

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Sídlo:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Blatná
Sp. značka / č.j.:	SP7438/2021-505206 / SPU 304485/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	Služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Blatná a navazujících částech sousedících katastrálních území Blatná, Skaličany a Tchořovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“). Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Blatná (obec Blatná), mimo zastavěné území obce a navazující části sousedících katastrálních území Blatná (obec Blatná), Skaličany (obec Blatná) a Tchořovice (obec Tchořovice). Celková předpokládaná výměra obvodu pozemkové úpravy je 987 ha (z toho 983 ha řešené dle §2 a 4 ha neřešené dle §2).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 5 908 930,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 – Sdružení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec s.r.o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	6.734.490,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 6.734.490,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	5.996.600,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 5.996.600,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 3 – Sdružení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ING. PAVEL DVORÁČEK (reprezentant plnění závazku)
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Adresa provozovny:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	5.908.930,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 5.908.930,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	10.643.600,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 10.643.600,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	6.901.150,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 6.901.150,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Nabídková cena bez DPH:	6.672.950,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 6.672.950,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	6.275.400,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 6.275.400,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	6.496.600,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 6.496.600,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	7.710.700,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 7.710.700,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	6.228.100,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 6.228.10,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	6.345.200,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 6.345.200,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

sdužení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ING. PAVEL DVOŘÁČEK (reprezentant plnění závazku)
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Adresa provozovny:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 3 sdužení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky (a současně k podmínkám uvedeným v zadávací dokumentaci) a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom hlavním katastrálním území a malých navazujících částech sousedících katastrálních územích.

Ve Strakonících dne 8.11.2021

.....
Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice