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jejich odstranění v písemné výzvě nebo skrze internetový přístup na centrální dispečink. Strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby Smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností, nikoliv však delší než 7 kalendářních dní. Tato lhůta začíná běžet od okamžiku doručení výzvy Poskytovateli.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
4. Po doručení odstoupení od Smlouvy je Poskytovatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této Smlouvy.
5. Ukončením účinnosti této Smlouvy z jakéhokoli důvodu není ukončena účinnost ustanovení o smluvních pokutách, slevách z ceny, o náhradě škody ani ostatních ustanovení této Smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají být účinná i po ukončení účinnosti Smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit služby v případě nedostatku finančních prostředků na tyto služby přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení služeb ze strany Objednatele se provede výpočet poskytnutých služeb do určitého okamžiku, Poskytovatel doloží výpočet a tyto služby budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. Poskytovatel toto právo Objednatele plně akceptuje.

Čl. VIII

Sankce

1. V rámci sjednocení názvosloví v této Smlouvě se sankcí rozumí sleva z ceny.
2. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Poskytovatele podle čl. III, odst. 7 této Smlouvy má může účtovat Objednatel Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
3. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Poskytovatele podle čl. III, odst. 2 této Smlouvy může účtovat Objednatel Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
4. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Poskytovatele podle čl. III, odst. 17 této Smlouvy může účtovat Objednatel Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
5. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Poskytovatele podle čl. III, odst. 18 této Smlouvy může účtovat Objednatel Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč
6. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Poskytovatele podle čl. III, odst. 20 této Smlouvy může účtovat Objednatel Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je Poskytovatel oprávněn vymáhat úrok z prodlení ve výši 0,2 % za každý den prodlení.
8. Za nedodržení a porušení požadavků na kvalifikaci pracovníků Poskytovatele uvedené v čl. III, odst. 13 této smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu 100 000,- Kč Objednateli za každé jednotlivé porušení.
9. Za nedodržení čl. III, odst. 5 této Smlouvy spočívajícího v nedodržení reakční doby na vznik mimořádné události, či nerespektování postupu při její nápravě, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
10. Zapříčiní-li Poskytovatel vznik mimořádné události (ve smyslu čl. III, odst. 5 této Smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč.
11. Při porušení povinností dle této Smlouvy spočívající ve vzniku některého z incidentů závažnosti B uvedeného v čl. III, odst. 4, písm. b) této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
12. Při porušení povinností dle této Smlouvy spočívající ve vzniku některého z incidentů závažnosti C uvedeného v čl. III, odst. 4, písm. c) této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
13. Skutečnost snížení ceny měsíčního plnění v závislosti na kvalitě provedených prací je kontaktní osoba Objednatele povinna oznámit elektronicky Poskytovateli nejpozději do 3. pracovního dne každého následujícího měsíce a Poskytovatel je povinen tuto skutečnost zohlednit ve fakturované částce za konkrétní měsíc, a to tak, že tuto částku uvedou v soupisu poskytnutých služeb za konkrétní měsíc poníží o částku odpovídající snížení ceny měsíčního plnění. Nebude-li sleva smluvní pokuta z jakéhokoliv důvodu uplatněna v plné výši rámci ceny služeb vyúčtované za měsíc, ve kterém vzniklo právo na slevu z ceny, může být sleva z ceny uplatněna v rámci dalších vyúčtování ceny služeb.
14. Uhrazením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné

výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty vzájemným zápočtem pohledávek.

Čl. IX

Pojištění Poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to nejméně ve výši **10 000 000,- Kč**. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Poskytovatel je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy povinen na požádání Objednatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti strany Objednatele.
3. Poskytovatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu trvání této Smlouvy a v rozsahu dle tohoto článku. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Poskytovatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Poskytovatele považují smluvní strany za podstatné porušení této Smlouvy.

Čl. X

Uveřejňování informací

1. Poskytovatel uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na internetových stránkách Objednatele <http://www.spucr.cz/> a na profilu Objednatele.
2. Poskytovatel dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato Smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato Smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody smluvních stran Objednatel zajistí odeslání této Smlouvy správci registru. Objednatel je povinen před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje povinnost uveřejnění podle zákona o registru smluv.

Čl. XI

Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel a pracovníci Poskytovatele se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je strana, která porušila tuto povinnost, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý

jednotlivý případ porušení této povinnosti. Právo na náhradu újmy v plné výši tím není dotčeno.

3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy:
 - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“);
 - b) mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat přístup k Důvěrným informacím druhé Smluvní strany.
4. Důvěrnou informací se rozumí informace obchodní, neobchodní, technické či netechnické povahy, která má skutečnou nebo alespoň potenciální materiální nebo imateriální hodnotu a není běžně dostupná, zejména, nikoli však výlučně, informace mající povahu obdobnou obchodnímu tajemství a skutečnosti či informace Objednatelem označené jako důvěrné.
5. Bez ohledu na výše uvedené se za Důvěrné informace nepovažují informace, které:
 - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení této Smlouvy či právních předpisů;
 - b) měla Smluvní strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud se na ně nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle jiné dříve mezi Smluvními stranami uzavřené smlouvy;
 - c) mají být zpřístupněny, vyžaduje-li to zákon či jiný právní předpis včetně práva Evropské unie nebo závazné rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - d) po podpisu této Smlouvy poskytne Smluvní straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi.
6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích, které při plnění této Smlouvy získal od Objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které jsou obecně známé a jsou volně k dispozici nebo na informace, u nichž je povinnost mlčenlivosti prolomena právními předpisy nebo touto Smlouvou.
7. Poskytovatel je povinen zajistit, že Důvěrné informace budou přístupné pouze osobám, které se budou podílet na plnění této Smlouvy. Na vyžádání Objednatele je Poskytovatel povinen neprodleně Objednateli poskytnout úplný seznam osob dle předchozí věty (jméno, příjmení, datum narození a trvalý pobyt u fyzických osob a obchodní firmu identifikační číslo u právnických osob).
8. Poskytovatel je povinen zajistit splnění povinnosti mlčenlivosti ve stejném rozsahu u všech osob specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku, a to tak, aby tyto osoby byly touto povinností vázány i po skončení pracovněprávního nebo jiného smluvního vztahu k Poskytovateli.
9. Povinnost mlčenlivosti je Poskytovatel povinen zajistit mimo jiné tím, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nedojde k jakémukoli šíření Důvěrných informací, anebo k jejich zpřístupnění třetím osobám. Tím není dotčeno ustanovení odstavce 10 tohoto článku.
10. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku trvá po dobu trvání této Smlouvy i po jejím skončení.
11. Poskytovatel dále výslovně prohlašuje, že tuto Smlouvu ani žádnou informaci v ní obsaženou nepovažuje za své obchodní tajemství ani Důvěrnou informaci.

12. Objednatel je oprávněn uveřejnit dle § 219 odst. 1 ZZVZ na svém Profilu tuto Smlouvu, včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je Poskytovatel srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je Objednatel oprávněn uveřejnit na Profilu výši skutečné uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky. Poskytovatel tímto uděluje souhlas Objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro Objednatele povinnost dle právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a taktéž je Objednatel za stejných podmínek povinen zveřejnit jednotlivé prováděcí (dílčí) smlouvy splňující podmínky pro jejich zveřejnění dle uvedeného zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to včetně jejich metadat. Zveřejnění Smlouvy a prováděcích (dílčích) smluv a metadat v registru smluv zajistí Objednatel.
14. V případě, že by Poskytovatel zjistil, že by se z titulu plnění této Smlouvy mohl stát zpracovatelem dle č. 4 odst. 8 GDPR, je povinen Objednatele o této skutečnosti neprodleně informovat a následně jsou v důsledku toho smluvní strany povinny uzavřít zpracovatelskou smlouvu dle č. 28 odst. 3 GDPR (např. ve formě dodatku k této Smlouvě).
15. Za porušení povinnosti mlčenlivosti se považuje též povinnost mlčenlivosti Poskytovatel ohledně osobních údajů. Bude-li Poskytovatel s osobními údaji nakládat při realizaci předmětu této Smlouvy, odpovídá Poskytovatel za to, že z jeho strany bude nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR).
16. Pracovníkům Poskytovatele je zakázáno šířit jakékoli informace o bezpečnostních a mimořádných událostech, kromě podání informací osobám podílejících se na řešení bezpečnostní či mimořádné události. Povinnosti mlčenlivosti může být pracovník Poskytovatele zproštěn, vyžaduje-li to řešení dané události.

Čl. XII

Vyhrazená změna závazku ze Smlouvy

1. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy způsobem a za podmínek uvedených v tomto odstavci:
 - a) Ceny služeb podléhají možnému ročnímu navýšení o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Poskytovatel je oprávněn požádat o zvýšení ceny plnění s účinností od 1. dubna následujícího kalendářního roku.
 - b) Poskytovatel je oprávněn zvýšit ceny pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2,5 % (kumulovaně od referenčního období pro poslední navýšení ceny, případně od zahájení poskytování služeb, jedná-li se o první navýšení ceny).
 - c) Poskytovatel je oprávněn poprvé zvýšit ceny po uplynutí druhého kalendářního roku, ve kterém byly služby poskytovány.

- d) Žádost musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu, podrobnosti výpočtu zvýšení a potvrzení Českého statistického úřadu o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok. Nebude-li žádost o zvýšení ceny doručena Objednateli do 1 měsíce ode dne, kdy Český statistický úřad údaj o meziroční inflaci uveřejní, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.
- e) Navýšení cen je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo navýšení Objednateli oznámeno, bude-li navýšení ceny provedeno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy způsobem a za podmínek vedených v tomto odstavci:
- a) Ceny služeb podléhají možnému navýšení z důvodu změny výše minimální mzdy, a to na základě příslušného nařízení vlády ČR.
- b) V případě navýšení aktuální výše základní hodinové sazby druhé skupiny zaručené minimální mzdy o více než 15 % od účinnosti Smlouvy, příp. od posledního navýšení smluvní ceny, může Poskytovatel podat žádost o navýšení smluvní ceny.
- c) Poskytovatel musí prokázat dopad nárůstu minimální mzdy na mzdové náklady a související povinné sociální a zdravotní odvody úklidových pracovníků, kteří se podílejí na poskytování služeb dle této Smlouvy.
- d) Objednatel žádost o navýšení smluvní ceny posoudí dle tohoto článku a rozhodne, zda bude danou žádost akceptovat. V případě, že bude žádost Objednatel akceptována, budou veškeré změny uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ustanovení lze prvně použít 1. 1. 2023.
3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Objednatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové zadávací řízení, a to
- a) Změnou Poskytovatele v případě ukončení smlouvy uzavřené s vybraným Poskytovatelem.
- Objednatel je oprávněn změnit Poskytovatele v průběhu plnění Smlouvy, a to v případě, že Smlouva bude ukončena některým z dále uvedených důvodů:
- důvody uvedené v čl. VI a VII této Smlouvy;
 - odstoupení od Smlouvy z důvodů dle § 223 odst.2 ZZVZ;
 - z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění, zánikem právnické osoby Poskytovatele bez právního nástupce;
 - v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Poskytovatele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu;
 - v případě zániku účasti některého z Poskytovatelů v případě společné účasti poskytovatelů dle § 82 ZZVZ, pokud zbývající poskytovatelé nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu;
 - v případě prohlášení insolvence na Poskytovatele, vstupu Poskytovatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku Poskytovatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Poskytovatele nebo nastane-li u Poskytovatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla;
 - v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Poskytovatel splnění kvalifikace dle ust. § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z důvodů končení Smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým Poskytovatelem za následujících podmínek:

- za předpokladu, že s touto změnou bude nový Poskytovatel souhlasit, a současně
- za dodržení dále popsaného postupu pro změnu Poskytovatele.

V případě ukončení Smlouvy s původním Poskytovatelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 37 ZZVZ a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného Poskytovatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit Poskytovatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí. Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým Poskytovatelem:

- text smlouvy musí odpovídat textu Smlouvy, který předložil nový Poskytovatel v rámci své nabídky;
- ceny budou odpovídat nabídce nového Poskytovatele;
- nový Poskytovatel splní podmínky, které má povinnost splnit před zahájením plnění smlouvy.

V případě změny Poskytovatele může dojít k tzv. povoleným změnám Smlouvy, kterými jsou např. změna složení týmu v souladu s nabídkou nového Poskytovatele, změna údajů vztahujících se k osobě nového Poskytovatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

b) Změnou Poskytovatele v případě společné účasti Poskytovatelů

V případě zániku účasti některého z Poskytovatelů v případě společné účasti Poskytovatelů dle § 82 ZZVZ je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu se zbývajícím Poskytovatelem, pokud zbývající Poskytovatelé převezmou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

V případě změny Poskytovatele může dojít k tzv. povoleným změnám Smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna údajů vztahujících se k osobě nového Poskytovatele (kontaktní osoba, kontaktní údaje) apod.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této Smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a Smlouvou jako celkem.
3. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy.

4. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
5. V případě užití služeb třetí strany při plnění předmětu této Smlouvy, musí Poskytovatel nejdříve tuto skutečnost projednat s Objednatelem, a užít služeb třetí strany jen za předpokladu, že Objednatel neponese žádné poplatky účtované třetí stranou, pokud nebudou Objednatelem předem písemně odsouhlasené.
6. Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu, a to písemně na kontaktní adresu.
7. Tuto Smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci Objednatele a Poskytovatele.
8. O jakékoliv změně rozsahu činnosti Poskytovatele musí být mezi Objednatelem a Poskytovatelem uzavřena samostatná písemná Smlouva (dodatek k této Smlouvě) s dohodnutými cenami a vlivu na termín doby plnění dle této Smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Smlouva je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který Smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
11. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, zejména včas informovat o všech organizačních změnách a změnách kontaktních osob, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění předmětu Smlouvy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace bezpečnostních služeb
 - Příloha č. 2 – Základní data o objektu
 - Příloha č. 3 – Cenová nabídka

V Praze dne 15.2.2022

V Praze dne 14.2.2022

Za Objednatele

Za Poskytovatele

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Česká republika - Státní pozemkový úřad

.....
Josef Čelakovský
jednatel
AGP PLUS SERVICE s.r.o.

Příloha č. 1 – Specifikace bezpečnostních služeb

Osnova:

1. Cíl
2. Popis činností
 - 2.1 Poskytovatel služeb v rámci předmětu veřejné zakázky plní
3. Požadavky na pracovníky Poskytovatele:
 - 3.1 stanovení směn a jejich funkční obsazení,
 - 3.2 požadavky na pracovníky Poskytovatele,
 - 3.3 technické vybavení strážných,
 - 3.4 dokumentace vedená na stanovištích ostražky,
 - 3.5 pochůzková činnost,
 - 3.6 dispozice elektronických a dalších bezpečnostních systémů dislokovaných v recepci hlavního vchodu do objektu Objednatele.
4. Kontrolní činnost
5. Ostatní součásti a podmínky služby

1. Cíl:

Chránit majetek a práva Objednatele, chránit životy, zdraví a práva zaměstnanců Objednatele a osob, které se budou v objektu Objednatele oprávněně vyskytovat. Preventivně působit, včas odhalovat a zabráňovat mimořádným událostem (požár, havárie atd.). Zajišťovat dodržování režimových opatření u všech osob vyskytujících se oprávněně v objektu Objednatele.

2. Popis činností:

Služby dle Smlouvy budou zajišťovány za Objednatelem stanovených podmínek.

2.1 Poskytovatel se v rámci poskytování služeb zavazuje:

- udržovat a rozvíjet ochranu zdraví osob a majetku;
- prostřednictvím recepční služby v objektu Objednatele zajišťovat reprezentativní kontakt s návštěvníky a zaměstnanci Objednatele;
- řídit vstup, evidenci, převzetí a předání návštěv;
- zabráňovat volnému vstupu nepovolaných osob do objektu Objednatele;
- řídit vjezd a výjezd vozidel z objektu dle pokynů Objednatele;
- prostřednictvím strážní služby v objektu Objednatele zabezpečovat naplnění požadavků Objednatele na udržení a zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců Objednatele;
- používat pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovené právními i oborovými předpisy a v jejich mezích, i vnitřními předpisy a příkazy Objednatele;
- provádět veškeré činnosti v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně;
- provádět výkony činnosti na dohodnutém místě a v dohodnutém čase;
- zajišťovat vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jmenovkou se jménem a logem společnosti;
- zajišťovat, aby se jeho pracovníci při stanovených činnostech a při vstupu do objektu Objednatele a při pohybu v něm řídili vnitřními předpisy Objednatele, se kterými je Objednatel seznámil;
- zajišťovat, aby si jeho pracovníci při provádění činností počínali maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chránili zájmy Objednatele;
- zajišťovat, aby jeho pracovníci dbali na vnější úpravu svého celého vzhledu, čistý oděv a na dobrý technický stav prostředků výstroje a výzbroje;
- zajišťovat slušné vystupování jeho pracovníků vůči zaměstnancům Objednatele i vůči třetím osobám, se kterými budou pracovníci Poskytovatele přicházet při své činnosti do styku;
- zajišťovat střídání výkonných pracovníků do 2 hodin v případě, že určený odpovědný pracovník Objednatele o vystřídání požádá oprávněného zástupce Poskytovatele, na základě zjištění nedostatků ve výkonu služby;

