

DOHODA

podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami

Objednatel:

Státní pozemkový úřad ČR,

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy

zastoupený Ing. Zbyňkem Weberem, vedoucím pobočky

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Milan Vojta, odborný rada

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ/DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

a

Zhotovitel č. 1:

Geodetické služby Plzeň spol. s r.o. - reprezentant sdružení

zastoupený Romanem Steinerem – jednatelem

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxxx

Adresa: Popelnicevá 60, 312 06 Plzeň

IČO: 48360686

a

Zhotovitel č. 2:

Ing. Jan Matějka

Sídlem xxxxxx, 360 17, Karlovy Vary

IČO: 42850541

(zhotovitel č.1 a zhotovitel č. 2 společně jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2011 smlouvu o dílo č. 655-2011-130725 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal vypracovat návrh Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Svojšice u Sušice (dále jako „KoPÚ“).

Objednatel vydal dne 3. 7. 2020 rozhodnutí, č.j. SPU 199710/2020, kterým schválil návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Svojšice u Sušice zpracovaný zhotovitelem. Proti uvedenému rozhodnutí bylo dne 17. 7. 2020 podáno vlastníky odvolání. Odvolací orgán rozhodnutím ze dne 20. 11. 2020, č.j. SPU 397770/2020, rozhodl o zrušení rozhodnutí, č.j. SPU 199710/2020 ze dne 3. 7. 2020. Odvolací orgán shledal zásadní nedostatky v činnostech správního orgánu prvního stupně, tj. pobočky objednatele, a zavázal jej k doplnění řízení, a tedy k přepracování návrhu KoPÚ.

Zhotovitel vyčíslil potřeby vícepráce ve výši 643 800,00 Kč bez DPH, tj. 46,27 % původní hodnoty závazku. Dále vznikla potřeba změny harmonogramu plnění smlouvy, kdy činnosti zhotovitele byly pozastaveny nejméně o 10 měsíců.

S ohledem na skutečnost, že s přepracováním návrhu KoPÚ došlo k nárustu nákladů na realizaci veřejné zakázky a nutnosti posunu harmonogramu plnění takovým způsobem, že nelze změnit závazek bez naplnění znaků podstatné změny závazku dle § 222 odst. 1 a 2 ZZVZ, je zadavatel povinen v takovém případě smlouvu na veřejnou zakázku ukončit dle § 223 odst. 1 ZZVZ.

I. Předmět dohody

- 1.1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
- 1.2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:
 - 1.1 – Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu
 - 1.2 – Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, doplnění stávajícího bodového pole, včetně stabilizace.
 - 1.3 – Polohopisné zaměření zájmového území, včetně trvalých a lesních porostů
 - 1.4 – Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území
 - 1.5 - Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území
 - 1.6 - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
 - 1.9 - Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhu pozemků
- 2.1. – Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)
 - Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty
 - Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech, vč. lesních
 - Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, vč. geologického průzkumu.
 - Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, vč. geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení.
- 2.2. – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků
Předložení kompletní dokumentace návrhu
- 1.3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v čl. I odst. 1.2 této dohody. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční či jiné právní nároky.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.
- 1.5. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření této dohody je cenový nárůst plnění ze smlouvy a změna harmonogramu, tzn. okolnost ke změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, kdy provedení této změny by znamenalo porušení § 222 ZZVZ.

II. Závěrečná ujednání

- 2.1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z toho dvě (2) vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě (2) vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
- 2.3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
- 2.4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – návrh víceprací

V Klatovech dne 23. 11. 2021

V Plzni dne 19. 11. 2021

Objednatel

Zhotovitel č. 1

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Roman Steiner
jednatel společnosti
Geodetické služby Plzeň, s.r.o.

Zhotovitel č. 2

.....
Ing. Jan Matějka

k. ú. Svojišice u Sušice - vícepráce 2021

	Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	378			
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	367			
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace					
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	367			
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)					
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech					
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území	100bm	192			
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů					
	- stabilizace plastovou značkou					
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou					
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů					
	- stabilizace plastovou značkou					
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	ha	131			
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou					
1.7.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu	ha	0			
1.8.	Upřesnění grafického přidělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	0			
1.9.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	367	600	220 200	31. 03. 2021
Přípravné práce celkem (1.1.-1.9.) bez DPH						220 200

k. ú. Svojsice u Sušice - vícepráce 2021

	Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)					
	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty					
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních					
	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	ha	25	4 000	100 000	30.06.2022
	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení					
2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	367	800	293 600	31.03.2023
	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	2	15 000	30 000	30.06.2023
	Návrhové práce celkem (2.1.-2.2.) bez DPH					423 600
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.9.) bez DPH					220 200 Kč	
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.2.) bez DPH					423 600 Kč	
Celková cena bez DPH					643 800 Kč	