

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Buková u Nížkova, k.ú. Špinov a k.ú. Nížkov</b> Část 2: KoPÚ Špinov
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 066679/2021 / SPU 431082/2021</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování 3 návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Buková u Nížkova, Špinov a Nížkov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Každý návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Obec Nížkov leží 12 km jihozápadně od okresního města Žďár nad Sázavou a 8 km severovýchodně od Polné. Rozkládá se v Hornosázavské pahorkatině v průměrné nadmořské výšce 527 m. Součástí obce Nížkov jsou dvě místní části, Buková a Špinov.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy budou zahrnuta katastrální území obcí Buková u Nížkova, Špinov a Nížkov, mimo zastavěné území obcí a lesních pozemků (až na výjimky).

Předpokládaná výměra řešených území je v katastrálním území: KoPÚ Špinov - 198 ha.

Rozsah šetřených hranic na obvodech je snížen o hranice, které budou přebírány, a to po hranicích vyměřených lesních pozemků a po již provedených KoPÚ: Olešenka (okres Havlíčkův Brod) a Brzkov (okres Jihlava).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: Smlouva nebyla uzavřena.

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1 – Účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOREAL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>1 449 500,00 Kč</b>
<b>Délka záruční lhůty:</b>	<b>96 měsíců</b>

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOREAL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
Nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona. Zadavatel stanovil v bodě 3.3 Zadávací dokumentace nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 1 071 190,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Účastníkem podaná nabídková cena v Kč bez DPH ve výši 1 449 500,00 Kč tento limit překročila.	

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva nebyla uzavřena.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Smlouva nebyla uzavřena.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení na tuto veřejnou zakázku, která je dělená na části, bylo zahájeno dne 20. 8. 2021 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku Evropské unie.

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení, obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro část 2 KoPÚ Špinov, pouze jednu nabídku od společnosti GEOREAL, spol. s r.o. Tato elektronická nabídka byla zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje EZAK dne 28. 9. 2021.

Dne 29. 9. 2021 bylo provedeno otevření elektronické nabídky a následně zahájila svoji činnost komise, která provedla hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel stanovil v Zadávací dokumentaci, čl. 3.3 předpokládanou hodnotu zakázky u části 2 KoPÚ Špinov ve výši 973 811,00 Kč bez DPH. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky byla zahrnuta i předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy. Dále zadavatel v tomto bodě stanovil nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 1 071 190,00 Kč, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení tohoto limitu bude důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Nabídková cena účastníka zadávacího řízení společnosti GEOREAL, spol. s r.o. ve výši 1 449 500,00 Kč bez DPH tento stanovený limit překročila. Z tohoto důvodu byl účastník zadávacího řízení společnost GEOREAL, spol. s r.o. vyloučen ze zadávacího řízení. Rozhodnutí o vyloučení bylo účastníkovi doručeno do datové schránky dne 5. 10. 2021 pod č.j.: SPU 363400/2021. Proti rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení nebyly dle ustanovení § 241 zákona v zákonné lhůtě podány žádné námitky. Lhůta pro podání námitek uplynula dne 20. 10. 2021

Z uvedeného vyplývá, že do zadávacího řízení nebyla přijata žádná nabídka, kterou by zadavatel mohl akceptovat a vyhodnotit jako ekonomicky nejvýhodnější.

Dne 3. 11. 2021 bylo na profilu zadavatele zveřejněno Oznámení o zrušení zadávacího řízení ze dne 3. 11. 2021, č.j. SPU 407143/2021. Proti zrušení zadávacího řízení nebyly dle ustanovení § 241 zákona v zákonné lhůtě podány žádné námitky. Lhůta pro podání námitek uplynula dne 18. 11. 2021.

**Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel nucen část 2 KoPÚ Špinov nadlimitní veřejné zakázky na služby: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Buková u Nížkova, k.ú. Špinov a k.ú. Nížkov zrušit.**

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky na místo elektronických prostředků

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Zakázka byla rozdělena na tři části.

V Jihlavě dne 22. 11. 2021

.....  
**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu