

Dodatek č. 1 ke
SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

1215-2020-537209

(dále jen „dodatek“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený:

Ing. Martinem Vrbou, ústředním ředitelem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Arch. Milana Grauová, ředitelka Sekce
řízení krajských pozemkových úřadů a právní
podpory

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. arch. Jaroslav Janoušek, Pobočka
Nymburk

Tel.:

+420 xxxxxx

E-mail:

j.janousek@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

01312774

DIČ:

CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno:

STRABAG a.s.

Sídlo:

Kačírkova 982/4 Praha 5 Jinonice 158 00

Jednající:

Ing. Ondřej Novák – předseda představenstva

Ing. Pavel Bryhcín – člen představenstva

zastoupený:

xxxxxx – v zastoupení dle plné moci

xxxxxx – v zastoupení dle plné moci

tel./fax:

xxxxxx

e-mail:	xxxxxx
ID DS:	8yuchp8
v technických záležitostech je oprávněn jednat:	xxxxxx
tel./fax:	xxxxxx
e-mail:	xxxxxx
	xxxxxx
bankovní spojení:	ČSOB a.s. hl. pobočka České Budějovice
číslo účtu:	112071233/0300
IČO:	60838744
DIČ:	CZ60838744

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634

(dále jen „**zhotovitel**“)

Úvodní ustanovení

Mezi shora uvedenými smluvními stranami byla dne 16. 12. 2020 uzavřena smlouva o dílo (dále také „smlouva“) na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „**Realizace polních cest C1 v k. ú. Seletice, C17 a C18 v k. ú. Sovenice, úseky cest C8 a C6_1 v k. ú. Seletice**“, jejímž předmětem je zhotovení této stavby.

Čl. I Předmět a odůvodnění dodatku

V průběhu realizace veřejné zakázky vyvstala potřeba změny díla a bylo nutno provést dodatečné stavební práce. Tímto dodatkem č. 1 dochází k nepodstatné změně hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Při realizaci společných zařízení v rámci dokončených komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Seletice a Sovenice vznikla potřeba většího množství stavebních prací, která si vyžádala změnu stavebně technologických postupů nebo konstrukčního řešení. Charakteristika činností a rozsah potřebného plnění byly zjevnými teprve ve chvíli, kdy stavební práce započaly. Projekt projednaný ve stavebním řízení nemohl nastalé potřeby dalšího postupu výstavby důsledně popsat:

1) Změna konstrukční skladby a odvodnění podloží objezdové komunikace

Trasa objezdové komunikace byla projektem koncipována pro nepřetržitou obsluhu zemědělského areálu, ale i pro zachování jeho zpracovatelské produkce. Po celou dobu výstavby současně probíhal maloobchodní odbyt – pohyb zákazníků v území dotčeném stavbou.

Zahájení stavebních prací předcházelo období s vydatnými srážkami. Při odkopávkách bylo zjištěno enormní nasycení podloží zakládané komunikace vodou způsobené narušeným melioračním systémem. Nefunkčnost systému odvodnění byla způsobena při pokládce sítě technické infrastruktury nebo při zakládání objektů ustájení (před rokem 1990). Z „aktivní zóny“ byl odebrán vzorek zeminy, provedena klasifikace zeminy a zkouška CBR, která prokázala přítomnost nevhodné (neúnosné) zeminy. Bez úprav podloží nebylo reálné pokračovat v konstrukci objezdové komunikace. Uvažované šterkové provedení objezdové komunikace by nevyhovělo obsluze objektů pro živočišnou produkci. Objezdová komunikace byla koncipována současně i k pohybu těžké stavební techniky. Projektant navrhl zlepšit únosnost podloží hydraulickými pojivy a položit podélnou drenáž, aby odváděla vodu mimo podloží budované komunikace. Současně projektant doporučil uzavřít povrch asfaltovým betonem.

2) Sanace haldy ALEXANDROV, změna výsadeb

Po vytyčení stopy předmětné stavby ve staničení 0,920 – 1,180 km polní cesty C1 – Seletice vyplynulo, že halda stavební suti a zeminy, tj. pozůstatku zemědělské usedlosti Alexandrov zbourané v 70 letech 20. století, zasahuje částečně i do trasy budované komunikace. Projekt předpokládal jen povrchovou sanaci blíže nespecifikovaného „kopce“ a vysazení 100 ks prostokořenných stromů. Po odstranění porostu z povrchu haldy bylo zjevné, že bude třeba bezezbytku odstranit všechny podzemní části dřevité vegetace, aby plánovaná prostokořenná výsadba prosperovala. Potřeba uvolnění profilu pro výstavbu zemědělské účelové komunikace, odstranění veškerých pozůstatků vegetace, vedla k rozhodnutí materiál haldy vytržít a prioritně využít na místě. Stavební suť a další nepoužitelný materiál odevzdat na skládku odpadu. Plocha pod haldou byla upravena na úroveň přiléhajícího pole a pokryta orníci. Náhradou za prostokořenné stromy budou vysazeny zakořeněné *ořešáky královské* i podél odstraněné haldy.

3) Sanace náspu

Po rozkrytí vozovky skládané ze silničních panelů byla posouzena stabilita náspu cestního tělesa. Došlo ke zjištění, že bez sanace náspu budované polní cesty C1 – Seletice nebude reálné docílit kvality předávaného stavebního díla v parametrech sledovaných projektem. Pro nasypané těleso bylo charakteristické použití nevhodného násypového materiálu. Obsahoval fragmenty zdiva takové velikosti a charakteristiky, jež by bez výměny neskýtaly záruku další homogenity a stability nasypaného tělesa. Postup výstavby, překládka sdělovacího kabelu, pokládka vodovodního přivaděče, etapizace postupu stavebních prací, při zachování chodu produkčního zemědělského areálu, vedly k rychlému rozhodnutí problematickou část náspu odtěžit a násep znovu vymodelovat užitím jiného vhodného materiálu. V daném úseku měl být sanován stávající trubní propustek. Jeho stav neskýtal záruku funkčnosti v relaci k předpokládanému trvání budované polní cesty. V celé jeho délce došlo ke kompletní výměně trubního materiálu.

Čl. II Cena díla

S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla.

Dodatkem č.1 se mění ustanovení článku III. Cena díla, bod 4:

Původní celková cena za provedení díla:

bez DPH činí	18.920.000,00 Kč
DPH 21 % činí	3.973.200,00 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	22.893.200,00 Kč.

se mění takto:

Celková cena za provedení díla:

bez DPH činí	21.448.719,84 Kč
DPH 21 % činí	4.504.231,16 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	25.952.951,00 Kč.

Čl. III Závěrečná ustanovení

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo, č. j. objednatele SPÚ: 1215-2020-537209, č. j. zhotovitele 841/TC/VA/2020/034/VAFZ, nemění.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č.1 (nabídkový rozpočet – soupis prací).
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv tento dodatek uveřejní objednatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku, souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 25. 11. 2021

V Benátkách nad Jizerou dne 25. 11. 2021

.....

objednatel

Ing. Arch. Milana Grauová
ředitelka Sekce řízení KPÚ a právní podpory
Státní pozemkový úřad

.....

zhotovitel

xxxxxx – v zastoupení dle plné
moci
xxxxxx – v zastoupení dle plné
moci
STRABAG a. s.

Za správnost: Ing. Jitka Kučerová