- zajišťovat na základě objednávky Objednatele posílení fyzické ostrahy v souladu s nezbytnými potřebami Objednatele na základě aktuální bezpečnostní situace;
- zajišťovat svým pracovníkům dostatečnou vybavenost mobilními komunikačními prostředky k nutnému pokrytí a dosahu mezi pracovníky Poskytovatele (telefonní přístroje, vysílačky);
- upozorňovat Objednatele na potenciální rizika vzniku škod na základě zjištěných nedostatků;
- zajišťovat okamžitou informovanost pověřených pracovníků Objednatele v případech vzniku mimořádných událostí;
- zpracovávat „Protokol o mimořádné události“, v případě jejího vzniku a zajišťovat do 24 hodin jeho předání určenému pracovníku Oddělení bezpečnosti, jako podklad k dalšímu šetření; předkládat Objednateli nejpozději do 30.11. kalendářního roku výsledky monitorování objektu Objednatele, včetně návrhu optimalizačních řešení, tj. návrhu na snižování provozních nákladů předložením plánů na úpravy a investice s cílem optimalizace provozních nákladů, předat Objednateli kontaktní údaje odpovědných osob Poskytovatele, určených k řešení záležitostí výkonu předmětné služby.

3. Požadavky na pracovníky Poskytovatele:

3.1 Stanovení směn a jejich funkční obsazení

Funkce	Doba	Počet
Strážný	pracovní dny 7:00 – 19:00	1
Recepční	pracovní dny 7:00 – 19:00	1
Strážný	pracovní dny 19:00 – 7:00 a dny pracovního klidu a svátky 00:00 – 24:00	2

Směny budou probíhat:

- v pracovní dny v denní směně 7:00 – 19:00 s obsazením 2 osoby (1x strážný + 1x recepční),
- v noční směně 19:00 – 7:00 a ve dnech pracovního klidu a svátcích 2 osoby (2x strážný).

3.2 Požadavky na pracovníky Poskytovatele:

Funkce	Náplň činnosti	Požadavky
Manažer plnění	kontaktní osoba pověřená pro účely smlouvy; přímý nadřízený všech pracovníků Poskytovatele; řídí a odpovídá za výkon služby dle Smlouvy na objektu Objednatele; informuje oprávněné pracovníky Objednatele o vzniku mimořádné události; předcházet a snažit se zabránit vzniku mimořádné události, provádět nezbytné kroky k minimalizaci následků mimořádné události (včetně havárií či poruch výtahů);	trestní bezúhonnost, minimálně střední vzdělání; s maturitou; ; minimálně 5 let (tj. 60 měsíců, nemusí být po sobě jdoucí) praxe v oblasti řízení projektu/ů (tj. provozní řízení a koordinace vícero týmů osob působících na vícero různých objektech) v oblasti ochrany majetku a osob; samostatná zkušenost s vedením projektu v oblasti ostrahy, monitorovací služby nebo koordinace zásahových služeb; zkušenost s vedením týmu min. o 5 osobách v oblasti

		ochrany majetku a osob v posledních 3 letech; výborná znalost českého jazyka slovem a písmem (odpovídá C2 dle SERR);
Strážný	<p>místo výkonu služby na recepci v hlavním vchodu budovy Objednatele; kontrolovat oprávněnost vstupu a vjezdu osob do objektu; kontrolovat vnášení věcí do objektu a jejich vynášení z objektu; vydávat klíče od místností a o vydání provádět záznam; provádět kontroly návštěvníků a jejich zavazadel pomocí příslušných detekčních přístrojů; informuje oprávněné pracovníky Objednatele o vzniku mimořádné události; předcházet a snažit se zabránit vzniku mimořádné události, provádět nezbytné kroky k minimalizaci následků mimořádné události (včetně havárií či poruch výtahů); vést denní záznamy v knize ostrahy o průběhu služby a vést další definovanou dokumentaci; provádět obchůzky v mimopracovní době uvnitř i vně objektu dle požadavků Objednatele v nepravidelných intervalech; zvýšenou pozornost zaměřit na režimové zóny a vstupy do objektu; zjištěné odchytky od normálního stavu zapsat do knihy ostrahy;</p> <p>monitoruje elektronické protipožární zařízení (EPS) a elektronický zabezpečovací systém PZTS - EZS; adekvátně reaguje na poplachové stavy EPS a PZTS - EZS; monitorování stavu otevřených dveří – ulice, sklep, dvůr apod.;</p> <p>uzavírá hlavní vstupní dveře na dobu od 20:00 do 06:00 hodin;</p>	<p>trestní bezúhonnost; minimálně základní vzdělání; fyzická zdatnost dokladovaná čestným prohlášením Poskytovatele (povinnost z prostoru recepcie dosáhnout nejvzdálenějšího prostoru budovy do 3 minut od nahlášení poplachu EPS – na žádost Objednatele může být schopnost tuto povinnost dodržet ověřena testem); psychické vlastnosti umožňující bezkonfliktní výkon služby, styk s veřejností a bezproblémové zvládnání mimořádných událostí; 3 roky praxe v oblasti poskytování strážní a bezpečnostní služby nebo splnění požadavků na odbornou způsobilost (držitel Osvědčení o profesní kvalifikaci pro výkon povolání Strážný nebo Pracovník dohledového centra); uživatelská znalost práce na PC; dobrá komunikativní znalost českého jazyka slovem a písmem (odpovídá B2 dle SERR);</p>
Recepční	<p>místo výkonu služby na recepci v hlavním vchodu budovy Objednatele; svým chováním a vzhledem reprezentuje Objednatele navenek; komunikuje s příchozími a identifikuje návštěvy; vydává návštěvníkům vstupní čipové karty; vydává návštěvníkům na jejich přání přístupové údaje na WiFi; kontroluje a eviduje vrácení návštěvních karet;</p>	<p>trestní bezúhonnost; minimálně střední vzdělání; psychické vlastnosti umožňující bezkonfliktní výkon služby, styk s veřejností a bezproblémové zvládnání mimořádných událostí; 3 roky praxe v oblasti recepčních činností nebo splnění požadavků na odbornou způsobilost (držitel Osvědčení o profesní</p>

	<p>kontaktuje adresáta návštěvy, v případě potřeby zajistí doprovod návštěvy; vydává klíče od místností a o vydání provádí záznam;</p> <p>informuje oprávněné pracovníky Objednatele o vzniku mimořádné události;</p> <p>předcházet a snažit se zabránit vzniku mimořádné události, provádět nezbytné kroky k minimalizaci následků mimořádné události (včetně havárií či poruch výtahů);</p> <p>vést denní záznamy v knize ostražky o průběhu služby a vést další definovanou dokumentaci;</p> <p>ve spolupráci se strážním monitoruje elektronické protipožární zařízení (EPS) a elektronický zabezpečovací systém PZTS – EZS a adekvátně reaguje na poplachové stavy EPS a PZTS - EZS;</p>	<p>kvalifikaci pro výkon povolání Firemní recepční nebo Recepční v hotelovém provozu);</p> <p>uživatelská znalost práce s PC;</p> <p>výborná znalost českého jazyka slovem a písmem (odpovídá C2 dle SERR);</p>
--	---	---

3.3 Technické vybavení strážných:

zajistí Poskytovatel:

- svítidla,
- mobilní telefon,
- radiostanice,
- tonfa,
- elektronický obchůzkový systém (čip, čtečka),

zajistí Objednatel:

- SW pro evidenci návštěv a přidělování přístupů k WiFi (proškolení v užívání SW provede Objednatel),
- koncová signalizace elektronického zabezpečovacího systému,
- koncová signalizace elektronické požární signalizace,
- komunikační a spojovací prostředky,
- mechanické zábranné prostředky,
- ruční detektor kovů,
- rentgenový systém pro kontrolu zavazadel.

Služba v objektu Objednatele je vykonávána ve společenském stejnokroji Poskytovatele, kdy dress code odpovídá povaze místa a času (reprezentativní oděv a obuv v pracovní dny v denní směně, vhodný stejnokrok a obuv pro výkon nočních směn a směn ve dnech pracovního klidu). Pracovníci Poskytovatele budou též viditelně označeni visačkou či kartou.

Služba bude vykonávána bez střelné, bodné či sečné zbraně.

3.4 Dokumentace vedená na stanovištích ostrahy objektu:

Poskytovatel provede povinnou provozní evidenci a dokumentaci, včetně další dokumentace v rozsahu a formě stanovené Objednatelům a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy Objednatelů.

Hlavní vchod – recepce:

- směrnice pro výkon služby,
- plán služeb na měsíc,
- kniha ostrahy s evidencí mimořádných událostí,
- kniha evidence výdeje a příjmu klíčů,
- kniha evidence nestandardních průjezdů a průchodů;
- evidenční systém návštěv SW,
- plánek areálu s vyznačením trasy obchůzky,
- požární poplachové Směrnice,
- požární evakuační plán,
- řád ohlašovy požárů,
- plánek s nákresem hlavních uzávěrů vody, plynu a elektřiny,
- pokyny pro pracovníky Poskytovatele při střežení režimových prostor objektu a ovládání systému elektronické zabezpečovací signalizace,

3.5 Pochůzková činnost:

Pochůzkovou činnost provádí strážný v nepravidelných intervalech, ale minimálně:

- 2x: pondělí – pátek, v době od 22:00 do 05:30 hod, vnitřní prostory objektu Objednatelů, včetně dvorů,
- 2x: pondělí – pátek, v době od 22:00 do 05:30 hod, vnější plášť objektu, přilehlé parkoviště Objednatelů,
- 4x: sobota – neděle, v době od 00:00 – 24:00 hod, vnitřní prostory objektu Objednatelů, včetně dvorů,
- 4x: sobota – neděle, v době od 00:00 – 24:00 hod, vnější plášť objektu, přilehlé parkoviště Objednatelů.

Obchůzky jsou prováděny nepravidelně tak, aby nebylo předem zřejmé, kdy bude následovat pochůzka další.

Strážný provádí pochůzku po stanovené trase a ve vyznačených prostorech provádí evidenci do přenosného pochůzkového systému.

Strážný je v průběhu pochůzky v radiovém spojení s recepcí v hlavním vchodu do objektu Objednatelů.

Průběh pochůzky je on-line monitorován a vyhodnocován. Záznam za konkrétní období je povinen Poskytovatel předat Objednatelům na jeho vyžádání. Záznam průběhu pochůzek Poskytovatel zálohuje minimálně po dobu 12 měsíců.

Strážný při pochůzce kontroluje zejména:

- signalizaci stavu zabezpečených oblastí v objektu Objednatelů,
- neporušenost opláštění budovy Objednatelů,
- uzavřenost oken a dveří,
- únik vody a plynu,
- vznik požáru,
- parkující vozidla,
- neporušenost hasicích přístrojů,
- výskyt technických závad,
- únik nebezpečných látek,
- pohyb nepovolaných osob v objektu.

