

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

Vypracování znaleckých posudků v rozsahu činností KPÚ pro Olomoucký kraj – rok 2022,2023

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Kontaktní osoba	Ing. Hana Minářová h.minarova@spucr.cz , 721 331 594
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 461768/2021 / SP11771/2021-521101
Druh veřejné zakázky:	Služby

Oznamujeme Vám, že dne 10. 12. 2021 pod č. j. SPU 461544/2021 rozhodl JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatelů, jejichž nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha
IČO:	26869004

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	qdq services, s.r.o.
Sídlo:	Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava
IČO:	26878313

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Jiří Zima
Sídlo:	Sloup 93, 679 13 Sloup v Moravském krasu
IČO:	704 632 71

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Štěpán Štarha, MBA
Sídlo:	Štěpánov nad Svratkou 16, 592 63 Štěpánov n/S
IČO:	67521894

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Milan Indra
Sídlo:	Gemerská 496/2, 784 01 Litovel
IČO:	45231338

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Jarmila Tichá
Sídlo:	Zahradní 460, 788 13 Vikýřovice
IČO:	01575945

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO:	28462572

Odůvodnění výběru:

I. Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Milan Indra
Sídlo:	Gemerská 496/2, 784 01 Litovel
IČO:	45231338

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Jiří Zima
Sídlo:	Sloup 93, 679 13 Sloup v Moravském krasu
IČO:	704 632 71

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO:	28462572

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	qdg services, s.r.o.
Sídlo:	Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava
IČO:	26878313

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Štěpán Štarha, MBA
Sídlo:	Štěpánov nad Svratkou 16, 592 63 Štěpánov n/S
IČO:	67521894

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Jarmila Tichá
Sídlo:	Zahradní 460, 788 13 Vikýřovice
IČO:	01575945

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha
IČO:	26869004

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Vladimír Leeb
Sídlo:	Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO:	10221310

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Dagmar Leebová
Sídlo:	Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO:	11268417

II. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

Komise posuzovala splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u nabídek, které se umístily na prvních sedmi místech v pořadí. Všechny posuzované nabídky podmínky účasti ve výběrovém řízení splnily.

III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Hodnocení jednotlivých nabídek bylo provedeno podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených ve výzvě k podání nabídky.

Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle váženého součtu položkových cen.

Komise hodnotila nabídkovou cenu včetně DPH za provedení jednotlivých typů plnění, tak jak jsou specifikovány v čl. III. odst. 1. Návrhu rámcové dohody a dodavatelem doplněny do přílohy č. 2 dohody Ceník zpracování znaleckých posudků.

Hodnocení proběhlo podle níže uvedených subkritérií nabídkové ceny. Subkritérium odpovídá vždy jedné skupině položek – typů plnění uvedených v příloze č. 2 smlouvy Ceník zpracování znaleckých posudků. Jednotlivá subkritéria a jejich váhu, která je vyjádřena v procentech, stanovil zadavatel takto:

Položka ceníku	Subkritérium – skupina typů plnění	Váha
1	Pozemky	20 %
2	Pozemky	20 %
3	Pozemky	25 %
4+5	Stavby	10 %
6+7	Rybníky	10 %
8	Právo a jiné majetkové hodnoty	3 %
9	Specifické věci	3 %
10	Škody na majetku	3 %
11	Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě – byty a domy	3 %
12	Revizní znalecký posudek	3 %

Pro každé subkritérium byla vypočítána jeho hodnota jako součet nabídkových cen jednotlivých typů plnění spadajících pod dané subkritérium.

Nejnižší hodnotě každého subkritéria bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodové hodnocení dílčího kritéria bylo vynásobeno vahou daného kritéria.

Sestavení celkového pořadí

Výsledná bodová hodnota byla určena součtem redukovanych bodových hodnot za jednotlivá subkritéria a jako ekonomicky nejvýhodnější byla označena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Výsledek hodnocení

Pořadí nabídek	Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Bodový zisk
1.	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.	71,80
2.	qdq services, s.r.o.	67,74
3.	Ing. Jiří Zima	53,03
4.	Ing. Štěpán Štarha, MBA	45,60
5.	Ing. Milan Indra	45,58
6.	Ing. Jarmila Tichá	40,02
7.	XP invest, s.r.o.	35,37
8.- 9.	Ing. Vladimír Leeb	27,36
8.- 9.	Ing. Dagmar Leebová	27,36

IV. Odůvodnění výběru

Nabídky vybraných dodavatelů byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější. Pořadí nabídek bylo určeno podle bodového zisku, jako nejvýhodnější byla označena nabídka s největším bodovým ziskem (jak je výše uvedeno).

Ve věci uzavření příslušných dohod Vás bude kontaktovat zástupce zadavatele (Ing. Hana Minářová, tel. č. 721 331 594, e-mail: h.minarova@spucr.cz).

S pozdravem

V Olomouci dne 10. 12. 2021

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

Příloha: Tabulka hodnocení nabídek