

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

| | |
|--------------------|---|
| Zadavatel: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj |
| Sídlo: | Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice |
| Zastoupený: | Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc. ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj |
| IČ: | 01312774 |
| DIČ: | CZ 01312774 |

| | |
|------------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | Vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Chvalešovice |
| Sp. značka / evid. číslo VZ | JČK 39/2014 2VZ15894/2014-505101, evidenční č. ve VVZ 494178 |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon“) |

Písemná zpráva zadavatele

na veřejnou zakázku

„Vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Chvalešovice“

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 7 254 000,- Kč
(slovy: sedmmilionůdvěstěpadesátčtyřtisíc korun českých)

z toho

- předpokládaná hodnota veřejné zakázky **5 580 000,- Kč bez DPH**
- opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši **1 674 000,- Kč bez DPH**

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uveřejněné Zadávací dokumentace k veřejné zakázce byly podány nabídky firmami v tomto pořadí:

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| nabídka č. 1 | doručeno 19.02.2015 v 11:00 hodin |
| Obchodní firma nebo název: | Ing. Helena Krausová |
| Sídlo: | Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň |
| Právní forma: | fyzická osoba |
| IČ: | 72274433 |
| DIČ: | CZ7056022215 |
| Obchodní firma nebo název: | GROMA PLAN s.r.o. |
| Sídlo: | Plachého 40, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 25233025 |
| DIČ: | CZ25233025 |
| Nabídková cena bez DPH: | 3 208 500,- Kč |

- nabídka č. 2** doručeno 19.02.2015 v 11:00 hodin
Obchodní firma nebo název: GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo: Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 40527514
DIČ: CZ40527514
Nabídková cena bez DPH: 3 544 000,- Kč
- nabídka č. 3** doručeno 20.02.2015 v 08:10 hodin
Obchodní firma nebo název: AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo: Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 41601483
DIČ: CZ41601483
Nabídková cena bez DPH: 3 478 500,- Kč
- nabídka č. 4** doručeno 20.02.2015 v 09:30 hodin
Obchodní firma nebo název: GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo: Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26042452
DIČ: CZ26042452
Obchodní firma nebo název: Ing. Josef Honz
Sídlo: Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 48223981
DIČ: CZ7312190138
Nabídková cena bez DPH: 2 826 000 Kč
- nabídka č. 5** doručeno 20.02.2015 v 09:30 hodin
Obchodní firma nebo název: GB – geodezie, spol. s r.o.
Sídlo: Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26271044
DIČ: CZ26271044
Nabídková cena bez DPH: 3 902 500 Kč
- nabídka č. 6** doručeno 23.02.2015 v 08:30 hodin
Obchodní firma nebo název: AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28148916
DIČ: CZ28148916
Obchodní firma nebo název: AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: veřejná obchodní společnost
IČ: 62497090
DIČ: CZ62497090
Obchodní firma nebo název: GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 02255073
DIČ: CZ02255073

Obchodní firma nebo název: GEOPOZEM, v.o.s.
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: veřejná obchodní společnost
IČ: 25199161
DIČ: CZ25199161
Nabídková cena bez DPH: 2 780 160 Kč

nabídka č. 7 doručeno 23.02.2015 v 08:32 hodin
Obchodní firma nebo název: Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo: Pod Pracovem 232, Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
(Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor)
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 65945735
DIČ: CZ6604170903
Obchodní firma nebo název: Ing. Jan Sokol
Sídlo: Senovážné nám. 5, 370 01 České Budějovice
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 73538671
DIČ: CZ8009171599
Nabídková cena bez DPH: 2 987 400 Kč

V souladu s ustanovením § 59 zákona a na základě pověření zadavatele, hodnotící komise posoudila prokázání splnění kvalifikace v nabídkách předložených uchazeči. Hodnotící komise u uchazečů Ing. Helena Krausová a GROMA PLAN s.r.o. (nabídka č.1) a sdružení Ing. Pavel Dvořáček, Ing. Jan Sokol (nabídka č. 7) nedohledala doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace. Komise si tyto doklady od uchazečů vyžádala a ti je ve stanovené lhůtě tří pracovních dnů zadavateli doručili. **Hodnotící komise tedy konstatovala, že kvalifikaci splňují všechny posuzované nabídky.**

Dále hodnotící komise, v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Uchazeči AGROPROJEKT PSO s.r.o. (nabídka č.3) byla zaslána žádost o objasnění informací uvedených v nabídce. Písemné objasnění bylo zadavateli doručeno ve stanovené lhůtě. **Hodnotící komise konstatovala, že všechny posuzované nabídky vymezené podmínky splňují.**

Současně hodnotící komise posoudila nabídkové ceny všech uchazečů a ve smyslu § 77 odst. 1 zákona. Vzhledem k okolnostem a podmínkám plnění považuje hodnotící komise cenu v nabídkách č. 4 – GK Plavec – Michalec geodetická kancelář s.r.o., Ing. Josef Honz, č. 6 – AGROPOZ CB s.r.o., AGROPOZ, v.o.s., GEOPOZEM CB s.r.o., GEOPOZEM, v.o.s., č. 7 – Ing. Pavel Dvořáček, Ing. Jan Sokol za mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnotící komise si od těchto uchazečů vyžádala písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Hodnotící komise obdržela ve stanovené lhůtě dne 13. 4. 2015 písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče GK Plavec – Michalec geodetická kancelář s.r.o., Ing. Josef Honz. Hodnotící komise doručené zdůvodnění řádně přezkoumala a dospěla k názoru, že nabídková cena je zdůvodněna objektivními příčinami. Komise požadovala, aby součástí zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny byla vyplněná „Tabulka – podrobná kalkulace ceny“ (dále jen tabulka), kterou považuje za zcela zásadní pro objektivní a transparentní posouzení ekonomických aspektů souvisejících s nabídkovou cenou. Předpokládaný počet hodin na realizaci jednotlivých dílčích fakturačních celků i další údaje uvedené v tabulce považuje hodnotící komise za postačující k realizaci veřejné zakázky. Hodnotící komise tedy zohlednila písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Nabídka uchazeče bude zařazena do hodnocení.

Hodnotící komise obdržela ve stanovené lhůtě dne 9. 4. 2015 písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče AGROPOZ CB s.r.o., AGROPOZ, v.o.s., GEOPOZEM

CB s.r.o., GEOPOZEM, v.o.s. Hodnotící komise doručené zdůvodnění řádně přezkoumala a dospěla k názoru, že nabídková cena je zdůvodněna objektivními příčinami. Komise požadovala, aby součástí zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny byla vyplněná „Tabulka – podrobná kalkulace ceny“ (dále jen tabulka), kterou považuje za zcela zásadní pro objektivní a transparentní posouzení ekonomických aspektů souvisejících s nabídkovou cenou. Předpokládaný počet hodin na realizaci jednotlivých dílčích fakturačních celků i další údaje uvedené v tabulce považuje hodnotící komise za postačující k realizaci veřejné zakázky. Hodnotící komise tedy zohlednila písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Nabídka uchazeče bude zařazena do hodnocení.

Hodnotící komise obdržela ve stanovené lhůtě dne 13. 4. 2015 písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče Ing. Pavel Dvořáček, Ing. Jan Sokol. Hodnotící komise doručené zdůvodnění řádně přezkoumala a dospěla k názoru, že nabídková cena je zdůvodněna objektivními příčinami. Komise požadovala, aby součástí zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny byla vyplněná „Tabulka – podrobná kalkulace ceny“ (dále jen tabulka), kterou považuje za zcela zásadní pro objektivní a transparentní posouzení ekonomických aspektů souvisejících s nabídkovou cenou. Předpokládaný počet hodin na realizaci jednotlivých dílčích fakturačních celků i další údaje uvedené v tabulce považuje hodnotící komise za postačující k realizaci veřejné zakázky. Hodnotící komise tedy zohlednila písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Nabídka uchazeče bude zařazena do hodnocení.

Hodnotící komise konstatovala, že všechny nabídky obsahují doklady k prokázání splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a také splňují zadávací podmínky stanovené zákonem a zadávací dokumentací. Do hodnocení budou zařazeny všechny doručené nabídky, tj. nabídky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Hodnotící komise přistoupila k hodnocení všech nabídek dle hodnotících kritérií stanovených v zadávací dokumentaci, tj. základním hodnotícím kritériem byla **nejnižší nabídková cena**.

Hodnocení nabídek a jeho výsledek:

| Pořadí nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce | Nabídková cena bez DPH |
|----------------|---|------------------------|
| 1. | AGROPOZ CB s.r.o., AGROPOZ, v.o.s., GEOPOZEM CB s.r.o., GEOPOZEM, v.o.s. | 2 780 160,- Kč |
| 2. | GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o., Ing. Josef Honz | 2 826 000,- Kč |
| 3. | Ing. Pavel Dvořáček, Ing. Jan Sokol | 2 987 400,- Kč |
| 4. | Ing. Helena Krausová, GROMA PLAN s.r.o. | 3 208 500,- Kč |
| 5. | AGROPROJEKT PSO s.r.o. | 3 478 500,- Kč |
| 6. | GEOREAL spol. s r.o. | 3 544 000,- Kč |
| 7. | GB – geodezie spol. s r.o. | 3 902 500,- Kč |

Na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky byla dne **20. 5. 2015 uzavřena smlouva o dílo s uchazečem AGROPOZ CB s.r.o., AGROPOZ, v.o.s., GEOPOZEM CB s.r.o., GEOPOZEM, v.o.s.**, Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, na částku 2 780 160,- Kč bez DPH.

V Českých Budějovicích dne 1. 6. 2015

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj