

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO
č. 553-2017-505101
(dále jen „Dodatek“)

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
 mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. David Mišík, vedoucí Pobočky Tábor
Adresa:	Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor
Telefon:	xxxxxx
E-mail :	d.silena@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail :	xxxxxx
ID DS:	S85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	u KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Čl. I Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 12. 5. 2017 Smlouvu o dílo č. 553-2017-505101, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vlkov nad Lužnicí**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a v uzavřených Dodatcích č. 1 a č. 2.

Čl. II Předmět Dodatku

1. Na základě skutečně provedených prací dochází ke změně Článku VI. Smlouvy o dílo takto:

Původní znění:

Článek VI. Cena za provedení díla

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 105 400,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 342 800,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	363 000,- Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	10 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 821 200,- Kč
DPH 21%	802 452,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 623 652,- Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli finanční prostředky ve výši celkové ceny díla dle čl. 6.1 na zhotovení díla, pokud bude splněna podmínka sjednaná v předchozí větě.

6.3. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu s § 222 ZZZVZ.

- 6.4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace

Nové znění:

**Článek VI.
Cena za provedení díla**

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 105 400,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 306 800,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	363 000,- Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	10 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 785 200,- Kč
DPH 21%	794 892,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 580 092,- Kč

- 6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli finanční prostředky ve výši celkové ceny díla dle čl. 6.1 na zhotovení díla, pokud bude splněna podmínka sjednaná v předchozí větě.
- 6.3. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu s § 222 ZZVZ.
- 6.4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Dle tohoto Dodatku se celková cena díla snižuje o 36 000 Kč bez DPH.

2. Dále se mění termíny dokončení dílčích částí 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení a souvisejích 3.2.1.1. – 3.2.1.4. a termín dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona.

Nové znění výkazu činností pro KoPÚ Vlkov nad Lužnicí je přílohou tohoto Dodatku.

Čl. III Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají nedotčena.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

16.11.2021

Za zhotovitele:

12.11.2021

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
Státní pozemkový úřad

Martin Vondráček
jednatel
GEOREAL spol. s r.o.

V technických záležitostech:

12.11.2021

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Za správnost:

Ing. Martina Hiršová
KPÚ pro Jihočeský kraj

Příloha:
Položkový výkaz činností - KoPÚ Vlkov nad Lužnicí

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo 553-2017-505101 - KoPÚ Vlkov nad Lužnicí

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	62	1 200	74 400	31.1.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	1	5 000	5 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	413	1 200	495 600	31.1.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	193	1 300	250 900	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	179	2 100	375 900	31.1.2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	336	1 600	537 600	31.1.2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	1	3 000	3 000	31.1.2020
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	605	200	121 000	31.1.2020
	Studie odtokových poměrů	ha	0	5 000	0	-
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	605	400	242 000	31.1.2020
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					2 105 400	
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	413	800	330 400	30.11.2021
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	100 bm	0	1 500	0	30.11.2021
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	0	10 000	0	30.11.2021
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	413	400	165 200	30.11.2021
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	94	2 000	188 000	30.11.2021
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	3 000	0	30.11.2021
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	413	1 400	578 200	31.3.2023
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	15 000	45 000	do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					1 306 800	
3.3.	Mapové dílo	ha	605	600	363 000	do 2 měsíců od nabytí PM 1. rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					363 000	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	10	1 000	10 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					10 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	2 105 400,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 306 800,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	363 000,00 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	10 000,00 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	3 785 200,00 Kč
DPH 21% v Kč	794 892,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	4 580 092,00 Kč

Za objednatele:

16.11.2021

.....
 Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
 ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

12.11.2021

.....
 Ing. David Mišík
 vedoucí Pobočky Tábor

Za zhotovitele:

12.11.2021

.....
 Martin Vondráček,
 jednatel GEOREAL spol. s r.o.