

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou</b>
<b>Sídlo:</b>	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Alenou Rufferovou, vedoucí Pobočky Rychnov n.Kn.
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	KoPÚ Malá Zdobnice
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP6486/2021-514204 / SPU 409447/2021_VI
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Malá Zdobnice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Malá Zdobnice obce Zdobnice. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Malá Zdobnice 456 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 173 785,00 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	2 546 920,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	3 117 350,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova třída 504/54, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431
Nabídková cena bez DPH:	2 173 785,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

##### Nabídka č. 4

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.

<b>Reprezentant sdružení:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<b>Druhý společník:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	3 735 380,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 371 000,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 6

**Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR, s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.**

<b>Reprezentant sdružení</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Druhý společník</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>ŠINDLAR, s.r.o.</b>
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
<b>Třetí společník</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEODES – geodetické práce s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	3 412 946,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

## Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOVAP, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	15049248
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	2 266 400,00 Kč
<b>Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:</b>	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Gočárova třída 504/54, 500 02 Hradec Králové
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	25251431

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 7 nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 9.9.2021 do 13:00 hod. 7 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení	Hodina doručení	Číslo jednací
1	AGERIS s.r.o.	7.9.2021	17:43:11	SPU 333098/2021
2	AGROPLAN, spol s r.o.	8.9.2021	11:04:17	SPU 333110/2021
3	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.	8.9.2021	12:07:21	SPU 333113/2021
4	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	8.9.2021	15:07:04	SPU 333117/2021
5	GEOREAL spol. s r.o.	8.9.2021	17:16:18	SPU 333123/2021
6	GEOŠRAFO, s.r.o.	8.9.2021	22:19:49	SPU 333125/2021
7	GEOVAP, spol. s r.o.	9.9.2021	07:41:35	SPU 333128/2021

Komise provedla hodnocení nabídek účastníků řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. §114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH 80%
2. Délka záruční lhůty 20%

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise zároveň posoudila nabídky z hlediska dodržení limitů nabídkových cen u položek stanovených zadavatelem v čl. 3.3 zadávací dokumentace. Komise konstatovala, že u všech posuzovaných nabídek byly limity nabídkových cen dodrženy.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvním místě (nabídka č. 3 - Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.). Komise konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje. Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Předmět veřejné zakázky nebyl rozdělen na části z důvodu místní, věcné a časové souvislosti.

V Rychnově nad Kněžnou dne 8.11.2021

.....

Mgr. Alena Rufferová  
Vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad