

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Chrudim

Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Pobočka Chrudim
Poděbradova 909
537 01 Chrudim

<i>Vaše zn.</i>	<i>Naše zn.</i>	<i>Vyřizuje/linka</i>	<i>Chrudim</i>
SPU 443336/2020	PUP-1/2020-603	Bc. Teplý/141	12.2.2021

Stanovení podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vojtěchov u Hlinska

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „KP“) obdržel dne 3.2.2021 vyrozumění ve věci zahájení řízení o komplexní pozemkové úpravě (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Vojtěchov u Hlinska**. V souladu s § 40 odst. 1 písm. c) zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění, budou výsledky KoPÚ využity pro obnovu katastrálního operátu.

Dle znění ustanovení § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění, tímto stanovuje následující podmínky k ochraně zájmů katastru nemovitostí (dále jen „KN“) pro výše uvedené katastrální území (dále jen k.ú.):

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Při práci na pozemkové úpravě bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících, obecně závazných a dalších předpisů a dohod:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, dále jen „PůZ“,
 - vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, dále jen „PůV“,
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, dále jen „KatZ“,
 - vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, dále jen „KatV“,
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění,

- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění,
 - Návod ČÚZK pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK 01500/2015-22, v platném znění, dále jen „Návod“,
 - Návod ČÚZK pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění
 - Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v KN a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění,
 - Struktura výměnného formátu ISKN, dále jen „NVF“, č. j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
 - Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22
 - Metodický a organizační pokyn k revizi místního a pomístního názvosloví, č.j. ČÚZK-13965/2018-22
2. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním, dále jen „ČÚZK“, platným ke dni předání výsledků pozemkové úpravy KP.
3. Organizační zajištění
- Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ, osoby odpovědné za zpracování geodetické části a dále jména, příjmení, telefony a e-maily kontaktních osob pověřených jednat za SPÚ pro předmětné k.ú. Dále SPÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.
- Na straně KP bude ve věci KoPÚ jednat Bc. Stanislav Teplý (tel.: 469 660 141, 603 177 801, email: stanislav.teply@cuzk.cz). Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny, týkající se KN při provádění KoPÚ, ze kterých budou pořizovány stručné zápisy.
- Informace o změnách v KN ve smyslu § 9 odst. 7 PúZ budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru (alt. formou využití stavových vět), a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může SPÚ pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud pozemkový úřad (zpracovatel) bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informace požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou.
- Složení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy, případně pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PúZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkové úpravy; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 a § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, příp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří měněna nebudou, stejně tak případně i čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI. SPÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ.

5. Obvod KoPÚ

Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. Pokud nelze obvod určit po hranicích pozemků v terénu znatelných, je žádoucí hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic, dále jen „ZPH“, vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je platný soubor geodetických informací.

V případě potřeby budou nově navrženy změny hranic k.ú. (příp. obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ. Bude-li navržena změna hranice k.ú., její realizace (před provedením KoPÚ v KN, příp. současně s provedením KoPÚ v KN) bude předem dohodnuta s KP. Pro provedení změny hranice k.ú. území bude vyhotoven geometrický plán, dále jen „GPL“, pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranic k.ú. tak, jak je stanoveno v § 29 KatZ a § 31 až § 34 KatV. Za základní podnět k realizaci změn katastrálních (obecních) hranic považuje KP možnost uspokojivého řešení nového uspořádání pozemků a dále existenci nevhodného průběhu současných správních hranic v podobě pohyblivých či spólných hranic, případně hranic, probíhajících vodním tokem. SPÚ projedná s obcemi a příslušnými vlastníky eventuální nahrazení nevhodně evidovaných hranic, viz výše, hranicí pevnou.

6. Aktualizace místního a pomístního názvosloví bude provedena v souladu s odst. 4.2.4 Návodu, přitom budou dodržena pravidla dle pokynu ČÚZK č. j. ČÚZK-13965/2018-22 ze dne 14.12.2018. V roce 2014 byla v předmětném k.ú. provedena revize a odsouhlasení názvosloví obcí a ČÚZK v rámci obnovy katastrálního operátu přepracováním do digitální podoby. Upozorňujeme, že je třeba v rámci otázky aktualizace názvosloví reflektovat též dobu, potřebnou k zpracování KoPÚ.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat dle § 76 KatV a v souladu s bodem 2 Návodu v rámci tohoto upřesnění:

V k.ú. Vojtěchov u Hlinska je v současné době bodové pole tvořeno 6 body ZPBP [č. 2, 3, 8 (+ OB 8.1), 9, 15 (+ OB 15.1) a 55], 3 body ZhB (č. 207, 209 a 260) a dále 60 body PPBP (č. 506, 507, 513 a 515 až 567), které byly realizovány v roce 2013. Vzhledem

ke stáří bodového pole požadujeme provést revizi v rozsahu celého k.ú., případně, pokud to neumožní znění smlouvy o dílo, minimálně v plošném rozsahu zájmového území KoPÚ (viz bod 2.3.1 Návodu). Na základě výsledků rekognoskace v terénu bude dále v rámci kontrolního dne po vzájemné dohodě mezi KP a SPÚ rozhodnuto o nutnosti doplnění bodové pole na základě dílčích kritérií úřadů (rozsah zrevidovaného bodového pole, nutnost doplnění, znění smlouvy o dílo, možnost realizace dodatků k smlouvě, finanční stránka atd.). Pokud bude rozhodnuto ve prospěch rozšíření bodového pole, stanoví KP formou dodatku k těmto podmínkám na základě žádosti SPÚ podrobné požadavky.

Elaborát revize bodového pole obdrží KP v souladu s náležitostmi dle odstavce 2.10 Návodu, bodu 18.4 přílohy KatV a přílohy 56 Návodu.

2. § 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele pozemkové úpravy zorganizuje SPÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ. Přestože je již katastrální mapa vedena ve formě počítačového souboru, je možné předpokládat, že některé vnitřní bloky parcel v rámci KoPÚ budou i tak zařazeny mezi neřešené parcely. V tomto případě taktéž požadujeme konzultaci v rámci výše citovaného ústního jednání.

Z jednání SPÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem předběžného obvodu KoPÚ, případně neřešených pozemků.

3. § 9 odst. 5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkové úpravy, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, katastrální mapy v digitální podobě, zaměření skutečného stavu polohopisu, výškopisu apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ v předmětném k.ú., včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních, případně obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti [např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkové úpravy a její členy jmenuje po dohodě s KP ředitel SPÚ (§ 9 odst. 5 PÚZ)]. Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních (obecních) hranic a případně lokalit s neřešenými pozemky. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních (obecních) hranic, včetně stanovení formy (geometrický plan; obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákes se provede na vhodném mapovém podkladu.

Ve výjimečných případech se v průběhu ZPH dodatečně upraví obvod KoPÚ, ukáže-li se, že by byly některé části hranic pozemků, tvořící současně obvod, zjištěny jako sporné.

K datu stanovení podmínek k ochraně zájmů KN je základním grafickým podkladem pro zhodnocení rozsahu etapy ZPH v souvislosti s určením obvodu KoPÚ, případně prostorů neřešených pozemků v dotčeném k.ú. platná katastrální mapa v digitální podobě, vedená v systému S-JTSK (KMD, vyhlášení platnosti v r. 2014). V případě shodnosti průběhu obvodu KoPÚ s obecní, případně katastrální hranicí, je třeba pečlivě

zkontrolovat charakteristiku přesnosti lomových bodů (přiřazený kód kvality) těchto částí obvodů a prověřit jejich původ před samotným ZPH v návaznosti na dobu a způsob vzniku katastrálních map v sousedních níže uvedených k.ú. a stanovené postupy dle bodu 5.2 Návodu.

