

# Dodatek č. 1

## ke smlouvě o dílo č. 1010-2021-508207 ze dne 21. 7. 2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, na adrese Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice.

Zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Danielem Engelem, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: 727956826

E-mail: teplice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### (2) AGROPLAN, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená:

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel

Ing. Petr Kubů, jednatel

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## 1. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU SMLOUVY

1.1 Na základě skutečně provedených prací při revizi stávajících bodů bodového pole v katastrálních územích Malé Chvojno a Žďár u Velkého Chvojna došlo ke snížení počtu měrných jednotek u dílčího fakturačního celku 6.2.1. následovně:

6.2.1. – *Revize stávajícího bodového pole ze 13 MJ (bod) na 10 MJ*

1.2 Úpravou počtu MJ dochází ke snížení ceny díla o 2 250,00 Kč bez DPH.

1.3 Z výše uvedeného důvodu se bod 3 odstavec 3.1 smlouvy upravuje následovně:

## 3. CENA DÍLA

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	953 800,00,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	725 500,00,- Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	150 000,00,- Kč
Celková cena Díla bez DPH	1 829 300,00,- Kč
DPH 21 %	384 153,00,- Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 213 453,00,- Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

1.4 Zároveň se mění Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malé Chvojno. U výše uvedeného dílčího fakturačního celku je upraven počet měrných jednotek a s tím související cena.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1010-2021-508207

2.2 Ostatní ustanovení vyplývající ze smlouvy zůstávají v platnosti.

2.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

2.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

(a) Příloha č. 1: Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malé Chvojno.

## **PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Teplice

Datum: 08.12.2021

**AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: v Praze

Datum: 07.12.2021

---

Jméno: Ing. Pavel Pojer  
Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

---

Jméno: Ing. Petr Kubů  
Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malé Chvojně

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 8)	Cena bez DPH celkem v Kč 8)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	10	<b>750,00</b>	7 500,00	30.11.2021 4)
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	1	<b>3 000,00</b>	3 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	285	<b>600,00</b>	171 000,00	28.2.2022 4)
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	90	<b>600,00</b>	54 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	232	<b>1 900,00</b>	440 800,00	31.7.2022 4)
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	5	<b>3 000,00</b>	15 000,00	31.7.2022 4)
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	375	<b>350,00</b>	131 250,00	30.11.2022 4)
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	375	<b>350,00</b>	131 250,00	31.1.2023 4)
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>953 800,00</b>	<b>31. 1. 2023 5)</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	375	<b>710,00</b>	266 250,00	30.4.2024 4)
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	88	<b>750,00</b>	66 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	58	<b>500,00</b>	29 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	24	<b>1 000,00</b>	24 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	<b>10 000,00</b>	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 9)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 9)	ha	1	5 600	5 600	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 9)	ha	1	3 200	3 200	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 9)	ha	1	1 200	1 200	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	375	<b>710</b>	266 250	30. 4. 2025 5)
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>10 000</b>	20 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	8	3 000	24000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 10)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 10)	ha	1	5 600	5 600	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 10)	ha	1	3 200	3 200	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 10)	ha	1	1 200	1 200	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					725 500,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	375	400,00	150 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					150 000,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				953 800,00 Kč	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				725 500,00 Kč	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				150 000,00 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 829 300,00 Kč</b>	
DPH 21% v Kč					384 153,00 Kč	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 213 453,00 Kč</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Teplice

Datum: 08.12.2021

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 07.12.2021

Jméno: Ing. Pavel Pojer

Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: jednatel

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

9) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

10) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznamének apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.