

Naše značka: SPU 475134/2021  
Spisová značka: SP11711/2021-505205

Vyřizuje.: Ing. František Šebesta  
Tel.: 724322338  
ID DS: z49per3  
E-mail: f.sebesta@spucr.cz

SPU 475134/2021



000636348490

Datum: 30. 12. 2021

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
<b>Sídlo:</b>	Vodňanská 329, 383 01 Prachatice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	„Polní cesta HPC 1 - KoPÚ Malovice u Netolic“
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP11711/2021-505205 / SPU 475134/2021
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Polní cesta HPC 1 - KoPÚ Malovice u Netolic“ je realizace části společných zařízení, a to rekonstrukce a novostavba polní cesty označené jako stavební objekt SO 101 polní cesta HPC 1 včetně sjezdů na okolní pozemky a výsadby doprovodné zeleně, v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malovice u Netolic. Realizační projekt, mimo jiné, na polní cestu HPC 1 zpracovala firma Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, Odštěpný závod České Budějovice, Zátkovo Nábřeží 7, 370 21 České Budějovice, na tento bylo vydáno stavební povolení Odborem komunálních služeb a dopravy, oddělením silničního hospodářství, Městského úřadu Prachatice číslo jednací MUPt/22933/2018/03/KSD/Ryb ze dne 6. 9. 2018. Stavební povolení nabylo právní moci dne 9. 10. 2018. Usnesením Odboru komunálních služeb a dopravy, oddělením silničního hospodářství,

Městského úřadu Prachatice číslo jednací MUPt/58526/2021/03/KSD/Ryb ze dne 24. 8. 2021 byl prodloužen termín pro dokončení stavby do dne 31.12.2023.

Předmět veřejné zakázky:

Stavební objekt SO 101 polní cesta označená jako HPC 1 na pozemku katastrální parcela číslo 2616 v katastrálním území Malovice u Netolic. Jedná se o rekonstrukci a novostavbu polní cesty kategorie P 4,5/30 o celkové délce 1 811,64 m. Jednopruhová komunikace s volnou šířkou vozovky 4 m a zpevněné krajnice 2x 0,25 m stejné konstrukce a spádu, jako jízdni pás. Kryt vozovky je z asfaltobetonu. V trase cesty je navrženo dvaadvacet sjezdů na okolní pozemky a čtyři výhybny. Odvodnění pláň komunikace je řešeno jednostranným trativodem v km 0,45800-1,81164 zaústěným do vsakovacích jam o rozměrech 2x2 m a jednostranným příkopem v km 0,00000-0,45800. Součástí realizace je i výsadba doprovodné zeleně.

Vybudováním polní cesty označené jako HPC 1 dojde ke zpřístupnění velkého množství okolních zemědělských pozemků pro jejich vlastníky a výsadbou doprovodné zeleně se zvýší i ekologická stabilita území.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 9 389 442,55 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>STRABAG a.s.</b>
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	60838744
Nabídková cena bez DPH:	11 488 221,08 Kč

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>COLAS CZ, a. s.</b>
Sídlo:	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26177005
Nabídková cena bez DPH:	14 896 133,21 Kč

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Metrostav Infrastructure a. s.</b>
Sídlo:	Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	24204005
Nabídková cena bez DPH:	14 978 077,39 Kč

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Richard Fiala</b>
Sídlo:	Nebahovská 1201, 383 01 Prachatice
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	14493098
Nabídková cena bez DPH:	9 978 324,37 Kč

**Nabídka č. 5**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>SWIETELSKY stavební s. r. o.</b>
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48035599
Nabídková cena bez DPH:	10 968 865,28 Kč

**Nabídka č. 6**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>ZNAKON, a.s.</b>
Sídlo:	Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26018055
Nabídková cena bez DPH:	13 470 000,00 Kč

**Nabídka č. 7**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>EUROVIA CS, a. s.</b>
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	45274924
Nabídková cena bez DPH:	10 672 042,15 Kč

**Nabídka č. 8**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>SaM silnice a mosty a. s.</b>
Sídlo:	Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25018094
Nabídková cena bez DPH:	13 877 694,01 Kč

**Nabídka č. 9**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>ŠTOLKA - STAVKO s. r. o.</b>
Sídlo:	Mlýnská 361, 384 51 Volary
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28149131
Nabídková cena bez DPH:	12 274 488,48 Kč

**Nabídka č. 10**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Doprastav, a. s., organizační složka Praha</b>
Sídlo:	K Zahradnictví 13, 182 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	49281429
Nabídková cena bez DPH:	12 880 643,30 Kč

**Nabídka č. 11**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26071584
Nabídková cena bez DPH:	11 973 324,03 Kč

**Nabídka č. 12**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>GEOSAN GROUP a. s.</b>
Sídlo:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	28169522
Nabídková cena bez DPH:	14 869 712,80 Kč

**Nabídka č. 13**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Reno Šumava stavby s. r. o.</b>
Sídlo:	Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28138236
Nabídková cena bez DPH:	11 795 400,00 Kč

**Nabídka č. 14**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>M – SILNICE a. s.</b>
Sídlo:	Husova 1697, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	42196868
Nabídková cena bez DPH:	17 005 851,35 Kč

**Nabídka č. 15**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>VKB stavby s. r. o.</b>
Sídlo:	Buk 51, 383 01 Prachatice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02192012
Nabídková cena bez DPH:	9 389 442,55 Kč

**Nabídka č. 16**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>ROBSTAV k. s.</b>
Sídlo:	Mezi vodami 205/29, Modřany, 143 00 Praha 4
Právní forma:	Komanditní společnost
IČO:	27430774
Nabídková cena bez DPH:	14 486 821,01 Kč

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>VKB stavby s.r.o.</b>
Sídlo:	Buk č.p. 51, 383 01 Prachatice
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	02192012

### Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci. Hodnotícím kritériem pro zadání předmětné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce byla ekonomická výhodnost. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídka byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Na základě hodnocení byl vybrán dodavatel firma VKB stavby s.r.o., IČ 02192012, Buk č.p. 51, 383 01 Prachatice, jehož nabídka byla první v pořadí. Nabídka byla posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Dodavatel, firma VKB stavby s.r.o., IČ 02192012, Buk č.p. 51, 383 01 Prachatice, splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a prokázal základní způsobilost, profesní způsobilost i technickou kvalifikaci (Obnova místních komunikací v obci Vitějovice po přívalových deštích 12/2015 až 09/2017 – 9 934 038 Kč bez DPH; Obnova místních komunikací ve městě Vlachovo Březí po přívalovém dešti 06/2014 až 12/2016 - 14 748 202 Kč bez DPH; Obnova místních komunikací a inženýrských sítí v ulici Fügnerova v Hluboké nad Vltavou 1. část 03/2020 až 06/2021 – 11 318 203 Kč bez DPH).

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## 11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Otisk razítka

Ing. František Šebesta  
vedoucí Pobočky Prachatice  
Státní pozemkový úřad