

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M, ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Zajištění správy, ostrahy a úklidu v budovách SPÚ v Jihlavě a v Třebíči v letech 2022 a 2023
Sp. značka / č.j.:	SPU 415922/2021 / SPU 006024/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 7. 1. 2022 pod č. j. SPU 006004/2022 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „Zajištění správy, ostrahy a úklidu v budovách SPÚ v Jihlavě a v Třebíči v letech 2022 a 2023“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	ERDING, a.s.
Sídlo:	Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno
Právní forma	Akciová společnost
IČO:	255 12 455

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 2 nabídky účastníků. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Komise na svém 1. jednání dne 17. 12. 2021 hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou účastníkem v Krycím listu.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce.

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
ZENOVA services, s.r.o.	250 51 865	297 930,70	2.
ERDING, a.s.	255 12 455	197 224,76	1.

Zadavatel v článku 2.3. zadávací dokumentace stanovil limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určil tak hodnotu ve výši 3 568 000,00 Kč jako maximální částku, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena.

Komise provedla výpočet ceny veřejné zakázky obou účastníků se závěrem:

Nabídka účastníka ZENOVA services, s.r.o. s cenou veřejné zakázky 5 417 516,80 Kč stanovený limit pro nabídkovou cenu překročila.

Nabídka účastníka ERDING, a.s. s cenou veřejné zakázky 3 495 235,16 Kč stanovený limit pro nabídkovou cenu nepřekročila.

Na základě komisí zjištěných skutečností vyloučil zadavatel účastníka řízení ZENOVA services, s.r.o. ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona. Lhůta pro podání námitek uběhla dne 4. 1. 2022.

Předmětem tohoto jednání komise bylo dále posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, kteří se umístil dle hodnocení nabídek na prvním místě. Komise tak posoudila splnění podmínek účasti u nabídky účastníka č. 2, ERDING, a.s. Komise dospěla k závěru, že posuzovaná nabídka splnila podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Nejvýhodnější nabídkou byla stanovena nabídka účastníka č. 2, ERDING, a.s.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- *Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.12.2021;*
- *kopii Výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob-1x (25.11.2021);*
- *kopie Výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob-3x (1.10.2021), (2.11.2021), (5.10.2021);*
- *Potvrzení FÚ pro Jihomoravský kraj o neexistenci daňových nedoplatků k 21.9.2021 ze dne 30.9.2021;*
- *Potvrzení MěSSZ Brno o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému k 23.11.2021 ze dne 23.11.2021;*
- *Výpis z obchodního rejstříku ze dne 8.12.2021;*
- *Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 8.12.2021;*
- *Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 8.12.2021;*
- *kopii Osvědčení o způsobilosti k obsluze tlakových zařízení dle vyhl.18/1979 Sb. ze dne 7.8.2021 (platnost 3 roky);*
- *kopii Osvědčení o způsobilosti k obsluze plynových zařízení a nízkotlakých kotlů na plyná paliva dle vyhl.91/1993 Sb. ze dne 30.7.2019 (platnost 5 let);*

- kopii Zázpisu o přezkoušení pracovníka ze dne 7.8.2021 (platnost 3 roky);
- Prohlášení o zaměstnaneckém poměru ze dne 15.12.2021;
- kopii Pojistného certifikátu k pojistné smlouvě č.7720906008 ze dne 4.6.2019 (účinnost pojistné smlouvy od 1.6.2019 do 31.5.2022);
- kopii Smlouvy o subdodávce a Závazku dle § 83 odst.2 ZZVZ ze dne 3.12.2021;
- kopii Smlouvy o poskytování služby střežení objektu v systému PCO, příloha č.1 (účinnost smlouvy 1.1.2008, sjednaná na dobu neurčitou);
- kopii Mandátní smlouvy o poskytování služby revírních kontrol (účinnost smlouvy 1.1.2008, sjednaná na dobu neurčitou);
- kopii Certifikátu systému managementu BOZP dle ČSN ISO 45001:2018 (Platnost certifikátu od 16.7.2020 do 22.5. 2023);
- kopii Certifikátu systému managementu kvality v oboru dle ČSN EN ISO 9001:2016 (Platnost certifikátu od 16.7.2020 do 22.5.2023);
- kopii Certifikátu systému environmentálního managementu v oboru dle ČSN EN ISO 14001:2016 (Platnost certifikátu od 16.7.2020 do 22.5.2023);
- kopii Certifikátu systému managementu hospodaření s energií v oboru dle ČSN EN ISO 50001:2019 (Platnost certifikátu od 11.9.2020 do 13.6.2023).

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádoby plynem, Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny**
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona = je odborně způsobilý, neboť disponuje:
Osvědčením o způsobilosti k obsluze tlakových zařízení dle vyhlášky č. 18/1979Sb.
Osvědčením o způsobilosti k obsluze plynových zařízení a nízkotlakých kotlů na plynná paliva dle vyhlášky č. 91/1993Sb.

c) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) byl předložen seznam významných služeb poskytovaných v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby poskytnutí a identifikaci objednatele. Ze seznamů vyplývá, že realizoval min. dvě obdobné služby, jejichž předmětem bylo zajištění ostrahy, provozu, údržby, oprav a úklidu budov, v rozsahu každé z nich **ve výši minimálně 950 000,00 Kč bez DPH pro jednoho objednatele za rok:**

1) „Zajištění správy, ostrahy a úklidu v budovách SPÚ“, cena služby za rok 1 723 785,00 Kč bez DPH, realizace v termínu od 1.1.2019- doposud, Objednatel SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina

2) „Úklidové práce a práce spojené se správou nemovitostí“, cena služby za rok 1 296 000,00 Kč bez DPH, realizace v termínu od 1.1.2018- doposud, Objednatel Sklářské stroje Znojmo, s.r.o.

K prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob účastník doložil:

PATROL group, s.r.o.,

- kopii Čestného prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 3.12.2021;

- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 1.12.2021;
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 1.12.2021

Z těchto dokumentů vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Poskytování technických služeb k ochraně majetku, Ostraha majetku a osob**

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 7. 1. 2022

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

v.z. Ing. Jan Čekal

zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: **Zpráva o hodnocení nabídek**