



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12.06.2021

Vyřizuje: Danuše Krasanovská
Telefon: 374 756 131
E-mail: danuse.krasanovska@mubor.cz

Dle rozdělovníku

Vaše značka:
Číslo jednací: 0002624/2021/BOR/OVÚP
Spisová značka: 2192/2021/BOR/OVÚP/7/ÚR-34
Datum: 20.07.2021

ROZHODNUTÍ

Dne 16.06.2021 byla Městskému úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování, doručena žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, IČ 01312774, T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov, o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „**Stráž u Tachova PR1 + TTP1N**“ na p.p.č. 3846 a p.p.č. 3875 v k.ú. Stráž u Tachova.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v územním řízení o změně využití území (dále jen řízení), posoudil podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 16.06.2021 podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, IČ 01312774, T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 76 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr

účastníku řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, IČ 01312774, T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov, pro změnu využití území „**Stráž u Tachova PR1 + TTP1N**“ na p.p.č. 3846 a p.p.č. 3875 v k.ú. Stráž u Tachova.

Záměr obsahuje:

Jedná se o realizaci protierozního příkopu délky 724 m západně od městyse Stráž, včetně doprovodné zeleně a odvodnění bude do drobného vodního toku IDVT 10244952, za účelem snížení vodní eroze. Ve většinové délce prochází pozemek volnou tratí, obklopen zemědělskými pozemky a v jižní části přiléhá k oplocenému areálu fotovoltaické elektrárny, podél oplocení areálu je zřízen stávající příkop (o hloubce přibližně 1 metr a sklonech svahů 1:1), se kterým je několik desítek metrů stav. Pozemek v souběhu, následně se odklání a směřuje k vodoteči. V zásadě projekt řeší návrh vyplývající ze schválené PSZ Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stráž u Tachova. V km 0,0126 – 0,026 budou provedeny dvě tůňe: č. 1, situovaná v km 0,0126-0,0164 je řešena v nepravidelném oválném tvaru, o půdorysných rozměrech 4,0 x 4,5 metru, sklony svahů jsou 1:1-2, hloubku pod okolním terénem je 0,90 metru a č. 2, situovaná v km 0,01823- 0,02509 je řešena v nepravidelném oválném tvaru, o půdorysných rozměrech 6,9 x 4,5 metru, sklony svahů jsou 1:1-2, hloubku

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

pod okolním terénem je 1,0 metru. Je navržena liniová výsadba 29 ks dřevin v celkové délce 250 metrů, umístěných v přechodu mezi korytem příkopu a zemním valem. Dřeviny budou sázeny v km 0.204-0.264, v km 0.413-0.433 a v úseku km 0.550-0.720. Spon mezi jednotlivými dřevinami bude 10 metrů. Jedná se o ovocné dřeviny-typ vysokokmen, prostokořené, 4-5leté odrosty stromů.

Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí vypracovala společnost GEOREAL spol. s r.o., Ing. Ivo Paulus, Hálkova 12, Plzeň, č. zakázky 230/2020, s datem vyhotovení 08/2020.

II. Stanoví podmínky pro změnu využití území:

1. Záměr pro změnu využití území „**Stráž u Tachova PR1 + TTP1N**“, bude umístěn na pozemcích p.p.č. 3846 a p.p.č. 3875 v k.ú. Stráž u Tachova tak, jak je zakresleno v situaci (číslo výkresu C.4.2.) předložené dokumentace zpracované společností GEOREAL spol. s r.o., Ing. Ivo Paulus, Hálkova 12, Plzeň, č. zakázky 230/2020, s datem vyhotovení 08/2020.
2. Záměr bude proveden podle předložené dokumentace zpracované společností GEOREAL spol. s r.o., Ing. Ivo Paulus, Hálkova 12, Plzeň, č. zakázky 230/2020, s datem vyhotovení 08/2020.
3. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
4. Budou splněny podmínky vyjádření Povodí Vltavy s.p., č.j. PVL-69725/2020/340/Pa ze dne 22.02.2021.
 - Během výstavby nebudou zhoršovány odtokové poměry, tj. v místě stavby nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál. Skladování výkopku, příp. sedimentu bude omezeno na dobu nezbytně nutnou, přebytečný výkopek bude ze staveniště odvezen! Během výstavby nebudou v prostoru staveniště dlouhodobě skladovány látky, jež by mohly negativně ovlivnit jakost vody toku. Tyto podmínky budou zohledněny v havarijním a povodňovém plánu, které budou zpracovány a aktualizovány nejpozději k zahájení stavby.
 - Termín zahájení a ukončení prací bude s minimálně 14denním předstihem oznámen emailem PS 5, ZBe – provozní úsek Mže (radim.lhotecky@pvl.cz), za účelem provedení kontroly koryta vodního toku v předmětném úseku a kontroly splnění podmínek vyjádření.
 - Povodí Vltavy bude přizváno k odsouhlasení provedených prací. Požadujeme, aby koryto toku mimo realizovaný úsek stavby odpovídalo stavu před zahájením prací.
 - Povodí Vltavy státní podnik nepřevzme do své správy na korytě toku v místě zaústění.
 - Nejpozději v termínu závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) bude Povodí Vltavy předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě zaústění do vodního toku, včetně digitální formy (zaměření polohopisu v s-jtsk, předávané soubory ve formátu xls, .txt a fotodokumentaci ve formátu jpg).
5. Budou splněny podmínky vyjádření – souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu el. Vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 1111024034 ze dne 16.10.2020.
6. Budou splněny podmínky sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0101366413 ze dne 21.08.2020.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popřípadě na staveništi veden stavební deník.
9. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby.
10. Před zahájením výkopových prací si necháte zaměřit veškeré podzemní stavby technické infrastruktury a zajistíte jejich ochranu.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, IČ 01312774, T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov
- Městys Stráž, IČ 00260169, Stráž čp. 1, 348 02 Bor
- Povodí Vltavy, s.p., IČ 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
- Přírodní park Česká Kanada s.r.o., IČ 26016516, Staré Město pod Landštejnem 4, 378 82 Staré Město pod Landštejnem
- Václav Ernst, nar. 15.07.1972, Mánesova 1964/15, 301 00 Plzeň
- Lesní společnost Přimda s.r.o., IČ 45351899, Konviktská 291/24, 110 00 Praha 1
- ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění

Dne 16.06.2021 byla Městskému úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování, doručena žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, IČ 01312774, T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov, o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „**Stráž u Tachova PR1 + TTP1N**“ na p.p.č. 3846 a p.p.č. 3875 v k.ú. Stráž u Tachova.

Jedná se o realizaci protierozního příkopu délky 724 m západně od městyse Stráž, včetně doprovodné zeleně a odvodnění bude do drobného vodního toku IDVT 10244952, za účelem snížení vodní eroze. Ve většinové délce prochází pozemek volnou tratí, obklopen zemědělskými pozemky a v jižní části přiléhá k oplocenému areálu fotovoltaické elektrárny, podél oplocení areálu je zřízen stávající příkop (o hloubce přibližně 1 metr a sklonech svahů 1:1), se kterým je několik desítek metrů stav. Pozemek v souběhu, následně se odklání a směřuje k vodoteči. V zásadě projekt řeší návrh vyplývající ze schválené PSZ Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stráž u Tachova. V km 0,0126 – 0,026 budou provedeny dvě tůňe: č. 1, situovaná v km 0,0126-0,0164 je řešena v nepravidelném oválném tvaru, o půdorysných rozměrech 4,0 x 4,5 metru, sklony svahů jsou 1:1-2, hloubku pod okolním terénem je 0,90 metru a č. 2, situovaná v km 0,01823- 0,02509 je řešena v nepravidelném oválném tvaru, o půdorysných rozměrech 6,9 x 4,5 metru, sklony svahů jsou 1:1-2, hloubku pod okolním terénem je 1,0 metru. Je navržena liniová výsadba 29 ks dřevin v celkové délce 250 metrů, umístěných v přechodu mezi korytem příkopu a zemním valem. Dřeviny budou sázeny v km 0.204-0.264, v km 0.413-0.433 a v úseku km 0.550-0.720. Spon mezi jednotlivými dřevinami bude 10 metrů. Jedná se o ovocné dřeviny-typ vysokokmen, prostokořené, 4-5leté odrosty stromů.

Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí vypracovala společnost GEOREAL spol. s r.o., Ing. Ivo Paulus, Hálkova 12, Plzeň, č. zakázky 230/2020, s datem vyhotovení 08/2020.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace pro změnu využití území splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

IČ: 00259713

Datová schránka: 7ibbst7

DIČ: CZ00259713

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600

Tel. 374756111, Fax 374756114



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Záměr byl posuzován podle územně plánovací dokumentace obce, tedy Územního plánu Stráž, vydaného Zastupitelstvem městysu Stráž dne 25.10.2011 usn.č. 14/2.13, formou opatření obecné povahy č.j. 793/11/LT, které nabylo účinnosti 9.11.2011, ve znění změny č. 1 účinné od 14.9.2018.

Příkop a doprovodná výsadba jsou umísťovány na pozemku, který je vymezen jako plochy smíšené nezastavěného území, plochy ostatní krajinné. Snížení erozního ohrožení je přípustné. Na p.p.č. 3475 bude umístěno zařízení staveniště a pozemek bude sloužit jako přístupová komunikace. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury, využití je přípustné. Záměr je přípustný.

Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací je taktéž uveden v závazném stanovisku Městského úřadu Tachov, OVÚP pod č.j. 3270/2020-OVÚP/TC ze dne 16.11.2020.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí předložil stavebník dokumentaci k územnímu, doklady o vlastnictví k pozemkům dotčených stavbou, snímky z mapy katastru nemovitostí, plnou moc k zastupování a tyto další doklady:

- Stanovisko Povodí Vltavy s.p., č.j. PVL-69725/2020/340/Pa ze dne 22.02.2021;
- Nájemní smlouvu uzavřenou mezi Povodí Vltavy s.p. a Městys Stráž č. PVL-1019/2021/SML;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tachov, OVÚP, Hornická 1695, 347 01 Tachov č.j. 3270/2021-OVÚP/TC, ze dne 16.11.2020;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tachov, OŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov č.j. 2791/2021-OŽP/TC ze dne 16.11.2020;
- Vyjádření Městys Stráž ze dne 14.10.2020;
- Vyjádření Městského úřadu Tachov, ODSH ze dne 27.01.2021;
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21.08.2020;
- Vyjádření k PD a žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu el. vedení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.10.2020;
- Stanovisko společnosti GridServices s.r.o. ze dne 21.08.2020;
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.08.2020;
- Vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. ze dne 10.09.2020;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 21.08.2020;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 21.08.2020;
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 734309/20 ze dne 21.08.2020;
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.11.2020;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob než těch, které za účastníky stavební úřad pojal, nemohou být společným povolením dotčena.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven takto:

1. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, IČ 01312774, T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

2. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Městys Stráž, IČ 00260169, Stráž čp. 1, 348 02 Bor

3. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníci pozemků dotčených stavbou:

- Městys Stráž, IČ 00260169, Stráž čp. 1, 348 02 Bor
- Povodí Vltavy, s.p., IČ 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha

4. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci pozemků dotčených stavbou:

- Městys Stráž, IČ 00260169, Stráž čp. 1, 348 02 Bor
- Přírodní park Česká Kanada s.r.o., IČ 26016516, Staré Město pod Landštejnem 4, 378 82 Staré Město pod Landštejnem
- Václav Ernst, nar. 15.07.1972, Mánesova 1964/15, 301 00 Plzeň
- Lesní společnost Přimda s.r.o., IČ 45351899, Konviktská 291/24, 110 00 Praha 1

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a podmínky vyjádření jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Václav Říha
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování



IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Doručí se:

Účastníci řízení:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, IČ 01312774, T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov
- Městys Stráž, IČ 00260169, Stráž čp. 1, 348 02 Bor
- Povodí Vltavy, s.p., IČ 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
- Přírodní park Česká Kanada s.r.o., IČ 26016516, Staré Město pod Landštejnem 4, 378 82 Staré Město pod Landštejnem
- Václav Ernst, nar. 15.07.1972, Mánesova 1964/15, 301 00 Plzeň
- Lesní společnost Přimda s.r.o., IČ 45351899, Konviktská 291/24, 110 00 Praha 1
- ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov, OVÚP, Hornická 1695, 347 01, Tachov (závazné stanovisko č.j. 3270/2020-OVÚP/TC ze dne 16.11.2020)
- Městský úřad Tachov, OŽP, Hornická 1695, 347 01, Tachov