

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1474-2021/508207 ze dne 29. 10. 2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, na adrese Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice.

Zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Simonou Bílkovou, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

Kontaktní údaje:

Tel.: 

E-mail: teplice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

(2) INGEOS spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Masarykova 2462/55, 415 01, Teplice, IČO: 27331083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24660

Zastoupená: jednatelem Tomášem Charvát

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Tomáš Charvát

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: 

Kontaktní údaje:



ID datové schránky: qc9omr

Bankovní spojení: Raifeisenbank

Číslo účtu: 944056036/5500

DIČ: CZ27331083

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU SMLOUVY

1.1 Vzhledem k tomu, že ze strany Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem nebylo požadováno doplnění (zahuštění) bodového pole v k.ú. Roudníky a na základě provedené rekognoskace všech stávajících bodů bodového pole, došlo ke snížení počtu měrných jednotek u dílčího fakturačního celku 6.2.1. následovně:

6.2.1. – *Doplnění stávajícího bodového pole ze 2 MJ (bod) na 0 MJ*

1.2 Úpravou počtu MJ dochází ke snížení ceny díla o 2 000,00 Kč bez DPH.

1.3 Z výše uvedeného důvodu se odst. 3 bod 3.1 smlouvy upravuje následovně:

3. CENA DÍLA

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 098 200,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	851 000,- Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	126 350,- Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 075 550,- Kč
DPH 21 %	435 865,- Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 511 415,- Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

1.4 Zároveň se mění Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Roudníky a Zalužany u Vyklic. U výše uvedeného dílčího fakturačního celku je upraven počet měrných jednotek a s tím související cena.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1474-2021-508207

2.2 Ostatní ustanovení vyplývající ze smlouvy zůstávají v platnosti.

2.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

2.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

(a) Příloha č. 1: Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Roudníky a Zalužany u Vyklic.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Teplice
Datum: 25.11.2021

INGEOS spol. s r.o.
Místo: Teplice
Datum: 24.11.2021

Jméno: Ing. Pavel Pojer
Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Jméno: Tomáš Charvát
Funkce: Jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Roudníky a Zalužany u Vyklic

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	6	2 000,00	12 000,00	30.11.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0	1 000,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	303	1 000,00	303 000,00	30.11.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	58	1 200,00	69 600,00	
6.2.3	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	132	2 850,00	376 200,00	30.11.2022
6.2.4	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	5	2 500,00	12 500,00	30.11.2022
6.2.5	Rozbor současného stavu	ha	361	450,00	162 450,00	30.11.2023
6.2.6	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	361	450,00	162 450,00	30.11.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 098 200,00	30.11.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	360	800,00	288 000,00	30.4.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	35	400,00	14 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	73	1 000,00	73 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	5 000,00	5 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	2	30 000,00	60 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 600	5 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 200	3 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 200	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	360	800	288 000,00	30.11.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	25 000	75 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	14	2 000	28 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 600	5 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 200	3 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 200	1 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					851 000,00	30.11.2025
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	361	350,00	126 350,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč			126 350,00	30.10.2026
Rekapitulace kalkulace ceny				
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč			1 098 200,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč			851 000,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč			126 350,00	
Celková cena bez DPH v Kč			2 075 550,00	
DPH 21% v Kč			435 865,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč			2 511 415,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Teplice

Datum: 25.11.2021

INGEOS spol. s r.o.

Místo: Teplice

Datum: 24.11.2021

Ing. Pavel Pojer

ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Tomáš Charvát

jednatel společnosti

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona

hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona

hodnota C1 až C13 – určí Objednatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D – určí Objednatel

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