K.ú.	Forma katastrální mapy	Datum vyhlášení (r.)
<i>Pokřikov</i>	<i>KMD/DKM (KoPÚ)</i>	<i>2013/2020</i>
<i>Raná u Hlinska</i>	<i>KMD</i>	<i>2013</i>
<i>Hlinsko v Čechách</i>	<i>DKM (THM)</i>	<i>2001 (1977)</i>
<i>Blatno u Hlinska</i>	<i>DKM (THM)</i>	<i>1999 (1977)</i>
<i>Jeníkov u Hlinska</i>	<i>KMD</i>	<i>2016</i>
<i>Kladno u Hlinska</i>	<i>KMD</i>	<i>2014</i>
<i>Oldřiš u Hlinska</i>	<i>KMD/DKM (KoPÚ)</i>	<i>2013/probíhá</i>
<i>Krouna</i>	<i>KMD/DKM (KoPÚ)</i>	<i>2013/2011</i>

Upozorňujeme, že v k.ú. Pokřikov a Krouna byla prostřednictvím zápisu do KN realizována obnova části katastrálního operátu na podkladě výsledku pozemkových úprav. Na základě této skutečnosti je třeba postupovat v případě stanovení obvodu striktně dle znění bodu 5.2, odst. 5 Návodu.

V k.ú. Oldřiš u Hlinska byla v roce 2018 zahájena KoPÚ, avšak doposud nebylo provedeno přesné vymezení obvodu zájmového území. Etapu ZPH je tedy třeba v souvislosti s případnou existencí shodných úseků průběhu obvodu tohoto a dotčeného k.ú. realizovat pouze v rámci jediné pozemkové úpravy a dodržet stanovené postupy, viz odstavce výše.

4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude v souladu s § 91 KatV provedena v průběhu ZPH za přítomnosti zúčastněných vlastníků, nejpozději však při jejich podpisu do soupisu nemovitostí.

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů KoPÚ, případně hranic neřešených pozemků)

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkové úpravy bude vyhotoven samostatný záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu KoPÚ (případně neřešené pozemky) bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodů 4.3 a 5.2.1 Návodu.

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, tzn. na základě upřesnění obvodu ve smyslu § 9 odst. 6 PÚZ.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

- Zaměření obvodu KoPÚ, případně hranic skupiny pozemků neřešených, bude zpracováno formou ZPMZ.
- V případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích

pozemků, vyhotoví se na upřesněný obvod GPL. Účelem vyhotovení tohoto GPL je určení hranic pozemků při pozemkových úpravách [§ 79 odst. 1 písm. e) KatV]. Tento GPL zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. Nejpozději v době podání žádosti o zápis zpřesněného obvodu pozemkových úprav do KN (přílohou bude GPL) musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH atd.) včetně provedené kontroly a ověření z hlediska způsobilosti převzetí do KN. Po zápisu zpřesněného obvodu SPU předloží KP seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v KN. Nepřítomnost pozvaného vlastníka a tím chybějící vyznačení jeho souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH není na překážku využití výsledků zjišťování hranic (§ 42 odst. 6 KatZ). Zápis obvodu se považuje za základní etapu obnovy katastrálního operátu, neuplatňuje se zde postup odpovídající změnám údajů o geometrickém a polohovém určení (§ 35 odst. 2 až 6 KatV), resp. postup odpovídající opravám chyby v katastrálním operátu (§ 44 KatV). Upozorňujeme, že v případě lomových bodů navrženého obvodu KoPÚ, u nichž je evidován kód kvality 3, je třeba provést ověření správnosti stanovené charakteristiky přesnosti na základě kontrol z hlediska původu a označení patřičného lomového bodu (viz podrobněji v části II., bodu 3.). V případě nejistoty správnosti přiřazení je třeba kontaktovat odpovědného pracovníka KP, případně zkontrolovat formou dálkového přístupu nebo nahlédnutím do archivu v rámci osobní návštěvy KP (tuto poslední variantu je třeba využít vzhledem k současné epidemické situaci pouze zcela výjimečně).

- Upřesněný obvod lze do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě, a to zejména v případě, kdy přizpůsobení mapy změně by vedlo k deformaci geometrického určení pozemků přiléhajících k pozemkové úpravě včetně změn výměr parcel.

V průběhu etapy ZPH je třeba dodržovat používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic.

