

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo číslo objednatele: 428-2019-529101 uzavřené dne 10. 7. 2019 na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Hraničná ve znění dodatku č.1 ze dne 27.8.2021 (dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších dodatků.

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený: Ing. Šárkou Václavíkovou,
ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Šárka Václavíková,
ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Valina
vedoucí Pobočky Cheb
Adresa: Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: t.valina@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 013 12 774
DIČ: CZ01312774 není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený: Ing. Luborem Pekarským – jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
ID DS: 7pp75x5
Bankovní spojení: Komerční banka – Plzeň
Číslo účtu: 2485160297/0100
IČO: 263 49 469
DIČ: CZ26349469
Společnost je zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 14611

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

V souladu s ustanovením Čl. XII. bodu 12.2. Smlouvy uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě, kterým dochází ke změnám specifikovaným v článku I. tohoto dodatku.

Čl. I Vymezení rozsahu změn

1.1 Změna počtu měrných jednotek

Počty měrných jednotek níže uvedených ucelených částí uvedených v Příloze ke Smlouvě se mění následovně:

Původní znění:

Položkový výkaz činností – Příloha ke smlouvě o dílo – KoPÚ Dolní Hraničná

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	1 500	7 500	31.10.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	190	800	152 000	31.10.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	65	1 500	97 500	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. Č. 357/2013 Sb.	100 bm	130	2 200	286 000	15.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	100 bm	69	1 500	103 500	
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			15.11.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	255	250	63 750	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	255	300	76 500	30.6.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					786 750	

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	255	950	242 250	30.6.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	25	400	10 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	38	1 000	38 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	5 000	5 000	

3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	218	800	174 400	30.6.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					499 650	
3.6.	Mapové dílo	ha	255	300	76 500	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					76 500	

Nové znění:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Dolní Hraničná

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole		5	1 500	7 500	31.10.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole		0			
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty		190	800	152 000	31.10.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech		65	1 500	97 500	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. Č. 357/2013 Sb.		134	2 200	294 800	15.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona		68	1 500	102 000	
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice		0			15.11.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu		253	250	63 250	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků		253	300	75 900	30.6.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					792 950	

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	253	950	240 350	30.6.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	25	400	10 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	38	1 000	38 000	

3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	5 000	5 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	217	800	173 600	30.6.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					496 950	
3.6.	Mapové dílo	ha	253	300	75 900	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					75 900	

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn

1.2. Změna Rekapitulace hlavních fakturačních celků Přílohy ke smlouvě o dílo:

V souvislosti se změnou počtu měrných jednotek dochází ke změně ceny za provedení díla – Přílohy ke Smlouvě – KoPÚ v k. ú Dolní Hraničná následovně:

Původní znění:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	786 750,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	499 650,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	76 500,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 362 900,- Kč
DPH 21 %	286 209,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 649 109,- Kč

Nové znění:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	792 950,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	496 950,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	75 900,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 365 800,- Kč
DPH 21 %	286 818,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 652 618,- Kč

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

1.3. Odůvodnění

V průběhu zpracování etapy díla u hlavního celku 3.4 Přípravné práce – dílčí část 3.4.3. – zjišťování hranic obvodů KoPÚ, byly zhotovitelem zpřesněny a upraveny skutečné měrné jednotky odlišné od měrných jednotek stávajících ve smlouvě.

Dále došlo u etapy 3.4.4. ke snížení měrných jednotek u rozboru současného stavu dle aktuálních měření, v návaznosti na uvedenou úpravu došlo ke změnám i u etapy 3.4.5. a 3.5.1 a 3.6. Na základě těchto změn byla upravena cena díla, kde došlo k navýšení i snížení měrných jednotek u jednotlivých etap a výše uvedené

dílčí části, to vše v souladu s Čl. VI odst. 6.1.1. a 6.2. – fakturace měrných jednotek dle skutečného stavu zpracovaných většího či menšího množství měrných jednotek.

Pobočka obdržela od zhotovitele dne 3.11.2021 dopis, kterým zhotovitel odůvodňuje a vysvětluje návrhy změn počtů měrných jednotek ke kterému došlo v průběhu přípravných prací a to na základě požadavku zprávy železnic, která požádala o úpravu hranic KoPÚ z důvodu plánované úpravy trati a o začlenění tělesa železnice do obvodu pozemkové úpravy.

Z uvedeného je jednoznačně patrné, že je splněna zákonná podmínka vymezená v ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 10% původní hodnoty závazku.

Čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl uzavřen na základě svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.
2. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.

V Karlových Varech 15. 11. 2021

V Plzni 15. 11. 2021

.....
za objednatele:

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
za zhotovitele:

Ing. Lubor Pekarský – jednatel allGEO s.r.o.