

# DODATEK č. 7 SMLOUVY O DÍLO

## č. 382-2016-505101

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Karel Zvěřina, vedoucí Pobočky České Budějovice
<b>Adresa:</b>	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
<b>Telefon:</b>	xxxxxx
<b>E-mail :</b>	e.schmidtmajerova@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: sdružení AGROPOZ CB s.r.o.; AGROPOZ, v.o.s.

<b>Účastník sdružení 1 (reprezentant):</b>	AGROPOZ CB s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jaroslav Vrážek, Ing. Jolana Polanová
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jaroslav Vrážek, Ing. Jolana Polanová
<b>Telefon:</b>	xxxxxx
<b>E-mail :</b>	agropozcb@agropozcb.cz
<b>ID DS:</b>	ccgn9ex
<b>Bankovní spojení:</b>	GE Money Bank
<b>Číslo účtu:</b>	209648967/0600
<b>IČO:</b>	28148916
<b>DIČ:</b>	CZ28148916
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	U Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	Ing. Jaroslav Vrážek

<b>Účastník sdružení 2:</b>	AGROPOZ, v.o.s.
<b>Sídlo:</b>	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jaroslav Doucha, CSc.
<b>IČO:</b>	62497090
<b>DIČ:</b>	CZ62497090
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	U Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 2956

(dále jen „zhotovitel“)

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 6. 4. 2016 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Komařice**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a uzavřených Dodatcích č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6.

### **Článek II. Předmět Dodatku**

1. Na základě Zápisu z kontrolního dne konaného 11. 1. 2022, který je přílohou tohoto Dodatku, byly mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuty posuny termínů odevzdání částí díla, a to následovně:
  - termín odevzdání části díla 3.2.2. (Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona) se posouvá z „**do 6 měsíců od data rozeslání aktualizovaných soupisů nároků z důvodu použití koeficientu pro PSZ**“ na **11. 9. 2022**.
  - termín odevzdání části díla Návrhové práce celkem (3.2.1. – 3.2.3.) se posouvá z „**do 7 měsíců od data rozeslání aktualizovaných soupisů nároků z důvodu použití koeficientu pro PSZ**“ na **11. 10. 2022**.
2. V souladu se Zápisem z kontrolního dne konaného 11. 1. 2022 nebude zaveden koeficient pro PSZ v rámci KoPÚ. Z tohoto důvodu nebude vyhotovena a fakturována část fakturačního celku 3.1.5. – „**Aktualizace nároků vlastníků pozemků z důvodu nutnosti použití opravného koeficientu pro PSZ - vícepráce**“. **Cena díla se tak sníží o 10 750 Kč bez DPH.**

Nové znění výkazu činností je další přílohou tohoto Dodatku.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

17. 1. 2022

Za zhotovitele:

14. 1. 2022

.....  
**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....  
**Ing. Jaroslav Vrážek**  
jednatel společnosti

V technických záležitostech:

17. 1. 2022

.....  
**Ing. Karel Zvěřina**  
vedoucí Pobočky České Budějovice

Za správnost:

.....  
Ing. Martina Hiršová  
KPÚ pro Jihočeský kraj

**Přílohy :**

- Příloha č. 1 – Zápis z kontrolního dne konaného 11. 1. 2022  
Příloha č. 2 – Položkový výkaz činností pro KoPÚ Komařice

**Zápis z kontrolního dne konaného 11.1.2022**  
na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Jihočeský kraj,  
Pobočce České Budějovice

---

**Smlouva 382-2016-505101 - KoPÚ Komařice**

Byla provedena kontrola zápisu z minulého kontrolního dne.

V katastru nemovitostí je zapsána směna pozemků, kterou SPÚ realizoval z důvodu, aby nebylo nutné použít koeficient pro návrh PSZ.

Vzhledem k výše uvedenému nebude nutné použít koeficient pro PSZ, to znamená, že nebude nutné vypracovat aktualizované soupisy nároků vlastníků pozemků. S ohledem na získanou půdu směnou zhotovitel objednateli sdělil, že do 2 měsíců (do 11. 3. 2022) upraví schválený plán společných zařízení (zábory některých cest) a následně bude možné zahájit projednávání nového uspořádání pozemků s jednotlivými vlastníky.

**Na tomto jednání bylo tedy dohodnuto, že termín ukončení dílčí části díla 3.2.2. (Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona) Je stanoven na 11.9.2022 (nejpozději k tomuto dni bude pobočce odevzdán i plán společných zařízení, který bude vycházet z projednaného a odsouhlaseného návrhu nového uspořádání pozemků - s tímto PSZ bude následně seznámen sbor zástupců, bude předložen DOSS, RDK a zastupitelstvu obce ke schválení) a dále termín ukončení Návrhových prací celkem (3.2.1. - 3.2.3.) Je stanoven na 11.10.2022.**

Výše uvedené skutečnosti budou zohledněny v dodatku ke SoD, který bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen.

**Další kontrolní den se bude konat dle potřeby.**

Tento zápis stvrzují svým podpisem osoby zúčastněné na tomto jednání:

Ing. Zvěřina

Ing. Bláha

Ing. Vrážek

Rozdělovník:

Ing. Zvěřina

Ing. Bláha

Ing. Vrážek

Ing. Jirsová

Příloha č.2 k Dodatku č. 7 - Položkový výkaz činností pro KoPÚ Komařice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	21	1 000	21 000	30. 11. 2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	4	1 000	4 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	210	950	199 500	28. 2. 2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0			
3.1.3.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	195	1 550	302 250	31. 5. 2018
	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce	100 bm	1	1 550	1 550	31.10.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona	100 bm	0			
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	210	180	37 800	30. 11. 2017
	Vodohospodářská studie	ha	0			
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	209	350	73 150	26. 8. 2019
	Aktualizace nároků vlastníků pozemků z důvodu nutnosti použití opravného koeficientu pro PSZ - vícepráce				0	
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>639 250</b>	<b>26. 8. 2019</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	209	550	114 950	26. 11. 2019
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	209	50	10 450	
3.2.1.2.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	60	500	30 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	7 500	7 500	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	209	550	114 950	11.9.2022
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>297 850</b>	<b>11.10.2022</b>
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	209	350	73 150	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
<b>Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>73 150</b>	

3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	100	750	75 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					75 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	639 250,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	297 850,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	73 150,00 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	75 000,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 085 250,00 Kč</b>
DPH 21% v Kč	227 902,50 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 313 152,50 Kč</b>

Za objednatele:

17.1.2022

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

17.1.2022

.....  
Ing. Karel Zvěřina

vedoucí Pobočky České Budějovice

Za zhotovitele:

14.1.2022

.....  
Ing. Jaroslav Vrážek

jednatel společnosti