3.6 Dispozice elektronických a dalších bezpečnostních systémů dislokovaných v recepci u hlavního vchodu do objektu Objednatele:

Elektronický protipožární systém (EPS)

- strážný/recepční pravidelně monitoruje EPS, jehož koncové vyvedení je k dispozici v recepci hlavního vchodu budovy Objednatele,
- strážný/recepční reaguje na poplachové stavy vyhlášené EPS,
- v případě vzniku poplachu, strážný ve spolupráci s recepčním v denní době telefonicky informuje odpovědnou osobu daného prostoru a prověří, zda se jedná o planý poplach nebo zda v prostoru vypukl požár,
- v mimopracovní době ihned vysílá druhého strážného k prověření prostoru vyhlášení poplachu EPS,
- v případě planého poplachu provede úkony k obnovení funkce EPS,
- pokud v objektu vypukne požár, strážný postupuje podle požární poplachové směrnice,

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) – elektronické zabezpečovací zařízení (EZS)

- v objektu Objednatele jsou instalovány PZTS – EZS,
- strážný/recepční monitoruje systémy PZTS – EZS a reaguje na poplachové stavy,
- v pracovní době ihned telefonicky informuje odpovědnou osobu a ve spolupráci s ní dále postupuje, v mimopracovní době provádí fyzickou kontrolu střežené oblasti,
- budova Objednatele disponuje stanovenými prostory ve zvláštním režimu (režimové prostory řízené EZS),

Klíčový systém:

- na recepci v hlavním vchodu do objektu Objednatele jsou umístěny náhradní klíče od vybraných prostor objektu Objednatele,
- klíče jsou vydávány pouze oprávněným zaměstnancům Objednatele dle vnitřních řídicích předpisů Objednatele, tedy pouze uživatelům kanceláře nebo na základě souhlasného stanoviska vedoucího Oddělení bezpečnosti.
- strážný/recepční kontroluje totožnost zaměstnance Objednatele podle služebního nebo zaměstnaneckého průkazu,
- každý výdej musí být zaznamenán do knihy výdeje klíčů a podepsán zaměstnancem Objednatele,
- vrácení klíče zaměstnancem Objednatele strážný/recepční odepíše v knize výdeje klíčů a připojí svůj podpis,

4. Kontrolní činnost:

Kontrolovat výkon služby strážných v objektu Objednatele jsou oprávněni vyjmenovaní pracovníci Objednatele, zejména útvarů:

- Oddělení bezpečnosti,
- Odboru vnitřní správy,

Za Poskytovatele provádí kontrolní činnost v oblasti výkonu služby dle Smlouvy na objektu Objednatele vyjmenovaní pracovníci, jejich seznam schvaluje ředitel Odboru vnitřní správy a vedoucí Oddělení bezpečnosti.

V knize ostrahy provede kontrolní orgán záznam o provedení kontroly. Následný záznam se zjištěními, respektive s uvedením nápravných opatření, předá odpovědný pracovník Poskytovatele odpovědnému pracovníkovi Objednatele do 48 hodin od okamžiku provedení kontroly.

5. Ostatní součásti a podmínky služby:

Pracovníci Poskytovatele musí být prokazatelně seznámeni s obsluhou a provozem instalovaných a využívaných technických a zabezpečovacích prostředků a zařízení a tyto bezpečně ovládat.

Proškolení pracovníků Poskytovatele na obsluhu RTG detekčních zařízení zajistí Poskytovatel minimálně
1x za rok. Proškolení musí být prokazatelné.

Poskytovatel seznamuje Objednatele s novými pracovníky Poskytovatele před jejich nástupem do služby.

Pracovníci Poskytovatele se řídí „Směrnicí pro výkon služby“. Směrnice bude vypracována Poskytovatelem na základě běžných standardů a požadavků Objednatele do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy na plnění veřejné zakázky. Směrnice bude uložena v recepci v hlavním vchodu do objektu Objednatele, další výtisk bude uložen na Oddělení bezpečnosti. Schvalovatelem směrnice je Objednatel. Se směrnici budou pracovníci Poskytovatele prokazatelně seznámeni.

Poskytovatelem předložená směrnice bude řešit následující postupy:

- frekvence obchůzek,
- zřízení obchůzkových bodů a vedení záznamů a kontrola jejich dodržování,
- doba reakce a provedení zásahu pracovníky Poskytovatele v případě přijetí poplašného nebo nouzového signálu z objektu nebo zabezpečené oblasti,
- způsob vybavení pracovníků Poskytovatele prostředky umožňujícími spojení se stanovištěm pro stálý výkon služby,
- úkony prováděné v případě narušení objektu nebo zabezpečené oblasti a způsob jejich provedení,
- úkony prováděné v případě nálezu nebezpečných předmětů v rámci provádění obsluhy tunelového rentgenového přístroje a způsob jejich provedení,
- vizuální kontrola průchodu osob vstupními turnikety na vstupu do objektu a způsob jejího provádění,
- vyhodnocování a reakce na výstupy, elektronické zabezpečovací signalizace PZTS – EZS a tísňového systému a způsob jejich provádění,
- pokyny k řízení vstupu do režimových prostor,
- přijímání návštěv vstupujících do objektu a způsob jejich provádění,
- namátkové kontroly a prohlídky při vstupu, vjezdu, výstupu a výjezdu z objektu a způsob jejich provádění,
- kontrola oprávnění osob a dopravních prostředků pro vstup a vjezd do objektu a způsob jejího provádění,
- kontrola pohybu osob v objektu a způsob jejího provádění,
- režim manipulace s klíči a identifikačními prostředky, jejich úschovu, evidenci a vydávání určených klíčů,
- organizační kompetence (například proces určení, pravomoci a odpovědnosti velitele směny),
- návodný popis řešení vybraných modelových situací.

Pracovníci Poskytovatele, kteří budou zajišťovat službu na objektu Objednatele, povedou dokumentaci (služební záznam) každého neobvyklého nebo podezřelého jevu (mimořádné situaci), jež během služby zaznamenají a dle jeho závažnosti a momentální situace jej budou řešit vlastním zásahem, popř. zajištěním pachatele, zajištěním místa činu a přivoláním Policie ČR.

