

**DODATEK č. 4**

**ke smlouvě o dílo**

číslo smlouvy objednatele 29/2017-504202, uzavřené dne 30.10.2017

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Starý Spálenec a část k.ú. Nový Spálenec a Horní Folmava**“

(dále jen „**smlouva**“).

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Bc. Jitka Petružálková
Adresa:	Haltravská 438, Domažlice
Telefon:	+420 727 956 737
E-mail:	domazlice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „**objednatel**“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Telefon:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB a.s.
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxx

dále jen „**zhotovitel**“

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

## Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) jsou změny harmonogramu, uplatnění méněprací u dílčích celků 3.5.i.a) a 3.5.i.b) a uplatnění víceprací u dílčího celku 3.5.i.c) uvedené v příloze č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s čl. XII./odst. 12.3. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Po upřesnění požadavků sboru a na základě provedeného geotechnického průzkumu byl smluvními stranami upřesněn konečný rozsah vodohospodářských opatření a opatření ke zpřístupnění pozemků, na která je třeba zpracovat dokumentaci technického řešení v rámci dokumentace k Plánu společných zařízení. Na základě těchto skutečností vznikly u dílčích částí 3.5.i.a) a 3.5.i.b) méněpráce a u dílčí části 3.5.i.c) vícepráce. Z důvodu téměř trojnásobného navýšení rozsahu vodohospodářských opatření požádal zhotovitel žádostí č.j. SPU 352033/2021 ze dne 22.09.2021 o posunutí termínu dílčí části 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení z původního termínu 03.02.2022 na nový termín 30.05.2022 a dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona z původního termínu 04.02.2023 na nový termín 30.06.2023. Smluvní strany se dohodly na posunutí termínu dílčí části 3.5.1. Vypracování plánu společných zřízení na 30.05.2022 a dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona na 30.05.2023.

V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava pod-čl. 6.1 smlouvy, úprava termínů u dílčích částí 3. 5. 1. a 3. 5. 2. a úprava počtu MJ u dílčích částí 3.5.i.a), 3.5.i.b) a 3.5.i.c) v příloze č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.

U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

### I. Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na změně ceny za provedení díla uvedené v pod-čl. 6.1. smlouvy takto:

Celková cena díla bez DPH ve znění dodatku č. 1-3	2 903 500,- Kč
Méněpráce bez DPH	38 000,- Kč
Vícepráce bez DPH	80 000,- Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	<b>2 945 500,- Kč</b>
DPH 21%	618 555,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 564 055,- Kč

1.2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností následovně:

Hlavní celek / dílčí část	změna počtu MJ	Cena bez DPH celkem v Kč
<b>3.5.i.a)</b> Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	-15	- 30 000,00
<b>3.5.i.b)</b> Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	-16	- 8 000,00
<b>3.5.i.c)</b> Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	+16	+ 80 000,00

Hlavní celek / dílčí část	Původní termín	Nový termín
<b>3.5. Návrhové práce</b>		
<b>3.5.1.</b> Vypracování plánu společných zařízení	03.02.2022	<b>30.05.2022</b>
<b>3.5.2.</b> Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	04.02.2023	<b>30.05.2023</b>

## II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
- 2.2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 2.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z toho dvě (2) vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě (2) vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
- 2.4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
- 2.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Žádost zhotovitele o uzavření dodatku  
Příloha č. 2 – Nové znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.

Domažlice 22.10.2021  
Viz datum v elektronickém podpisu

Plzeň 03.11.2021  
Viz datum v elektronickém podpisu

**Za objednatele:**

Elektronicky podepsáno

**Za zhotovitele:**

Elektronicky podepsáno

---

**Ing. Jan Kaiser**  
vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad

---

**Ing. Zdeněk Hrubý**  
jednatel společnosti  
GEO Hrubý spol. s r.o.

**GEO HRUBÝ spol. s r.o.**

**Geodetické práce  
Geodetické přístroje**

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň  
tel./fax: xxxx tel.; xxx mobil: xxx

Prodejna geodetických přístrojů: tel:  
xxx

e-mail: xxx  
[www.geo.cz](http://www.geo.cz)

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj Pobočka Domažlice Haltravská 438 344 01 Domažlice
--

V Plzni dne 15. 9. 2021

Věc: Žádost

Na základě smlouvy číslo 9/2017-5042020 ze dne 30.10. 2017 ve znění dodatku 1 až 3 zpracováváme KoPÚ Starý Spálenec a části k.ú. Nový Spálenec a Horní Folmava.

Nyní zpracováváme etapu 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení.

Na jednání sboru zástupců vlastníků byl potvrzen rozsah navrhovaných VHO, na které je nutné zpracovat DTR, jak vyplývá z přiložené tabulky, rozsah prací na VHO je téměř trojnásobný oproti MJ uvedeným v SOD.

Tato subdodávka je plně závislá na kapacitních možnostech subdodavatele Ing. Jiřího Tágla, s kterým spolupracujeme na vodohospodářských opatření od IGP. Na základě IGP také došlo k zásadní změně, kdy místo jedné velké vodní nádrže VN6, je možno navrhnout vlivem geologického podloží pouze několik menších vodních nádrží nebo tůní. Vlivem opatření v souvislosti s onemocněním COVID došlo ke zpoždění v plánovaném a dohodnutém harmonogramu prací. V současné době je již Ing. Tágl smluvně vázán u jiných objednatelů, včetně SPÚ na jiných akcích. Rovněž hledání možné volné kapacity u jiných autorizovaných projektantů bylo v poslední době značně omezeno a to podstatně větší poptávkou po VHO opatřeních a i bohužel úmrtím činných projektantů, na onemocnění SARS CoV-2.

Na základě těchto skutečností Vás žádáme s ohledem na ustanovení odstavce 3.5.1. f) SOD o prodloužení doby plnění etap:

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení z termínu 3. 2. 2022 na termín 30. 5. 2022.

Tento termín je výsledkem velmi pečlivého hledání možných kapacit autorizovaných projektantů.

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků z termínu 4. 2. 2023 na termín 30. 6. 2023

Věříme, že uznáte výše uvedené důvody a vyhovíte naší žádosti.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý

Digitálně podepsal

Zdeněk Hrubý

Datum: 2021.09.22

11:17:11-r02'00'

Příloha č. 2 - nové znění přílohy č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 29/2017 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Starý Spálenec						
Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo	
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	27	2 000	54 000	30.03.2019
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	525	700	367 500	30.06.2019
3.4.2.	Vícepráce Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	5	700	3 500	15.09.2019
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	298	1 500	447 000	30.08.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	19	5 000	95 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	530	400	212 000	30.09.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	530	400	212 000	30.11.2019
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>				<b>1 391 000</b>	<b>30.11.2019</b>	
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	530	900	477 000	30.05.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	33	2 000	66 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	79	500	39 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	5 000	50 000	
3.5.i.c)	<b>Vícepráce Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami</b>	100 bm	16	5 000	80 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	530	900	477 000	30.05.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>				<b>1 229 500</b>		
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	530	500	265 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>				<b>265 000</b>		
<b>3.7.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	30	2 000	60 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč</b>				<b>60 000</b>		
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 391 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 229 500 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	265 000 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	60 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 945 500 Kč</b>
DPH 21% v Kč	618 555 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 564 055 Kč</b>