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a případně hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkové úpravy (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci (interní ZPH, dokumentace založena pouze na SPU), lomové body podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny. Společně s dalšími zaměřenými prvky polohopisu (§ 9 odst. 4 PÚZ) je možno tyto měřické dílčí výsledky formou ZPMZ předat KP k dokumentaci (ZPMZ odlišné od ZPMZ obvodů KoPÚ). Upozorňujeme, že zaměření polohopisu není předmětem převzetí podkladů pro obnovu katastrálního operátu dle § 57 KatV, proto při hodnocení bude kontrola omezena pouze na posouzení technické dokumentace zaměření (přehled měřické sítě, protokoly o výpočtech stanovisek a souřadnic podrobných bodů, seznam souřadnic, přehledka lokalizace bodů, ověření ÚOZI).

KP vydá kladné stanovisko v souladu s § 9 odst. 6 PÚZ v případě, že lze do KN převzít ve smyslu § 74 KatV podklady dle § 57 odst. 1 písm. b), c), d) a e) téže vyhlášky. V případě, že nebude předáno zaměření polohopisu, jenž je v rámci KoPÚ podkladem

pro projekční práce, k dokumentaci, bylo by vhodné o této skutečnosti KP informovat včetně doplnění odůvodnění (např. označení bodů interního měření polohopisu projekčními body výsledné dílčí digitální mapy).

6. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schváleny pozemkové úpravy“ budou na KP předány ke kontrole před oficiálním zasláním žádosti SPÚ za účelem zápisu dotčených poznámek a to v elektronické podobě v importním formátu *.csv.

7. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

Vzhledem k existenci platné katastrální mapy v digitální podobě v dotčeném k.ú. je pravděpodobné, že SPÚ nestanoví lokality neřešených pozemků. Přesto, pokud budou takovéto bloky parcel do KoPÚ zahrnuty, požaduje KP následující:

- SPÚ předá námitky [§ 57 odst. 1 písm. k) KatV] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené SPÚ pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 PúZ.
- KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkové úpravy. O vyřešení námitek bude KP informovat SPÚ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a SPÚ domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 PúZ. KP informuje SPÚ, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst. 3 KatV.
- SPÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné dílčí katastrální mapě v digitální podobě, předávané ve výměnném formátu.
- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:
 - a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití, ochraně pozemku a přiřazení k listu vlastnictví
 - b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví
 - c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud vlastníci námitky nepodají, informuje SPÚ o této skutečnosti KP
 - d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ)
 - e) Elaborát podrobného měření
 - f) Doručenky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

8. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. SPÚ) zjistí výrazný nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkové úpravy určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle KN, předá

údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

9. § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkové úpravy budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění podrobného polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkové úpravy, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Budou-li do KoPÚ zahrnuta rozsáhlá území sousedních k.ú., budou výsledky zeměměřických činností vyhotoveny samostatně po jednotlivých k.ú. Koncept dílčí katastrální mapy v digitální podobě ve struktuře NVF a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně konceptu textových příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 90 dní před vydáním rozhodnutí. Předložený výměnný formát bude obsahovat návrh změny zpracovaný již pouze způsobem přizpůsobení mapy změně. SPÚ nevydá rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN. Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout mezi zástupci KP, SPÚ a zpracovatelem návrhu (popř. i zástupci Zeměměřického a katastrálního inspektorátu).

Vztažné měřítko grafického souboru dílčí digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve struktuře NVF podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.02.2004, v platném znění. Požadujeme předat výměnné formáty pro import dílčí katastrální mapy a import aktuální mapy BPEJ odděleně.

KP bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy a následně taktéž o vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkové úpravy, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných SPÚ.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve SPÚ, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena zněním bodu 18.4. Návodu (bod 18.4. přílohy KatV, příloha č. 56 Návodu). Data musí být elektronicky ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu.

Ing. Miroslav Kumstýř, v. r.

ředitel Katastrálního pracoviště Chrudim

Rozdělovník:

1x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

1x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

Telefon:	Fax:	E-mail:	Bankovní spojení:	IČO:
469 660 111	469 623 105	kp.chrudim@cuzk.cz	ČNB Hradec Králové, č. účtu: 11922-560/0710	00 213 721

Za správnost vyhotovení: Šamánková Kristýna.