Pracovníci Poskytovatele budou nápomocni při dořešení jakéhokoli případu narušení či poškození majetku Objednatele, nebo ohrožení života a zdraví, jemuž byli přítomni nebo k jehož šetření mohou poskytnout jakékoli informace.

Objednatel předá Poskytovateli schválené interní předpisy a dokumentaci potřebné k výkonu strážní služby, zejména:

- požární poplachové směrnice,
- evakuační plán,
- dokumentace zdolávání požáru a požárních řádů,
- seznam a umístění hlavních uzávěrů plynu, vody, páry, elektro apod. včetně seznamu umístění věcných prostředků požární ochrany a míst umístění lékárniček,
- evakuační plán a plán postupu při povodni.

Objednatel poskytne Poskytovateli:

- nezbytné prostory užívané výhradně v souvislosti s plněním činností dle Smlouvy na objektu (recepce, vrátnice, sociální zařízení apod.),
- informace nezbytné pro řádný výkon služby a dále po dobu plnění Smlouvy informace o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění Smlouvy,
- včasné informace o zásadních organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění Smlouvy.

Příloha č.2 – Základní data o objektu

Budova A

Název - instituce	Státní pozemkový úřad
Majitel objektu	Státní pozemkový úřad
Adresa	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Charakter užívání budovy	Administrativní budova
Počet lidí v budově	92

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	Budova A / 1946
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy	2003

Základní údaje

1 Poloha objektu		6 Rozměry objektu		m
1.1.	Samostatný	6.1	Délka	25,00
1.2	V bloku domů ano	6.2	Šířka	18,00
1.3	Rohový	6.3	Výška	28,00
1.4	Řadový	6.4	Světlá výška typ. NP	3,20
2 Konstrukční systém		7 Podlaží		
2.1	Dřevěný	7.1	Počet podzemních podlaží	1
2.2	Kamenný	7.2	Počet nadzemních podlaží	6
2.3	Cihlový ano	7.3	Podkroví částečně	0
2.4	Smíšený (kamenný, cihlový)			
2.5	Panelový	8 Obestavěný prostor		m ³
2.6	Ocelový sendvič	8.1	Podzemní část	846,00
2.7	Skelet železobeton	8.2	Nadzemní část	12 740,00
2.8	Skelet ocelový	8.3	Střecha	0,00
2.9	Skelet kombinovaný	8.4	OP celkem cca	13 586
3 Krov, střecha		9 Užité plocha		m ²
3.1	Krov dřevěný	9.1	2. PP	0,00
3.2	Krov železobeton	9.2	1. PP	302,00
3.3	Krov ocelový	9.3	1 NP	314,00
3.4	Střecha plochá jednoplášťová	9.4	2 NP	369,00
3.5	Střecha plochá dvouplášťová ano	9.5	3 NP	369,00
3.6	Střecha - pálená nebo bet. taška	9.6	4 NP	362,00
3.7	Střecha oplechovaná	9.7	5 NP	353,00
		9.8	6 NP	351,00
		9.9	Celkem	2 420,00

4 Nezastavěný pozemek			10 Doplnkové objekty, přípojky	
		m ²		
4.1	č.k	2 278,00	10.1	Opěrné zdi 120m
4.2	č.k	0,00	10.2	Schodiště (na půdní plochy) 0
4.3	č.k	0,00	10.3	Oplocení - druh 0
4.4	č.k	0,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY X
4.5	č.k	0,00	10.5	Přípojka plynu DJ/Js ano
5 Zpevněné plochy			10.6	Přípojka vodovod DJ/Js ano
			10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js ano
5.1	Chodník dlážděný	0,00	10.8	Přípojka na topení (voda, pára) 0
5.2	Chodník asfaltový	0,00	10.9	ČOV 0
5.3	Chodník betonový	0,00	11	Hlavní uzávěr plynu - umístěn průjezd
5.4	Chodník neupravený	0,00		Hlavní uzávěr plynu - umístěn
5.5	Komunikace dlážděná	1 346,00	12	Hlavní uzávěr vody - umístěn šachta
5.6	Komunikace asfaltová	0,00		Hlavní uzávěr vody - umístěn
5.7	Komunikace betonová	0,00	13	Hlavní uzávěr páry - umístěn 0
5.8	Komunikace neupravená	0,00		
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	425,00	14	Hlavní uzávěr topení - horká voda 0

Provozní podmínky		
A	Charakter objektu dle využití	
A1	Administrativní budova	A1
A2	Archiv, sklad	
A3	Jiný	

Provozní doba	
Pracovní dny	Víkend
6:00 - 18:00 (12 hod. denně)	0

Budova B

Název - instituce	Státní pozemkový úřad
Majitel objektu	Státní pozemkový úřad
Adresa	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Charakter užívání budovy	Administrativní budova
Počet lidí v budově	128

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	Budova B / 1886
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy	2003

Základní údaje

1 Poloha objektu		6 Rozměry objektu		m
1.1.	Samostatný	6.1	Délka	35,00
1.2	V bloku domů ano	6.2	Šířka	9,50
1.3	Rohový	6.3	Výška	15,50
1.4	Řadový	6.4	Světlá výška typ. NP	3,50
2 Konstrukční systém		7 Podlaží		
2.1	Dřevěný	7.1	Počet podzemních podlaží	0
2.2	Kamenný	7.2	Počet nadzemních podlaží	4
2.3	Cihlový ano	7.3	Podkroví částečně	0
2.4	Smíšený (kamenný, cihlový)			
2.5	Panelový	8 Obestavěný prostor		m³
2.6	Ocelový sendvič	8.1	Podzemní část	0,00
2.7	Skelet železobeton	8.2	Nadzemní část	5 154,00
2.8	Skelet ocelový	8.3	Střecha	0,00
2.9	Skelet kombinovaný	8.4	OP celkem cca	5 154
3 Krov, střecha		9 Užitná plocha		m²
3.1	Krov dřevěný	9.1	2. PP	0,00
3.2	Krov železobeton	9.2	1. PP	0,00
3.3	Krov ocelový	9.3	1 NP	728,00
3.4	Střecha plochá jednoplášťová	9.4	2 NP	734,00
3.5	Střecha plochá dvouplášťová ano	9.5	3 NP	756,00
3.6	Střecha - pálená nebo bet. taška	9.6	4 NP	840,00
3.7	Střecha oplechovaná	9.7	5 NP	0,00
		9.8	6 NP	0,00
		9.9	Celkem	3 058,00

4 Nezastavěný pozemek			10 Doplnkové objekty, přípojky		
4.1	č.k	0,00	10.1	Opěrné zdi	0
4.2	č.k	0,00	10.2	Schodiště (na půdní plochy)	0
4.3	č.k	0,00	10.3	Oplocení - druh	0
4.4	č.k	0,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	X
4.5	č.k	0,00	10.5	Přípojka plynu DJ/Js	ano
5 Zpevněné plochy			10.6	Přípojka vodovod DJ/Js	ano
			10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js	ano
5.1	Chodník dlážděný	0,00	10.8	Přípojka na topení (voda, pára)	0
5.2	Chodník asfaltový	0,00	10.9	ČOV	0
5.3	Chodník betonový	0,00	11 Hlavní uzávěr plynu - umístěn		průjezd
5.4	Chodník neupravený	0,00	Hlavní uzávěr plynu - umístěn		
5.5	Komunikace dlážděná	1 346,00	12 Hlavní uzávěr vody - umístěn		šachta
5.6	Komunikace asfaltová	0,00	Hlavní uzávěr vody - umístěn		
5.7	Komunikace betonová	0,00	13 Hlavní uzávěr páry - umístěn		0
5.8	Komunikace neupravená	0,00			
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	425,00	14 Hlavní uzávěr topení - horká voda		0

Provozní podmínky		
A	Charakter objektu dle využití	
A1	Administrativní budova	A1
A2	Archiv, sklad	
A3	Jiný	

Provozní doba	
Pracovní dny	Víkend
6:00 - 18:00 (12 hod. denně)	0

Budova C

Název - instituce	Státní pozemkový úřad
Majitel objektu	Státní pozemkový úřad
Adresa	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Charakter užívání budovy	Administrativní budova
Počet lidí v budově	39

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	Budova C / 1940
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy	1979, 1983, 1996-97, 2005

Základní údaje

1 Poloha objektu	6 Rozměry objektu	m
1.1. Samostatný	6.1 Délka	49,00
1.2 V bloku domů ano	6.2 Šířka	10,285- 19,35
1.3 Rohový	6.3 Výška	7,10
1.4 Řadový	6.4 Světlá výška typ. NP	2,90
2 Konstrukční systém	7 Podlaží	
2.1 Dřevěný	7.1 Počet podzemních podlaží	1
2.2 Kamenný	7.2 Počet nadzemních podlaží	2
2.3 Cihlový ano	7.3 Podkroví částečně	0
2.4 Smíšený (kamenný, cihlový)		
2.5 Panelový	8 Obestavěný prostor	m³
2.6 Ocelový sendvič	8.1 Podzemní část	1 802,00
2.7 Skelet železobeton	8.2 Nadzemní část	4 067,00
2.8 Skelet ocelový	8.3 Střecha	0,00
2.9 Skelet kombinovaný	8.4 OP celkem cca	5 869
3 Krov, střecha	9 Užiténá plocha	m²
3.1 Krov dřevěný	9.1 parking	564,00
3.2 Krov železobeton	9.2 1. PP	174,00
3.3 Krov ocelový	9.3 1 NP	434,00
3.4 Střecha plochá jednoplášťová	9.4 2 NP	468,00
3.5 Střecha plochá dvouplášťová ano	9.5 3 NP	0,00
3.6 Střecha - pálená nebo bet. taška	9.6 4 NP	0,00
3.7 Střecha oplechovaná	9.7 5 NP	0,00
	9.8 6 NP	0,00
	9.9 Celkem	1 640,00

4 Nezastavěný pozemek			10 Doplnkové objekty, přípojky		
4.1	č.k	0,00	10.1	Opěrné zdi	0
4.2	č.k	0,00	10.2	Schodiště (na půdní plochy)	0
4.3	č.k	0,00	10.3	Oplocení - druh	0
4.4	č.k	0,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	X
4.5	č.k	0,00	10.5	Přípojka plynu DJ/Js	ano
5 Zpevněné plochy			10.6	Přípojka vodovod DJ/Js	ano
			10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js	ano
5.1	Chodník dlážděný	0,00	10.8	Přípojka na topení (voda, pára)	0
5.2	Chodník asfaltový	0,00	10.9	ČOV	0
5.3	Chodník betonový	0,00	11	Hlavní uzávěr plynu - umístěn	průjezd
5.4	Chodník neupravený	0,00	Hlavní uzávěr plynu - umístěn		
5.5	Komunikace dlážděná	0,00	12	Hlavní uzávěr vody - umístěn	šachta
5.6	Komunikace asfaltová	0,00	Hlavní uzávěr vody - umístěn		
5.7	Komunikace betonová	0,00	13	Hlavní uzávěr páry - umístěn	0
5.8	Komunikace neupravená	0,00			
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	0,00	14	Hlavní uzávěr topení - horká voda	0

Provozní podmínky			Provozní doba	
A	Charakter objektu dle využití		Pracovní dny	Víkend
A1	Administrativní budova	A1	6:00 - 18:00 (12 hod. denně)	0
A2	Archiv, sklad			
A3	Jiný			