

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	013 12 774 / CZ 013 12 774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Vodní nádrž VN 5 a polní cesta VPC 3 v k. ú. Neuměř
Spisová značka / č.j.:	SP7280/2021-504202 / SPU 453677/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Podrobná definice předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, 14000 Praha 4 - Nusle; IČO 264 75 081 pod zakázkovým číslem 11 9255 0100 00, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky), to vše v souladu se stavebními povoleními vydanými Městským úřadem ve Stodě dne 22. 3. 2021 č.j. 3352/21/OSD/Fi, které nabylo právní moci dne 16. 4. 2021, resp. dne 28. 4. 2021 č.j. 969/21/OŽP/Str, které nabylo právní moci dne 21. 5. 2021.

Součástí realizace stavebních prací dále je:

1. Geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací
2. Geodetické zaměření skutečného provedení díla
3. Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty:

Vodní nádrž VN 5

SO 02.01 Hráz

Polní cesta VPC 3

SO 01.01 Konstrukce PC

SO 02.02 Bezpečnostní přeliv	SO 01.02 Propustky
SO 02.03 Požerák a vypustné potrubí	SO 01.03 Kácení
SO 02.04 Zátopa	SO 01.04 Náhradní výsadba
SO 02.05 Kácení	
SO 02.06 Trvalý travní porost	
SO 02.07 Náhradní výsadba	

Vodní nádrž VN 5

Nově navržená vodní nádrž VN 5 je navržena jako průtočná, částečně zahloubená údolní malá vodní nádrž se stálou hladinou nadržení na bezejmenném upraveném (pravidelné opevněné lichoběžníkové koryto, napřímená trasa) vodním toku T2. Nádrž bude mít ekostabilizační a akumulaciční funkci.

Hráz rybníka je navržena tak, aby při povodňových situacích v lokalitě nedošlo k nepříznivému ovlivnění odtoku nebo ohrožení majetku pod hrází rybníka. Bezpečnostní přeliv hráze bezpečně převede povodňové průtoky do $Q_{100} = 4,73 \text{ m}^3/\text{s}$. Hráz rybníka je navržena homogenní sypaná z místních materiálů se sklonem návodního líce 1:3 a max. sklonem vzdušního líce 1:2. součástí hráze je ještě schodiště s kádíštěm poblíž požeráku.

Pro bezpečné převedení povodňových průtoků bude v koruně hráze zřízen opevněný průleh. Přelivná hrana, návodní svah a odpadní koryto pod přelivem bude opevněno kamennou rovnaninou s vyklínováním tl. 400 mm. Ukončení a lomové body přelivu budou stabilizovány betonovými prahy tloušťky 0,3 m a hloubky 1,0 m. Odpadní koryto od bezpečnostního přelivu odvádí vody při povodňových průtocích zpět do koryta toku T2. Odpadní koryto je opevněno kamennou rovnaninou v celém profilu. Ukončení a lomové body koryta budou stabilizovány betonovými prahy tloušťky 0,3 m a hloubky 1,0 m. Převod vody pod polní cestou HPC 1 bude zajišťovat rámový propustek o vnitřních rozměrech: šířka 3,0 m a výška 1,5 m; délka 7,2 m a sklon = 0,5 %. V rámci stavby opevněného koryta bude provedeno napojení stávajícího silničního příkopu podél cesty HPC1 do stávajícího odpadního koryta nad propustkem.

Požerák se navrhuje prefabrikovaný, otevřený, se třemi dlužovými stěnami. Mezi dlužovými stěnami bude jako těsnění použit jíl. Požerák bude osazen do mohutné betonové základové desky. Požerák bude vybaven kompozitovým uzamykatelným poklopem a dubovými dlužemi. Na horní hraně požeráku bude osazeno oboustranné kompozitové zábradlí. Pro přístup na požerák z koruny hráze je navržena ocelová lávka, která je podepřena betonovým blokem (na koruně hráze) respektive ocelovým profilem zabetonovaným do požeráku. Po obou stranách budou na požerák navazovat zavazující křídla, která budou vyzděna z lomového kamene o min. rozměru 250 mm. Pro zdění bude použita cementová malta MC 20 a pro spárování malta MC 30. Předpolí požeráku bude opevněno kamennou dlažbou tl. 400 mm, která bude uložena do štěrkopískového podsypu fr. 0-32, tl. 100 mm. Vypustné potrubí je navrženo korugované PP DN 400 mm. Délka potrubí je 12,0 m. Potrubí bude obetonováno. Potrubí bude ukončeno výtokovým betonovým čelem.

V prostoru zátopy je plánováno vyhloubení zeminy, k zajištění dostatečného objemu vodní nádrže. Cca v první třetině nádrže po směru vodního toku je plánováno ponechání ostrůvku o ploše cca 15 m². Objem výkopku cca 8 680 m³, z toho ornice cca 1 040 m³. Ornice bude

využita na ohumusování koruny hráze a vzdušního svahu hráze a zbytek bude rozprostřen na pozemek, kde je naplánované zatravnění trvalým travním porostem.

Při stavbě vodní nádrže se dále jedná o kácení stromů a křovin podél stávajícího vodního toku T2. Podél vodního toku se nacházejí kvalitní porosty vysazených nebo náletových dřevin. V případě probírek stromů je nutno práce zadat odborné zahradnické firmě. Ošetření stromů musí provádět firma s arboristickou zkušeností. Pařezy budou odstraňovány.

Na pozemku č. 624 a částečně č. 625 bude v šíři 20 m proveden trvalý travní porost. Je to z důvodu zabránění splachu z přilehlého polního pozemku. Na pozemku bude rozprostřena ornice (max 20 cm), která bude sejmuta z prostoru zátopu a hráze vodní nádrže VN 5 a následně bude pozemek oset travní směsí.

Náhradní výsadba za vykácené dřeviny bude provedena na pozemku č. 624 v celkovém počtu 35 stromů za stavební objekt SO 02 Vodní nádrž VN 5. Rozmístění dřevin bude provedeno podle přání majitele pozemků. Druh dřevin výsadby bude ve stejném poměru jako druh dřevin kácených.

Polní cesta VPC 3

Polní cesta VPC 3 je navržena jako jednopruhová kategorie P40/20. Délka plánované rekonstrukce je 823 m. Začíná napojením na polní cestu HPC 1 a končí napojením lesní cesty LC 3. Niveleta nové cesty je oproti stávající navýšena cca o 300 mm. Příčný sklon cesty je 2.5 % směrem na západ, sklon krajnice je 8 % a sklon pláňe zemního tělesa je 3 %. Klopení vozovky v obloucích není navrženo. Vzhledem k výsledkům geologického průzkumu bude v celé trase provedena výměna podloží. Výměna podloží představuje odtěžení současného materiálu o mocnosti 0,5 m, vložení geotextilie a nasypání štěrkodrtě o frakci 63-125 mm. V trase polní cesty je navržena 1 výhybna délky 20 m s náběhy v poměru 1:3. V místě výhybny je komunikace rozšířena tak, aby její šířka byla 5.5 m.

Polní cesta je rozdělena podle typu povrchu do několika částí. První část začíná v napojení na cestu HPC 1 a její svrchní část tvoří asfalt. Její plocha činí 122 m². Další část v místě výhybny a napojení PP 4 je polní cesta také s asfaltovým povrchem. Tato plocha činí 256 m². Dále v napojení na lesní cestu LC 3 je také asfaltový povrch. Tato plocha měří 97 m². Části s asfaltovým povrchem mají skladbu vozovky pro vyšší třídu dopravního zatížení (IV) než zbytek polní cesty (V) kvůli většímu namáhání na křižovatkách a kvůli napojení na HPC 1, kterou využívá řada místních obyvatel jako spojení do sousední obce.

Nakonec největší část polní cesty je provedena ze dvou pásů betonových dílců velkoplošné zámkové dlažby umístěných kolejově, mezi kterými bude proveden nezpevněný povrch z vibrovaného štěrku. Jedná se o betonové dílce, které se řadí mezi velkoplošnou zámkovou dlažbu a sice typ TBX-ZIP 800x330x120 mm. Délka tohoto úseku je 752,2 m. V napojení cesty DPC 2 bude nad novým propustkem provedena stejná skladba jako u betonových dílců kolejově, přičemž betonové dílce velkoplošné zámkové dlažby budou nahrazeny vrstvou vibrovaného štěrku. Tato plocha činí 42 m².

Úseky s jinými povrchy jsou od sebe odděleny ŽB pasy (C 25/30 CX4 – XF3 – XA1, ocel B 500 B, podkladní beton C 12/15) tloušťky 0,3 m, šířky 4,0 m a výšky 1,0 m. Těchto pasů bude osazeno celkem 5 ks. Krajnice bude provedena ze štěrkodrti v tl. 150 mm. Na tuto polní cestu je napojena cesta DPC 2 a přístupový pás PP 4. Sjezdy na okolní pozemky zde navrženy nejsou. Pozemky jsou přístupné z doplňkových polních cest či přístupových pásů. Podél polní cesty je umístěn příkop, ke kterému je komunikace skloněna (2,5 %). Příkop má takovou

hloubku, aby jeho dno bylo minimálně 200 mm pod úrovní nejspodnější vrstvy polní cesty. Délka příkopu činí cca 830 m. V místě výhybny bude provedena drenáž (délka 35,2 m). Příkopy kvůli terénním dispozicím mají sklon 1:1.

Odvodnění pláně komunikace bude provedeno odvodňovacím příkopem a trativodem (v místě výhybny). Příkopy kvůli terénním dispozicím mají sklon 1:1. Je tedy pravděpodobné jejich častější zanášení, které se bude muset řešit jejich pravidelnou údržbou. Pro převedení vod z příkopu – v místě jeho přerušení bude provedeno pět propustků z potrubí PP SN16. Trativod bude proveden v místě výhybny a bude vyústěn do odvodňovacího příkopu cesty. Trativod bude vybudován o délce 35,2 m.

Při stavbě polní cesty dojde k odstranění stávajících křovin a posekání stařiny. Náhradní výsadba za vykáčené dřeviny bude provedena na pozemku č. 624 v celkovém počtu 378 stromů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Vodní nádrž VN 5	Polní cesta VPC 3	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
7.522.617,91	8.433.670,84	15.956.288,75

4. Účastníci zadávacího řízení

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRANS-REGION-STAV s.r.o.
<i>Sídlo:</i>	Spořická 4965, 430 01 Chomutov
<i>Právní forma:</i>	Společnost s ručením omezeným
<i>IČO:</i>	477 85 977
<i>Vodní nádrž VN 5</i>	
<i>Nabídková cena v Kč bez DPH:</i>	12.951.597,72
<i>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	15.671.433,24
<i>Polní cesta VPC 3</i>	
<i>Nabídková cena v Kč bez DPH:</i>	9.880.868,34
<i>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	11.955.850,69
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	22.832.466,06
<i>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	27.627.283,93

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STAVMONTA spol. s r.o.
<i>Sídlo:</i>	Hřbitovní 996/33, 312 00 Plzeň
<i>Právní forma:</i>	Společnost s ručením omezeným
<i>IČO:</i>	405 25 007
<i>Vodní nádrž VN 5</i>	
<i>Nabídková cena v Kč bez DPH:</i>	7.893.936,61

Nabídková cena v Kč včetně DPH:	9.551.663,30
<i>Polní cesta VPC 3</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	9.538.712,39
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	11.541.841,99
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	17.432.649,00
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	21.093.505,29

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	LS stavby s.r.o.
Sídlo:	Palackého 764, 340 22 Nýrsko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	648 34 042
<i>Vodní nádrž VN 5</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	9.237.606,00
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	11.177.503,26
<i>Polní cesta VPC 3</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	11.113.194,08
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	13.446.964,84
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	20.350.800,08
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	24.624.468,10

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	RRR spol. s r.o.
Sídlo:	17.listopadu 5349, 430 04 Chomutov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 10 946
<i>Vodní nádrž VN 5</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10.513.555,23
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	12.721.401,83
<i>Polní cesta VPC 3</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	12.604.813,60
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	15.251.824,46
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	23.118.368,83
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	27.973.226,29

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Doprastav a.s., organizační složka Praha
Sídlo:	K Zahradnictví č. ev. 13, 182 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	492 81 429
<i>Vodní nádrž VN 5</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	9.478.796,35

Nabídková cena v Kč včetně DPH:	11.469.343,58
<i>Polní cesta VPC 3</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10.772.646,73
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	13.034.902,54
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	20.251.443,08
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	24.504.246,12

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Křižíkova 2393, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	402 33 308
<i>Vodní nádrž VN 5</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7.522.617,91
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	9 102 367,67
<i>Polní cesta VPC 3</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	8 433 670,84
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	10 204 741,72
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	15.956.288,75
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	19.307.109,39

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 77 005
<i>Vodní nádrž VN 5</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7.750.000,00
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	9.377.500,00
<i>Polní cesta VPC 3</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10.700.000,00
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	12.947.000,00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	18.450.000,00
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	22.324.500,00

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byly uzavřeny smlouvy, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
---	--

Sídlo:	Křižíkova 2393, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	402 33 308

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami výzvy, zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů.

Nejprve komise provedla hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo dle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny Kč bez DPH v součtu obou každým uchazečem předložených smluv o dílo (vodní nádrž VN 5 a polní cesta VPC 3), a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Dále komise přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě, k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, zda nabídková cena a jednotlivé položky soupisu prací neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu s konstatováním, že v hodnocené nabídce nebyla identifikována mimořádně nízká nabídková cena.

Na základě zjištěných skutečností pro nesplnění podmínek posuzované nabídky byla v souladu s § 46 zákona zaslána žádost výše uvedenému účastníkovi prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK o písemné objasnění nebo doplnění nabídky. Ten tak v komisí stanové lhůtě nedostatek své nabídky v zákonných mezích objasnil a požadované dokumenty předložil.

Na svém druhém jednání tak komise mohla dokončit posouzení splnění podmínek účasti výše uvedeného uchazeče v zadávacím řízení a prohlásit, že nabídka splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli rozhodnout o zadání realizace veřejné zakázky vybranému dodavateli.

Na základě závěrečného konstatování komise po provedeném hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona zadavatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného účastníka.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne viz el. podpis

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad