

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „NOZ“) mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro Jihomoravský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro Jihomoravský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Petr Grmela, vedoucí Pobočky Brno
Adresa:	Kotlářská 53, 602 00 Brno
Telefon:	702 167 667
E-mail :	brno.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Telefon:	xxx
E-mail :	xxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Na základě informace zhotovitele o postupu prací na návrhu KoPÚ v k. ú. Troskotovice dochází ke změně počtu měrných jednotek u dílčích částí 3.4.3 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., 3.4.5 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 3.5.1 Vypracování plánu společných zařízení, 3.5.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a u hlavního celku 3.6 Mapové dílo.

Změna počtu měrných jednotek u dílčí části 3.4.3 je dána skutečným rozsahem provedených prací. Počet MJ upřesněného obvodu KoPÚ nyní činí 51 MJ, což je o 21 MJ více, než je uvedeno ve smlouvě o dílo. Tato změna byla na základě metodických pokynů projednána na jednání k upřesnění obvodu KoPÚ konaném dne 5. 8. 2020 za účasti zástupců zhotovitele, Pobočky Brno, KP Brno-venkov a městyse Troskotovice. Změny počtu měrných jednotek u dílčích částí 3.4.5, 3.5.1, 3.5.2 a hlavního celku 3.6 vychází ze skutečně vyšetřené hranice obvodů v terénu a následně vypočítané výměry řešeného území.

V k. ú. Troskotovice probíhá souběžně s KoPÚ obnova katastrálního operátu novým mapováním, kterou zahájil v roce 2020 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „KP Brno-venkov“). Zjišťování průběhu hranic pozemků (dále jen „ZPH“) obvodu KoPÚ a ZPH intravilánu prováděného souběžně KP Brno-venkov vyžaduje úzkou spolupráci a soulad a znamená větší časovou náročnost. Finální podobu zpracování ZPH řeší zpracovatel se Zeměměřickým a katastrálním inspektorátem v Brně. Z výše uvedeného důvodu dochází k posunu termínu plnění u dílčí části 3.4.3 z původního termínu 31. 3. 2021 na nový termín 31. 5. 2021.

Výše uvedené skutečnosti jsou opodstatněnými důvody pro změnu závazku ze smlouvy o dílo č. 393-2019-523101 na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Troskotovice.

Smluvní strany dohodly, že tímto dodatkem se stávající smlouva o dílo č. 393-2019-523101 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 mění následovně:

I.

U dílčí části 3.4.3 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. dochází podle skutečnosti ke zvýšení počtu měrných jednotek z 30 MJ na 51 MJ, tj. o 21 MJ. Termín plnění se mění z původního termínu 31. 3. 2021 na nový termín 31. 5. 2021.

U dílčí části 3.4.5 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z 1738 MJ na 1734 MJ, tj. o 4 MJ.

U dílčí části 3.5.1 Vypracování plánu společných zařízení dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z 1738 MJ na 1734 MJ, tj. o 4 MJ.

U dílčí části 3.5.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z 1738 MJ na 1734 MJ, tj. o 4 MJ.

U hlavního celku 3.6 Mapové dílo dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z 1738 MJ na 1734 MJ, tj. o 4 MJ.

Na základě ust. čl. VI odst. 3 zákona č. 80/2019 Sb., kterým bylo novelizováno ust. § 37 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se upravuje výše vypočtené DPH tak, že tato daň se s účinností od 1. 10. 2019 nezaokrouhluje na celé koruny.

Provedenými změnami dochází k celkovému zvýšení hodnoty závazku ze smlouvy č. 393-2019-523101 o 98 920,00 Kč bez DPH, tj. o 119 693,20 Kč včetně DPH.

Na základě výše uvedeného se mění článek VI. – Cena za provedení díla, odstavec 6.1 smlouvy – tabulka Rekapitulace ceny následovně:

1. Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	2 103 640,00 Kč
2. Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	2 342 100,00 Kč
3. Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	433 500,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	4 879 240,00 Kč
DPH 21 %	1 024 640,40 Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 903 880,40 Kč

II.

V souvislosti s výše uvedenými změnami v čl. I se mění příloha č. 1 (Položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 393-2019-523101 ve znění dodatků č.1 a č.2 zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 30. 3. 2021

V Plzni 18. 3. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

xxx

xxx

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Martin Vondráček
jednatel společnosti GEOREAL spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností

Za správnost : Ing. Lucie Kuchtíčková

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Troskotovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole-	bod	0	-	-	-
	Doplnění stávajícího bodového pole-	bod	0	-	-	-
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1640	600	984 000	30.4.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	98	1 000	98 000	
	Vektorizace vlastnické mapy-	ha	0	-	-	-
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	350	1 000	350 000	30.7.2020
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	51	5 000	255 000	31.5.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	-	-	-
	Výhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice-	100 bm	0	-	-	-
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1738	120	208 560	30.11.2020
	Studie odtokových poměrů-	ha	0	-	-	-
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1734	120	208 080	31.8.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 103 640	31.8.2021
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1734	500	867 000	
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	160	800	128 000	30.11.2021
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	155	800	124 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	56	1 000	56 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1734	650	1 127 100	30.6.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					2 342 100	
3.6.	Mapové dílo	ha	1734	250	433 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					433 500	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	2 103 640,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	2 342 100,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	433 500,00 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	4 879 240,00 Kč
DPH 21% v Kč	1 024 640,40 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	5 903 880,40 Kč