

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice
Sídlo:	Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Touchořiny
Sp. značka / č.j.:	SP13417/2019-508204 / SPU 388744/2019
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Touchořiny, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále je účelem zlepšení hospodaření s vodou v krajině.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Touchořiny, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Touchořiny 254 ha.

V katastrálním území Touchořiny se v terénu vyskytují prvky ÚSES, ale ne v dostatečném rozsahu. Tyto prvky navržené v územním plánu existují i v terénu, ale jen na některých místech

a významná část navržených prvků v terénu neexistuje. Jde především o prvky navržené na zemědělské půdě a existuje předpoklad, že projektant KoPÚ bude muset tyto prvky vymezit. Existuje také předpoklad revitalizace vodních toků a realizace drobných technických opatření, jako jsou příkopy, meze, průlehy, apod. V území se také předpokládá realizace rekonstrukcí stávajících polních cest, případně realizace nových cest.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 494 540 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena bez DPH:	1 909 850 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.; POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena bez DPH:	1 695 300 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena bez DPH:	2 045 100 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena bez DPH:	1 898 400 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena bez DPH:	2 461 000 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989
Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena bez DPH:	1 735 025 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.; GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena bez DPH:	1 494 540 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	060335159

Odůvodnění výběru:

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídnutá cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty v měsících 10 %

Komise poté přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazeče, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Komise na základě posouzení všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a prokázání splnění kvalifikace uchazečem v předložené nabídce konstatovala, že nabídka požadovanou kvalifikaci splňuje.

Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda nabídková cena a jednotlivé položky v položkovém výkazu činností uchazeče neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě porovnání nabídkové ceny účastníka s předpokládanou hodnotou zakázky a kontroly jednotlivých položek položkových výkazů činností komise konstatovala, že nabídková cena vybraného uchazeče mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

Na základě výše uvedeného konstatování komise po provedeném hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona zadavatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., GEOS Litoměřice, s.r.o.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Karel Zvoník
Sídlo:	Nad Vinohradem 181/21, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Fyzická osoba - OSVČ
IČO:	42574650

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jiří Dejmek
Sídlo:	Údolní 1104/99, 142 00 Praha 4
Právní forma:	Fyzická osoba - OSVČ
IČO:	86610139

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Aleš Friedrich
Sídlo:	Platónova 722/19, 143 00 Praha 4
Právní forma:	Fyzická osoba - OSVČ
IČO:	48562955

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Zdeněk Bareš
Sídlo:	Odlehlá 313/48, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Fyzická osoba - OSVČ
IČO:	13144855

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Litoměřicích dne 04. 10. 2019

.....

Ing. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice