

Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

SPIS. ZN.:	MUKV-S 5035/2017/Pe
Č.J.:	MUKV 529/2018 OD
POČET LISTŮ:	9
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	0
VYŘIZUJE:	M. Pekárková
TEL.:	315 739 956
E-MAIL:	pekarkova@mestokralupy.cz
DATUM:	03.01.2018

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 6.2.2018



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.03.2017 podal **Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Rekonstrukce polní cesty HC 3 v k.ú. Ledčice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3270, 3467 v katastrálním území Ledčice.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Polní cesta HC 3
- SO 201 Příkop PŘ 3 N
- SO 801 Výsadba doprovodné zeleně IP20

Popis stavby:

SO 101 – polní cesta HC 3:

Začátek polní cesty navazuje na místní komunikaci v obci Ledčice a je ukončena v km 0,97420. Polní cesta je navržena jako jednopruhová kategorie P 4,0/30. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Vzhledem k délce cesty je ve staničení km 0,47700 – 0,49700 jedna samostatná výhybna o délce 20 m a šíři 5,5 m. Dále bude umožněno vyhybání v rámci sjezdů na přilehlé pozemky.

SO 301 – odvodnění:

Odvodnění polní cesty HC 3 je řešeno jednostranným příčným sklonem do protierozního příkopu PŘ 3 N. Na začátku cesty je navržena horská vpust s napojením na stávající horskou vpust a dále na kanalizaci obce Ledčice. Do kanalizace bude vyústěn úsek příkopu ZÚ – km 0,332. V úseku km 0,352 – KÚ je příkop navržen bez vyústění, pouze jako vsakovací. Ve dně příkopu jsou navrženy vsakovací rýhy. Pro zamezení zanášení zasakovacích rýh jsou před každou vsakovací rýhou navrženy nadvýšené kamenné prahy, které budou tvořit překážku na toku, kde vznikne prostor na usazování nečistot. Za vsakovací rýhou jsou navrženy obdobné nadvýšené kamenné prahy z důvodu zamezení odnosu šterku ze vsakovacích rýh.

SO 801 Doprovodná zeleň IP20:

- zatravnění – výkopové/násypové svahy cesty a příkopy
- výsadba dřevin - jednostranná liniová výsadba jabloní, švestek a hrušní po pravé straně ve směru staničení

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Rittenauer, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT –0000086 .
2. Případné změny projektové dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnou osobou.
6. **Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.**
7. Před zahájením stavby požádá zhotovitel vlastníka/správce pozemní komunikace o protokolární předání předmětného úseku dotčené pozemní komunikace a po dokončení napojení předá protokolárně správci tento úsek silnice zpět.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem (vyhl. č.63/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu).
9. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny.
10. Stavba bude koordinována se stavbou inženýrských sítí (přeložky, opravy, apod.).
11. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného než silničního pozemku, než na kterém se stavba nachází, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
12. Stavebník je povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových

hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví – zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
15. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
16. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
17. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
18. Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
19. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby, u odboru dopravy MěÚ Kralupy nad Vltavou.
21. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu 14 dnů předem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - předání staveniště a zahájení stavby
 - technické přípravy území, tj. kácení zeleně, vytyčení inženýrských sítí, zřízení staveniště
 - vytyčení a zajištění osy cesty
 - provedení zemních prací až do úrovně zemní pláně
 - zřízení ochranných a podkladních vrstev
 - zřízení krytu vozovky
 - terénní úpravy, úprava svahů tělesa cesty, osetí zatravnění okolního terénu, výsadba
 - předání dokončené stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka
22. **Stavebník zajistí splnění podmínek Policie ČR, dopravní inspektorát Mělník, č.j. KRPS-916-230/ČJ-2016-010606 ze dne 02.12.2016:**
 - 1) Podélné i příčné sklony a odvodnění bude provedeno v souladu s platnými ČSN.
 - 2) V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
 - 3) Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.

- 4) Stromy musí být sázeny mimo volnou korunu polní cesty, a to nejméně 0,5 m za hranu zářezu nebo paty násypu a jejich koruny (po dopěstování) nesmí zasahovat do průjezdního prostoru cesty a zabraňovat rozhledu.
- 5) Pevné překážky musí být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
- 6) U výhybny bude na délku alespoň 20 m zřízen úsek vozovky o šířce min. 5,5 m v souladu dle platné ČSN a předložené PD.
- 7) Sjezd na pozemní komunikaci (úprava hospodářského sjezdu) bude stavebně proveden v souladu dle platných ČSN (šíře, zpevnění, podélný sklon, atd.) a bude v místě vyústění na jinou pozemní komunikaci doplněn o dopravní značení č. Z11c a Z11d (červený směrový sloupek levý a pravý).
- 8) Při zásahu stavby do pozemní komunikace (včetně opravy hospodářského sjezdu) a omezení obecného užívání pozemní komunikace, bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný silniční správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník.

23. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Kralupy nad Vltavou, č.j. MUKV 56744/2016 OŽP ze dne 13.12.2016:

- 1) Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Umístěním a provedením stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění stávajících odtokových poměrů dotčeného území. Při provádění prací požadujeme zabezpečit ochranu podzemní a povrchové vody před možným znečištěním.

- 2) Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Při realizaci záměru budou vznikat různé druhy odpadů dle vyhl. č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů v platném znění, zvláště pak odpady stavební a demoliční. Vzniklé odpady budou dle § 9a odst. (1), zákona o odpadech přednostně nabídnuty k recyklaci, pokud jejich recyklace nebude možná, budou nabídnuty k jinému využití, teprve poté předány dle § 16 odst. (1) písm. c) zákona o odpadech oprávněné osobě k jejich odstranění. Odpady budou dle § 16 odst. (1) písm. e) a f) zákona o odpadech shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií a budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. O těchto odpadech bude vedena dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech průběžná evidence.

- 3) Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Při stavbě nesmí a s ní spojených prací nesmí dojít k poškození dřevin rostoucích mimo les (dle § 7 odst. 1 zákona). Pokud jsou dřeviny pracemi ohroženy, je nutno učinit opatření k jejich ochraně. Výkopový a stavební materiál ukládat mimo plochy s dřevinami (nesmí dojít k nahrnutí zeminy ke kmenům dřevin a ke snížení ani zvýšení výšky stávajícího terénu v prostoru povrchového kořenového systému dřevin, aj.)

- 4) Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek. Dle předložené dokumentace nebudou stavbou dotčeny pozemky ZPF.

24. Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Kralupy nad Vltavou, č.j. MUKV 386/2017 OŽP ze dne 02.01.2017:

- 1) Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace pod názvem: Rekonstrukce polní cesty HC 3 v k.ú. Ledčice ze srpna 2016, vypracované firmou NDCon s.r.o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1, IČ: 64939511.
- 2) Stavbou nedojde k dotčení lesních pozemků a poškození stávajících lesních porostů v sousedství stavby, doprava stavebních materiálů a přístup ke stavbě nebude řešena přes lesní pozemky.
- 3) Nebude docházet k vjezdům a parkování stavební mechanizace na lesních pozemcích.

- 4) Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.
 - 5) Stavbou nedojde k omezení přístupu a hospodaření v porostech.
25. Stavbou nebudou narušeny žádné kulturní památky ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „zákon o státní památkové péči“). Při výskytu drobné solitérní architektury místního významu (Boží muka, kříž, kaplička, zvonička, socha, mlník) v místě prací, je nutno volit mechanizaci prací tak, aby tato architektura nebyla poškozena ani přemístěna. V případě nutnosti přemístění drobné architektury záměr v předstihu oznámit zástupci státní památkové péče MěÚ Kralupy nad Vltavou, Ing. Janě Bendové, tel: 315 739 883.
26. **Stavebník zajistí splnění podmínky vyjádření Středočeských vodáren, a.s., zn. P16710012714 ze dne 23.06.2016:**

V zájmovém prostoru se nachází vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu provozované naší společností, a to vodovod.

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.) provoz:

- provoz vodovod – středisko Kralupy nad Vltavou, ul. Ke Koupališti (u areálu ČOV), vedoucí střediska Bronislav Novotný, tel.: 312 812 329, 602 244 661, fax.: 312 812 338, e-mail: bronislav.novotny@svas.cz, zástupce vedoucího střediska Milan Svatoš, tel.: 312 812 329, 602 643 308, e-mail: milan.svatos@svas.cz.

Vytýčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě, vč. místa napojení. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem.

Se stavbou souhlasíme z hlediska provozovatele vodohospodářského zařízení za těchto podmínek:

Při realizaci stavby požadujeme respektovat „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou provozovány naší společností a nemáme obvykle k dispozici zákres jejich trasy.

Všeobecné podmínky – kolize s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě) se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SV, a.s.) provedený do zaslané situace, eventuálně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytýčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SV, a.s. s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz, tel. 840 121 121),

2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.

3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a příslušným provozem SV a.s. podle konkrétní situace v místě stavby.

4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SV, a.s. na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.

5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace – pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m – na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:

5.1 Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.

- 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě.
- 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
- 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
- 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
- 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. Požadujeme před zahájením prací na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SV, a.s. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. Po skončení prací bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek dešť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SV, a.s. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/01 Sb. o vodovodech a kanalizacích, majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.
27. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
28. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11,
150 00 Praha
Obec Ledčice, Ledčice 45, 277 08 Ledčice

Odůvodnění:

Dne 27.03.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Při posuzování žádosti podle § 111 odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad zjistil, že podaná žádost má nedostatky, a proto stavebníka prostřednictvím výzvy č.j. MUKV 29248/2017 OD ze dne 24.04.2017 vyzval, aby nedostatky odstranil a současně rozhodl o přerušení řízení usnesením č.j. MUKV 29689/2017 OD ze dne 25.04.2017 do 30.06.2017. Žádost byla doplněna dne 15.05.2017. Speciální stavební úřad oznámil přípisem č.j. MUKV 38152/2017 OD dne 25.05.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit

své námitky, dotčené orgány závazná stanoviska. Současně speciální stavební úřad určil lhůtu v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se mohli účastníci před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění. Námitky ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou. V průběhu řízení speciální stavební úřad posoudil shromážděné podklady a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Speciální stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedl jen ty podmínky, týkající se stavebního řízení. Podmínky, dotýkající se soukromoprávního ujednání (odpovědnost za vady, náhrada škody, záruční lhůty, povinnost uzavřít určitý druh smlouvy, povinnost provést platbu, apod.) není možno do povolení vtělit, toto je věcí osoby, která stavbu realizuje a vlastníka inženýrských sítí, ti se o tomto musejí dohodnout, neboť správní úřad ve věcech soukromoprávního charakteru není oprávněn rozhodovat.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, vlastníky pozemků a staveb na kterých je stavba umístěna (pozemek parc. č. 3270, 3467 v katastrálním území Ledčice), vlastníky sousedních staveb anebo sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být stavbou přímo dotčeno. Účastníkem řízení jsou rovněž vlastníci vedení technické infrastruktury, kteří mohou být stavbou dotčeni.

Stavební zákon nedefinuje sousedství (sousední pozemek nebo sousední stavbu ale respektuje nález Ústavního soudu publikovaný pod č. 96/2000 Sb. Sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavby realizována, sousedství je třeba chápat širěji, účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku. Podle Ústavního soudu (nález ze dne 10.11.2004 sp. Zn. I.ÚS 547/02) základní podmínkou pro to, aby byla fyzická či právnická osoba považována za účastníka řízení je hmotně právní vztah této konkrétní osoby k věci, která je předmětem řízení. K tomu, aby právnická či fyzická osoba měla postavení účastníka řízení, je dostačující i pouhý předpoklad existence jejich práv, právem chráněných zájmů nebo povinností, o nichž má být ve věci jednáno. Z uvedeného vyplývá, že speciální stavební úřad nemohl ve stavebním řízení exaktně definovat okruh účastníků řízení, proto bylo pro doručování písemností užito veřejné vyhlášky.

Stanoviska sdělili:

- Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, č.j. MUKV 208302/2011-MZE ze dne 27.02.2012
- Souhrnné stanovisko MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP, č.j. MUKV 56744/2016 OŽP ze dne 13.12.2016
- Závazné stanovisko MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP, č.j. MUKV 386/2017 OŽP ze dne 02.01.2017
- Vyjádření MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, č.j. MUKV 56822/2016 VYST ze dne 24.11.2016
- Stanovisko Policie ČR, dopravní inspektorát Mělník, č.j. KRPS-916-230/ČJ-2016-010606 ze dne 02.12.2016
- Vyjádření Středočeských vodáren, a.s., zn. . P16710012714 ze dne 23.06.2016:
- Závazné stanovisko HZS Středočeského kraje, územní odbor Mělník, č.j. ME-1066-2/2016/PD ze dne 19.12.2016
- Vyjádření MO-SEM Praha, č.j. ÚP-497/9-121-2016 ze dne 13.06.2016
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., č.j.: ARUP-4390/2017 ze dne 09.05.2017 a č.j.: ARUP-5682/2017 ze dne 30.05.2017
- Obec Ledčice, č.j. 1217/16/OU ze dne 25.11.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Středočeské vodárny, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník se upozorňuje na respektování § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, kdy má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započatím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i.




Martina Pekárková
referent odboru dopravy
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

vyvěšeno dne
podpis a razítko

4. 1. 2018

Městský úřad Kralupy nad Vltavou
odbor dopravy
-1-

sejmuto dne
podpis a razítko

20. 1. 2018

Městský úřad Kralupy nad Vltavou
odbor dopravy
-1-

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Obec Ledčice, IDDS: wpdbm2t

vlastníci sousedních pozemků:

parc. č. 393/4, 394/8, 1004/13, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1006/1, 1591/1, 1591/4, 1591/5, 3272, 3276, 3351, 3352, 3404, 3406, 3407, 3408, 3409, 3411, 3534, 3535, 3536, 3547, 3596, 3597, 3600, 3670, 3715, 3716, 3815 v katastrálním území Ledčice, parc. č. 1256, 1257, 1756 v katastrálním území Nová Ves u Nelahozevsi

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady:

Archeologický ústav AV-ČR, IDDS: fxcng6z

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, OŽP, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor realizace investic a správy majetku, památkový úřad, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, KŘP Stř. kraje, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: dz4aa73

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Obec Ledčice, IDDS: wpdbm2t

1x spis



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

SPIS. ZN.: MUKV-S 5035/2017/Pe
Č.J.: MUKV 20989/2020 OD/Br
POČET LISTŮ: 3
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: V.Brtník
TEL.: 315 739 957
E-MAIL: vladimir.brtnik@mestokralupy.cz
DATUM: 30.03.2020

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 1.5.2020



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 13.01.2020 podal

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

povoluje změnu stavby před jejím dokončením

podle ustanovení § 118 stavebního zákona, týkající se stavby:

"Rekonstrukce polní cesty HC 3 v k.ú. Ledčice"

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 3270, 3467 v katastrálním území Ledčice. Změna stavby spočívá ve změně termínu dokončení stavby. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, speciální stavební úřad, vydal na stavbu stavební povolení dne 03.01.2018 pod č. j.: MUKV 529/2018 OD, které nabylo právní moci dne 06.02.2018

Změna stavby obsahuje:

změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně termínu dokončení a to do 28.02.2022.

Podmínky stavebního povolení, které vydal Městský úřad Kralupy nad Vltavou, speciální stavební úřad, na stavbu dne 03.01.2018 pod č. j.: MUKV 529/2018 OD, které nabylo právní moci dne 06.02.2018 pro provedení stavby zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha

Obec Ledčice, Ledčice 45, 277 08 Ledčice

Odůvodnění:

Žadatel **Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha** podal dne 13.01.2020 u Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru dopravy jako příslušného speciálního stavebního úřadu žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu "**Rekonstrukce polní cesty HC 3 v k.ú. Ledčice**" (dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 3270, 3467 v katastrálním území Ledčice.

Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, vydal na stavbu stavební povolení dne 03.01.2018 pod č. j. MUKV 529/2018 OD, které nabylo právní moci dne 06.02.2018. Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně termínu dokončení stavby.

Speciální stavební úřad oznámil dne 17.01.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem pod č. j.: MUKV 4994/2020 OD/Br s tím že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Námitky ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytnul účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 10 dnů od výše uvedené lhůty.

Podmínky stanovené rozhodnutím č. j.: MUKV MUKV 529/2018 OD ze dne 03.01.2018, které nabylo právní moci dne 06.02.2018, zůstávají i nadále v platnosti.

Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, silniční správní úřad žádosti vyhověl.

Změna stavby před jejím dokončením se nedotýká veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Silniční správní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Vladimír Brtník
referent odboru dopravy
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: 30. 3. 2020

Sejmuto dne: 15. 4. 2020

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou
odbor dopravy
-13-



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Obec Ledčice, IDDS: wpdbm2t

Vlastníci sousedních pozemků:

parc. č. 393/4, 394/8, 1004/13, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1006/1, 1591/1, 1591/4, 1591/5, 3272, 3276, 3351, 3352, 3404, 3406, 3407, 3408, 3409, 3411, 3534, 3535, 3536, 3547, 3596, 3597, 3600, 3670, 3715, 3716, 3815 v katastrálním území Ledčice, parc. č. 1256, 1257, 1756 v katastrálním území Nová Ves u Nelahozevsi

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

Dotčené správní úřady:

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, OŽP, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, památkový úřad, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Policie České republiky, KŘP Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: dz4aa73

Na vědomí

Archeologický ústav AV-ČR, IDDS: fxcng6z

Dále se doručí

Obecní úřad Ledčice se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedenou dobu.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedenou dobu.

1x spis

