

Číslo smlouvy objednatele: 19/2016-537100/3
1480-2016-537209

Číslo zhotovitele:
KoPÚ v k.ú. Chotěšice

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vestec nad Mrlinou
a v částech katastrálních území Činěves, Zábrdovice u Křince, Křinec, Nový Dvůr u Oskořínka, Chleby
a Rašovice

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

O b j e d n a t e l :

Fakturační adresa:

zastoupený

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

tel.:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel.:

e-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ

dále jen „objednatel“

Z h o t o v i t e l :

sídlo:

zastoupený

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu

IČ/DIČ

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha

Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Ing. Jiřím Veselým

Ing. Jiří Veselý

XXXXX

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk

Ing. Jan Kusovský

XXXXX, XXXXX

nymburk.pk@spucr.cz a j.kusovsky@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

01312774/CZ 01312774

GEOREAL spol. s r.o.

Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem

Martin Vondráček, jednatel

XXXXX

XXXXX

XXXXX

s85762s

Česká spořitelna a.s.

0720092329/0800

40527514/CZ40527514

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXX

dále jen „zhotovitel“

společně dále jako „smluvní strany“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo.**

ČI. I.

ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,
dne 31. 10. 2016, se společností GEOREAL spol. s r.o., uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem
bude *návrh Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vestec nad Mrlinou* a v částech sousedních
katastr. území Činěves, Zábrdovice u Křince, Křinec, Nový Dvůr u Oskořínka, Chleby a Rašovice.
Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo vyplynulo z nařízení Evropského parlamentu a Rady EU

2016/679 („GDPR“) účinného ke dni 25. 5. 2018. Dodatek č. 2 byl uzavřen na základě zjištění. Po zaměření skutečného stavu bylo třeba upravit obvod pozemkové úpravy. Došlo k nárůstu četnosti neřešených parcel. Současná mapa vykazovala větší, než předpokládané odchylky mezi polohovým umístěním objektů a jejich zobrazením v mapě.

Dodatek č. 3 byl uzavřen v souvislosti s průběhem projednávání plánu společných zařízení (dále i PSZ). Návrh protipovodňových opatření je podmíněn zpracováním Studie odtokových poměrů formou DTR do plánu společných zařízení. Pořizování Studie odtokových poměrů zpracovanou společností ŠINDLAR s.r.o. na zakázku Povodí Labe s. p. nemohl objednatel ani zhotovitel ovlivnit. Byť zhotovitel požádal o potřebné podklady již ke dni 14. 3. 2019, obdržel je teprve ke dni 16. 9. 2019. Po tuto dobu byly práce na návrhu společných zařízení pozastaveny. Důvodem pro změnu počtu MJ u dílčích částí 3.2.1.2. a 3.2.1.3. je dán skutečným rozsahem dohodnutého zpracování DTR.

Dodatek č. 4 je uzavírán jako nepodstatná změna závazku vyplývající z nutnosti dodatečně došetřit hranice parcely 904/5 (ost.pl. /silnice) v k.ú. Vestec nad Mrlinou. Důvodem je nesouhlas vlastníků parcely se zahrnutím tohoto pozemku mezi parcely řešené v obvodu pozemkových úprav. Tuto změnu obvodu nebylo možno při přípravě zakázky předvídat. Vzhledem k malému rozsahu dodatečného došetření hranice (1 MJ) s ohledem na pracnost dochází i k úpravě jednotkové ceny.

ČI. II.

Dodatkem č. 4 dojde k nepodstatným změnám v počtu jednotek, jež jsou zakotveny do podepsané smlouvy o dílo, případně do Dodatku č. 2 a to takto:

Etapa	Výkon	MJ Dodat. č.4	Cena za MJ bez DPH v Kč.
3.1.2.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. DOŠETŘENÍ	1	10.500

Nedílnou součástí uzavíraného Dodatku č. 4 je příloha – položkový výkaz činností, který přehledně a detailně vymezuje parametry věcného, časového a finančního plnění

ČI. III.

Úpravou smluvního plnění (dodatkem č. 4) dojde k nepodstatné změně hodnoty závazku ze smlouvy o díloa ke vzniku více prací v absolutní hodnotě 10 500 Kč bez DPH, rozdíl v ceně proti původní ceně zakázky je 0,25%, celkový součet změn z dodatků č. 2 až 4 činí v absolutní hodnotě částku 85 650 Kč bez DPH (více a méně práce), což představuje 2,00 % z celkové ceny zakázky.

ČI. IV.

Věcné, časové a finanční plnění rekapituluje příloha tohoto dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

ČI. V.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Každý podepsaný stejnopis má váhu originálu.

Příloha: Položkový výkaz činností

V Praze dne 18. 1. 2022

V Plzni dne 18. 1. 2022

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

.....
Martin Vondráček
jednatel společnosti.
GEOREAL spol. s.r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Vestec- k dodatku č.4

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	1 000	7 000	31. 5. 2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	22	4 000	88 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	805	1 000	805 000	31. 5. 2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	8	1 200	9 600	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	159	2 200	349 800	28. 2. 2019
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. DOŠETŘENÍ	100 bm	1	10 500	10 500	31. 3. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	21	3 000	63 000	28. 2. 2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	118	2 200	259 600	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	803	120	96 360	31.5. 2018
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	807	300	242 100	30. 6. 2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 930 960	30.6.2019
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	806	550	443 300	28.02. 2020
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	806	300	241 800	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	56	1 100	61 600	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	6	2 000	12 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	806	1 400	1 128 400	31.03. 2022
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	8 000	16 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					1 903 100	
3.3	Mapové dílo	ha	807	400	322 800	do 4 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					322 800	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 2)	100 bm	140	1000	140 000	nejpozději do 30.10. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					140 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 930 960 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 903 100 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	322 800 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	140 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	4 296 860 Kč
DPH 21% v Kč	902 341 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	5 199 201 Kč

V Praze dne 18. 1. 2022

V Plzni dne 18. 1. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Jiří Veselý

Martin Vondráček

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl.m. Praha

jednatel