

## DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. 709-2020-523101

### Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nová Ves u Oslavan

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

#### Smluvní strany:

<b>Objednatel:</b>	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Adresa:	Hroznová 17, 602 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
V technických záležitostech oprávnění jednat:	Ing. Petr Grmela, vedoucí Pobočky Brno Ing. Miroslava Priessnitzová, odborný rada Pobočka Brno
Adresa:	Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
Tel.	xxxxxxxxxxxxx Ing. Grmela xxxxxxxxxxxxx Ing. Priessnitzová
E-mail:	brno.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEOREAL, spol. s.r.o.</b>
sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
zastoupený:	jednatel Martin Vondráček
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	jednatel Martin Vondráček
v technických záležitostech oprávněn jednat	xxxxxxxxxxxxx
tel:	xxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442	

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Z důvodu pozastavení prací u zakázky v souvislosti s pandemií COVID-19 na území České republiky, kdy nebylo možné v období od 15.10.2020 do 6.4.2021 provádět zjišťování průběhu hranic (obvodů KoPÚ i neřešených pozemků) bez předchozího konání úvodního jednání, není ze strany zhotovitele možné dodržet původní termíny plnění dle smlouvy o dílo. Souběžným odložením plnění zakázek uzavřených s dalšími pobočkami SPÚ, dochází u zhotovitele ke kumulaci plnění těchto zakázek, které není schopen z kapacitních důvodů zajistit a dodržet smluvní termíny. Nezávislé zdržení prací v délce 6 měsíců navrhl zhotovitel při zvýšeném úsilí nahradit posunem termínů ukončení u dílčích částí 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení včetně dílčích částí 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c) a 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona o 4 měsíce.

**Smluvní strany dohodly, že tímto dodatkem se stávající Smlouva o dílo č. 709-2020-523101 mění následovně:**

**I.**

U dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. se mění termín předání z původního termínu 31.3.2022 na nový termín 31.7.2022.

U dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se mění termín předání z původního termínu 31.3.2022 na nový termín 31.7.2022.

U dílčí části 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků se mění termín předání z původního termínu 31.5.2022 na nový termín 31.9.2022.

U hlavního celku 3.4. Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč se mění termín předání z původního termínu 31.5.2022 na nový termín 31.9.2022.

U dílčí části 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení se mění termín předání z původního termínu 31.1.2023 na nový termín 31.5.2023.

U dílčí části 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty se mění termín předání z původního termínu 31.1.2023 na nový termín 31.5.2023.

U dílčí části 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami se mění termín předání z původního termínu 31.1.2023 na nový termín 31.5.2023.

U dílčí části 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami se mění termín předání z původního termínu 31.1.2023 na nový termín 31.5.2023.

U dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona se mění termín předání z původního termínu 31.1.2024 na nový termín 31.5.2024.

## II.

Příloha č. 1 (Položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, se mění takto:

Dílčí část 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - změna termínu z původního termínu 31.3.2022 na nový termín 31.7.2022.

Dílčí část 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - změna termínu z původního termínu 31.3.2022 na nový termín 31.7.2022.

Dílčí část 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – změna termínu z původního termínu 31.5.2022 na nový termín 31.9.2022.

Hlavní celek 3.4. Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč – změna termínu z původního termínu 31.5.2022 na nový termín 31.9.2022.

Dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení - změna termínu z původního termínu 31.1.2023 na nový termín 31.5.2023.

Dílčí část 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty - změna termínu z původního termínu 31.1.2023 na nový termín 31.5.2023.

Dílčí část 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy sta - změna termínu z původního termínu 31.1.2023 na nový termín 31.5.2023.

Dílčí část 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami - změna termínu z původního termínu 31.1.2023 na nový termín 31.5.2023.

Dílčí část 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - změna termínu z původního termínu 31.1.2024 na nový termín 31.5.2024.

## III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 709-2020-523101 zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.**

V Brně dne 10.12.2021

V Plzni 9.12.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka KPÚ pro JmK

---

Martin Vondráček  
jednatel společnosti GEOREAL, spol. s.r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností

Za správnost vyhotovení: Bc. Jarmila Garlíková, DiS.

Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Nová Ves u Oslavan

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	24	1000	24 000,00	30.11.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	x	x	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	710	600	426 000,00	30.11.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	50	1 800	90 000,00	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	x	x	x
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	235	1 000	235 000,00	30.11.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	303	2 000	606 000,00	31.7.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	3	4 000	12 000,00	31.7.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	x	x	x
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	760	200	152 000,00	30.11.2021
	Studie odtokových poměrů	ha	0	x	x	x
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	760	300	228 000,00	31.9.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 773 000,00</b>	<b>31.9.2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	760	600	456 000,00	31.5.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	55	600	33 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	95	800	76 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	13	800	10 400,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	760	1 100	836 000,00	31.5.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 451 400,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	760	300	228 000,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>228 000,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 773 000,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 451 400,00 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					228 000,00 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>3 452 400,00 Kč</b>	
DPH 21% v Kč					725 004,00 Kč	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>4 177 404,00 Kč</b>	