

DODATEK č.3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **AB/2015/628**
ze dne 15.01.2004 uzavřené podle §2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník , ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

STAVHOLD a. s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1329

se sídlem: Wilsonova 102 / 12, 750 02 PŘEROV I - MĚSTO

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ / DIČ: 651 38 503, CZ65138503

ID schránky : 337gfx5

bank. spoj.: KB a.s., pobočka Přerov

číslo účtu: 27 – 162 721 02 17 / 0100

1.2 Nájemce:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a , Praha 3 – Žižkov , 130 00

zastoupená: **Mgr. Pavel Škeřík -**

zástupce ředitele sekce provozních činností

IČ/DIČ: 01312774 , CZ01312774 (neplátce DPH)

bank. spojení: **ČNB Praha č.ú.: 3723001/0710**

telefon/fax: 729922111

ID schránky : z49per3

web , email : www.spucr.cz , podatelna@spucr.cz

doručovací ad:

obě výše uvedené strany se dohodly, že shora uvedená smlouva se v části :

Nájemné a úhrada za služby poskytovaná společně s nájmem

V bodě .1.mění na :dle výměru č.1/2022

Celková cena nájmu za kanceláře S14 (2modul), S19 a S21 (celkem 4 moduly)

**je stanovena ve výši 13.252,- Kč/ měsíc + DPH /měsíc a je sjednána dohodou dle
zákona o cenách č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.1.2022 .

Ostatní ujednání této smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Příloha č.1 - Cenový výměr 1/2022

V Olomouci dne : 26.11.2021

V Praze dne : 9. 12. 2021

XXXXXXXXXX

Mgr. Pavel Škeřík

pronajímatel

nájemce

Příloha č.1

STAVHOLD a.s.
KS Ostrava, oddíl B, vložka 1329
IČ/DIČ: 65138503 / CZ44888333
Wilsonova 102/12
750 02 Přerov

na základě zákona č. 526/90 Sb., o cenách
stanovuje

výměr č. 1/2022

o ceně pronájmu 1 kanceláře v budově "AB centrum", na tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc

- **pro jednu kancelář ve výši:**

--	elektrická energie	-	615,30- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
-	vytápění	-	957,00- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
-	vodné-stočné	-	237,60- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
-	ostatní služby	-	1024,60- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
-	čistý nájem	-	2392,50- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář (u neplátců DPH je čistý nájem osvobozen od DPH)
Sleva : - čistý nájem			- 1914,-Kč + DPH/měsíc/1 kancelář

3 313,- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář

Kvalitativní a dodací podmínky:

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s udržováním místnosti , včetně služeb s nájmem poskytovanými, bez poplatků za spojové služby, které se účtují samostatně.

Způsob tvorby cen: individuální kalkulace

Účinnost: od 01.01. 2022

XXXXXXXXXX

.....
pronajímatel

Mgr. Pavel Škeřík

.....
nájemce

Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad