

Tabulka č. 1_ Hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií hodnocení

Zadavatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Olomoucký kraj
 Název veřejné zakázky: Vypracování znaleckých posudků v rozsahu činnosti KPÚ pro Olomoucký kraj - rok 2022, 2023

Kritérium hodnocení	Váha (v %)	Nabídka č. 1 Ing. Milan Indra, IČO: 45231338			Nabídka č. 2 Ing. Jiří Zima, IČO: 70463271			Nabídka č. 3 XP invest, s.r.o., IČO: 28462572			Nabídka č. 4 qdq services, s.r.o., IČO: 26878313			Nabídka č. 5 Ing. Štěpán Štarha, MBA, IČO: 67521894			Nabídka č. 6 Ing. Jarmila Tichá, IČO: 01575945			Nabídka č. 7 Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., IČO: 26869004			Nabídka č. 8 Ing. Vladimír Leeb, IČO: 10221310			Nabídka č. 9 Ing. Dagmar Leebová, IČO: 11268417			Nejvyšší hodnota
		součet cen / cena	bodový zisk	redukováná hodnota váhou kritéria	součet cen / cena	bodový zisk	redukováná hodnota váhou kritéria	součet cen / cena	bodový zisk	redukováná hodnota váhou kritéria	součet cen / cena	bodový zisk	redukováná hodnota váhou kritéria	součet cen / cena	bodový zisk	redukováná hodnota váhou kritéria	součet cen / cena	bodový zisk	redukováná hodnota váhou kritéria	součet cen / cena	bodový zisk	redukováná hodnota váhou kritéria	součet cen / cena	bodový zisk	redukováná hodnota váhou kritéria	součet cen / cena	bodový zisk	redukováná hodnota váhou kritéria	
1 součet položek 1.1. – 1.4. Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků: „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	20	4 350	48,28	9,66	3 205	65,52	13,10	6 770	31,02	6,20	4 675	44,92	8,98	5 650	37,17	7,43	5 600	37,50	7,50	2 100	100,00	20,00	9 400	22,34	4,47	9 400	22,34	4,47	2 100
2 součet položek 2.1. – 2.4. Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků: „Zjištěná“ Podle aktuální vyhlášky č.441/2013 Sb. a zákona č.151/1997.	20	4 350	13,79	2,76	3 205	18,72	3,74	6 770	8,86	1,77	600	100,00	20,00	5 480	10,95	2,19	5 600	10,71	2,14	2 100	28,57	5,71	9 200	6,52	1,30	9 200	6,52	1,30	600
3 součet položek 3.1. – 3.4. Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování pro účely dle § 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách. Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků: „Obvyklá“ Podle aktuální vyhlášky č.441/2013 Sb. a zákona č.151/1997.	25	8 300	72,65	18,16	6 930	87,01	21,75	11 710	51,49	12,87	8 750	68,91	17,23	6 030	100,00	25,00	7 500	80,40	20,10	13 600	44,34	11,08	14 600	41,30	10,33	14 600	41,30	10,33	6 030
4+5 součet položek 4. - 5. 4.Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb. 5. Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). „Obvyklá“	10	800	50,00	5,00	800	50,00	5,00	760	52,63	5,26	600	66,67	6,67	1 010	39,60	3,96	1 100	36,36	3,64	400	100,00	10,00	1 000	40,00	4,00	1 000	40,00	4,00	400
6+7 součet položek 6.-7. 6.Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. 7. Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	10	7 200	25,00	2,50	9 350	19,25	1,93	13 200	13,64	1,36	3 000	60,00	6,00	11 800	15,25	1,53	11 000	16,36	1,64	1 800	100,00	10,00	18 000	10,00	1,00	18 000	10,00	1,00	1 800
8 Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	3	400	50,00	1,50	400	50,00	1,50	380	52,63	1,58	350	57,14	1,71	480	41,67	1,25	600	33,33	1,00	200	100,00	3,00	450	44,44	1,33	450	44,44	1,33	200
9 Oceňování specifické věci nemovitě, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené (například aktualizace ZP, dodatky apod.)	3	400	50,00	1,50	400	50,00	1,50	380	52,63	1,58	350	57,14	1,71	550	36,36	1,09	600	33,33	1,00	200	100,00	3,00	450	44,44	1,33	450	44,44	1,33	200
10 Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech	3	400	50,00	1,50	400	50,00	1,50	380	52,63	1,58	350	57,14	1,71	570	35,09	1,05	600	33,33	1,00	200	100,00	3,00	500	40,00	1,20	500	40,00	1,20	200
11 Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády	3	400	50,00	1,50	400	50,00	1,50	380	52,63	1,58	350	57,14	1,71	510	39,22	1,18	600	33,33	1,00	200	100,00	3,00	500	40,00	1,20	500	40,00	1,20	200
12 Podle revidovaného ZP	3	400	50,00	1,50	400	50,00	1,50	380	52,63	1,58	300	66,67	2,00	650	30,77	0,92	600	33,33	1,00	200	100,00	3,00	500	40,00	1,20	500	40,00	1,20	200
celkem - body (1-12)	100			45,58			53,03			35,37			67,74			45,60			40,02			71,80			27,36			27,36	
POŘADÍ HDNOCENÝCH NABÍDEK				5.			3.			7.			2.			4.			6.			1.			8.-9.			8.-9.	