

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Leskovec

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupen:	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Renata Němejcová, vedoucí pobočky Vsetín Mgr. Iveta Juříčková, rada Pobočky Vsetín
Telefon:	+420 607 129 018, +420 602 587 982
E-mail :	i.jurickova@spucr.cz
Osoba administrující veřejnou zakázku:	Lada Košutová
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	013 12 774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X X
Telefon:	X X X X X X X X X X
E-mail :	X X X X X X X X X X
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO / DIČ:	405 27 514 / CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	X X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 18. 10. 2018 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále také KoPÚ) v k.ú. Leskovec ve znění pozdějších dodatků č. 1 a č. 2.
2. Tímto dodatkem č. 3 dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Leskovec“. Jedná se o samostatné méněpráce. Důvodem snížení je upřesnění počtu měrných jednotek na základě skutečného rozsahu provedených prací, a to u následujících hlavních celků/dílčích částí:
Hlavní celek 3.5. Návrhové práce
 - dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení. Skutečný rozsah provedených prací činí 906 MJ, tedy o 4 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 900 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 3 600 Kč bez DPH
 - dílčí část 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Skutečný rozsah provedených prací činí 151 MJ, tedy o 99 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 99 000 Kč bez DPH
 - dílčí část 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Skutečný rozsah provedených prací činí 46 MJ, tedy o 4 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 4 000 Kč bez DPH
 - dílčí část 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Skutečný rozsah provedených prací činí 906 MJ, tedy o 4 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 200 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 4 800 Kč bez DPHHlavní celek 3.6. Mapové dílo. Skutečný rozsah provedených prací činí 909 MJ, tedy o 1 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 550 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 550 Kč bez DPH.
3. Tato změna smlouvy je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o druhou změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 7 106 500 Kč bez DPH. Hodnota změny dle dodatku č. 2 byla ve výši - 43 800 Kč bez DPH, což odpovídá cca 0,6% původní hodnoty smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ a snížení celkové ceny díla o 43 800 Kč bez DPH. Hodnota změny dle tohoto dodatku č. 3 je ve výši - 111 950 Kč bez DPH, což odpovídá cca 1,58% původní hodnoty smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ a snížení celkové ceny díla o 111 950 Kč bez DPH.
4. S ohledem na uvedenou skutečnost se smluvní strany dohodly na úpravě původního znění smlouvy.

I.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených hlavních celků/dílčích částí upravuje takto:

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
906 MJ x 900 Kč = 815 400 Kč bez DPH

3.5.i.b. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
151 MJ x 1 000 Kč = 151 000 Kč bez DPH

3.5.i.c. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
46 MJ x 1 000 Kč = 46 000 Kč bez DPH

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona 906 MJ x 1 200 Kč = 1 087 200 Kč bez DPH

3.6. Mapové dílo
909 MJ x 550 Kč = 499 950 Kč bez DPH

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	4 143 200,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	2 307 600,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	499 950,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	6 950 750,00 Kč
DPH 21%	1 459 657,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	8 410 407,50 Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX. této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

- Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 18. 10. 2018 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti beze změn.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Ve Zlíně dne: 7. 12. 2021

V Plzni dne: 6. 12. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

GEOREAL spol. s r.o.
Martin Vondráček, jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek č. 3 smlouvy o dílo vyhotovil a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo - KoPÚ Leskovec

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	12	1 500	18 000	15. 01. 2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	16	3 000	48 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	350	1 400	490 000	15. 02. 2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	560	1 800	1 008 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	1230	1 000	1 230 000	15. 02. 2020
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	167	3 000	501 000	15. 11. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	70	3 000	210 000	15. 11. 2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	1	3 000	3 000	15. 11. 2020
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	910	250	227 500	15. 02. 2020
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	906	450	407 700	15. 01. 2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					4 143 200	15. 01. 2021
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	906	900	815 400	15. 11. 2021
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	120	1 400	168 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	151	1 000	151 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	46	1 000	46 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	906	1 200	1 087 200	15. 06. 2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					2 307 600	
3.6.	Mapové dílo	ha	909	550	499 950	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					499 950	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	4 143 200,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	2 307 600,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	499 950,00 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	6 950 750,00 Kč
DPH 21% v Kč	1 459 657,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	8 410 407,50 Kč

